

🕒 Создано: 19.08.2025 в 06:40

Обновлено: 25.10.2025 в 18:21

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Гайдара, 3А**

3 480 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Гайдара, 3А

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

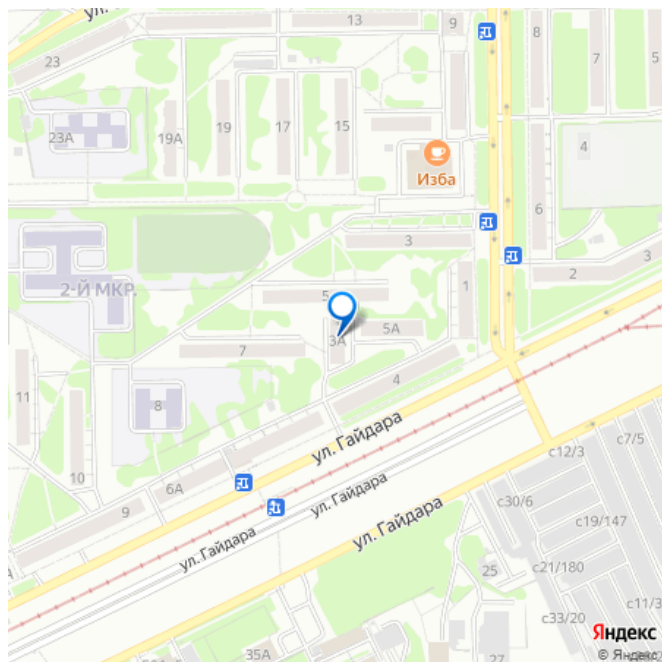
возможна ипотека, парковка

<https://kemerov.move.ru/objects/9284222745>

**Юлия Юрьевна Бобылева, ЭТАЖИ
Прокопьевск**

79810862330

для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном трехэтажном доме предлагает редкое сочетание уюта исторической застройки и современного комфорта. Кирпичные стены обеспечивают высокую тепло- и звукоизоляцию, создавая тихую и энергоэффективную среду для жизни. Высокий цокольный этаж дополнительно защищает от сырости и уличного шума. Квартира отличается индивидуальной планировкой с изолированными комнатами, что позволяет рационально использовать пространство и обеспечивает приватность. Большие окна с современными стеклопакетами наполняют помещения естественным светом. В объекте выполнен косметический ремонт, что представляет собой отличную основу для дальнейшей отделки согласно вашим предпочтениям без необходимости проведения черновых работ. Все центральные коммуникации находятся в исправном состоянии: надежное отопление, бесперебойная подача холодной и горячей воды. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки и объекты повседневного спроса. Отличная транспортная доступность упрощает перемещение по городу. Объект идеально подходит для приобретения как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Возможность быстрого и чистого процесса купли-продажи, а также содействие в одобрении ипотеки делают данное предложение практичным и доступным для широкого круга покупателей. Уникальное предложение! Чистая и быстрая сделка!!! Помогу в одобрении ипотеки. Звоните, покажу в удобное для Вас время!! Код

