

Создано: 11.08.2025 в 07:55

Обновлено: 09.11.2025 в 08:26

<https://kemerov.move.ru/objects/928403867>

6

Агент

79390388371

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
улица Ватутина, 25**

3 700 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Ватутина, 25

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

3.9 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

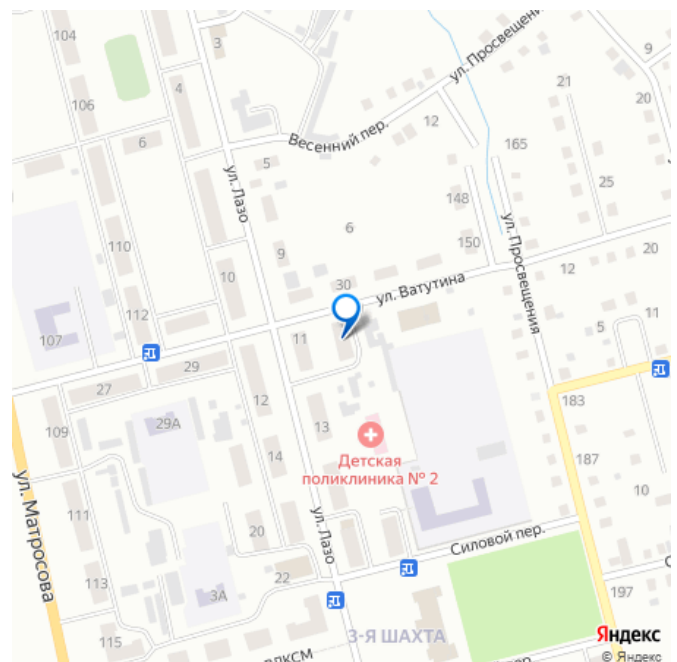
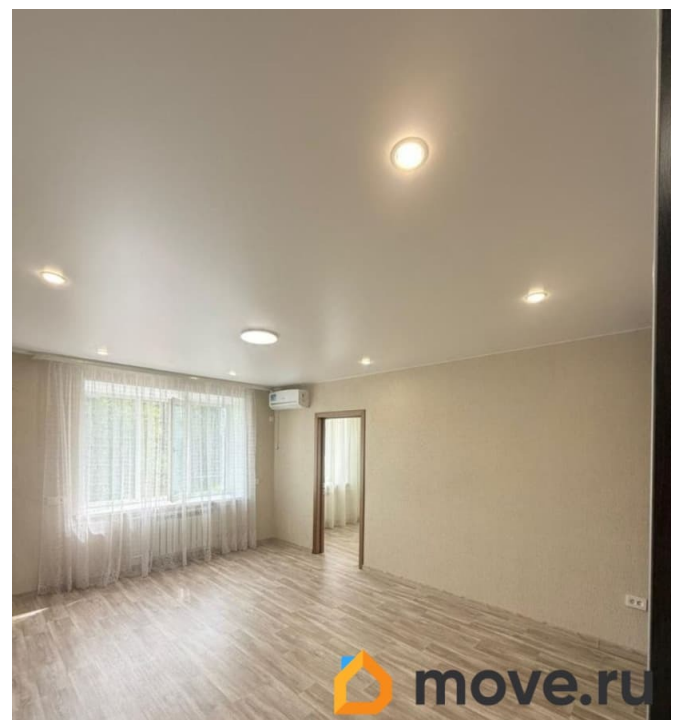
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

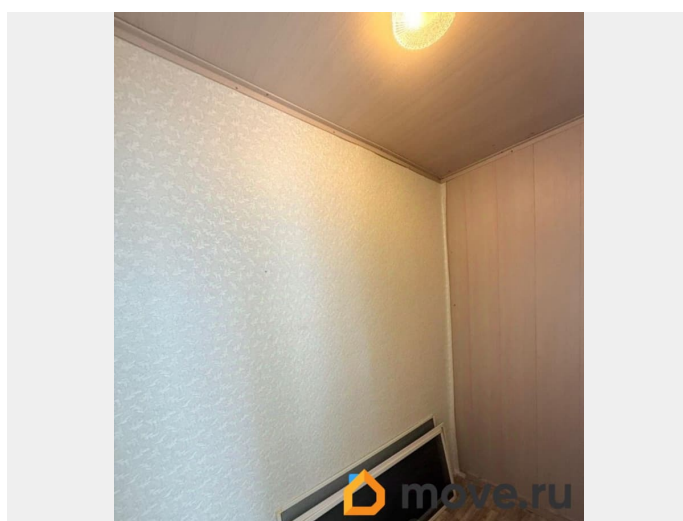
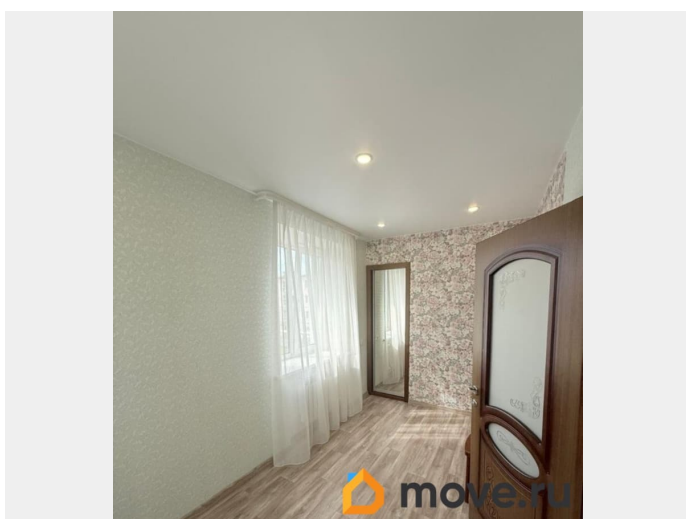
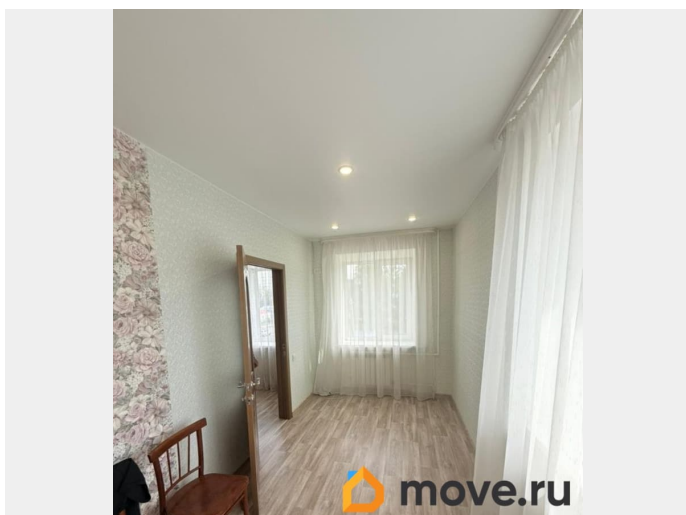
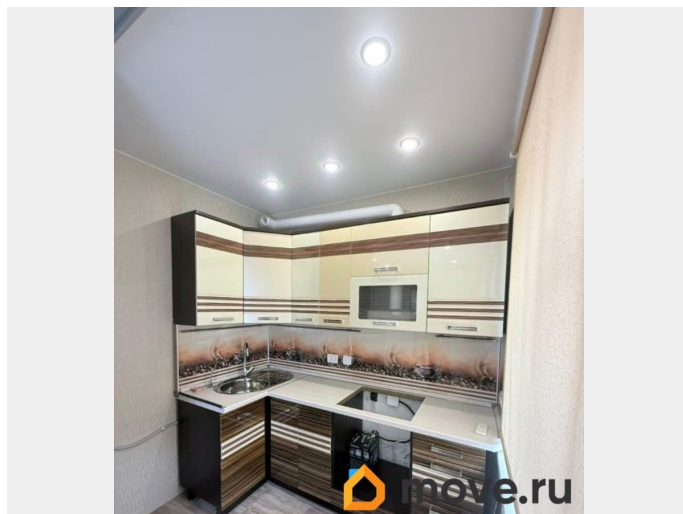
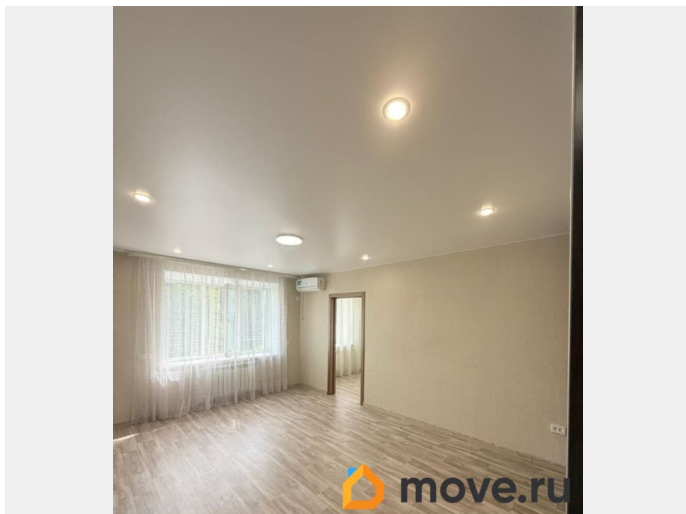
да

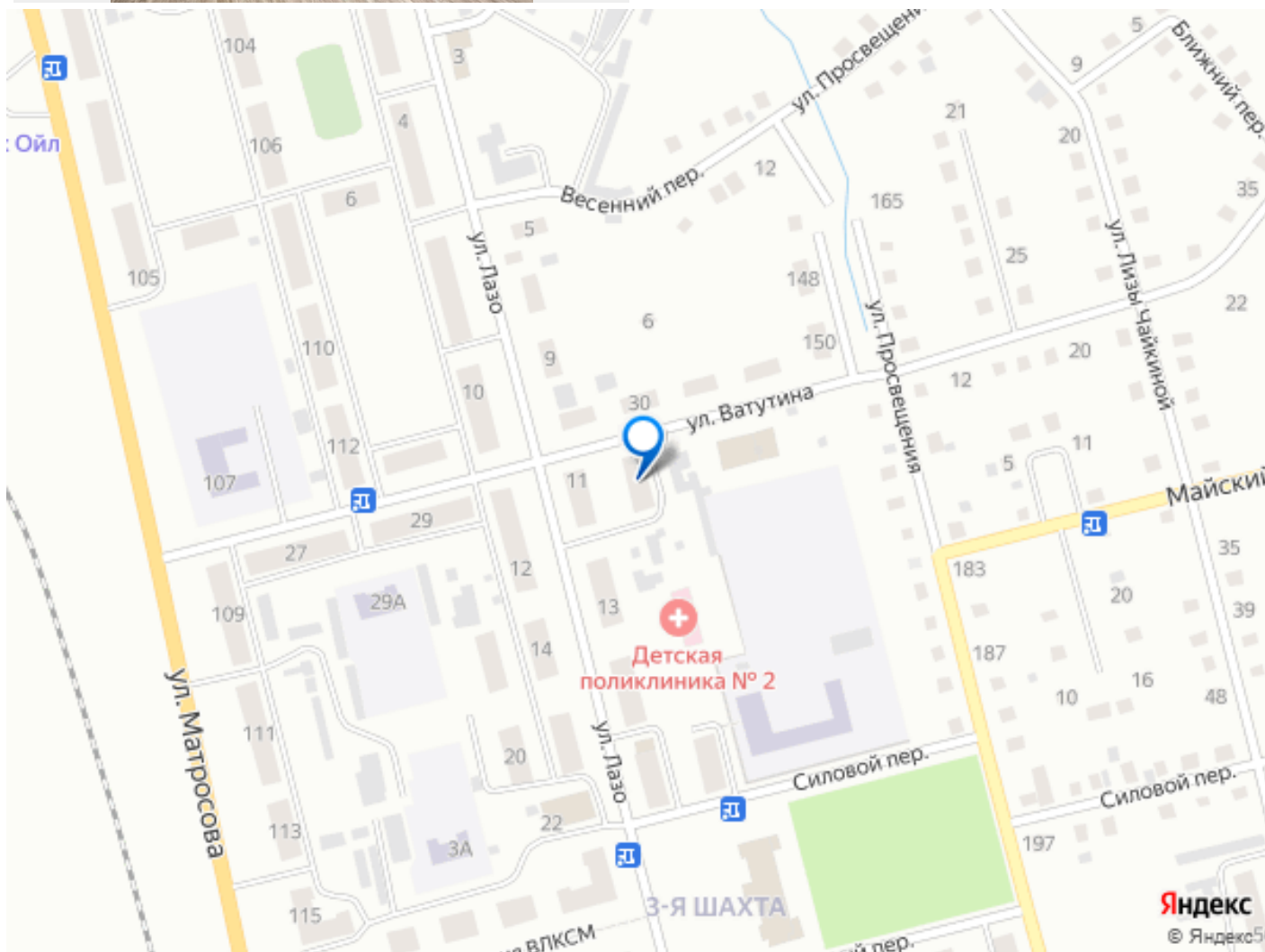
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира площадью 41.9 квадратных метров на третьем этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Квартира может похвастаться капитальным ремонтом, с использованием высококачественных материалов, заменена проводка, выравнены стены, наливной пол, новые радиаторы отопления, натяжные потолки, также установлен видеозвонок и надежная входная дверь. Ремонт выполнен с вниманием к деталям и создаёт приятную атмосферу для жизни. В совмещенном санузле установлена качественная сантехника «АМ-РМ». В спальне имеется вместительная гардеробная. Кухонная зона от зала разделяется межкомнатной перегородкой раздвижного типа, установлен кухонный гарнитур, который остается новым владельцам. Также в стоимость входит вместительный шкаф-купе и мощный кондиционер. Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка, где дети могут безопасно играть и веселиться. Также стоит отметить удобство парковки во дворе, что значительно упрощает жизнь автовладельцам. Расположение дома предусматривает близость к различным объектам инфраструктуры: такие как школа, детский сад, магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, парк, а также остановки общественного транспорта, что делает повседневные дела более удобными и экономит ваше время. Никаких обременений,

арестов и долгов. 1 взрослый собственник.
Перепланировка узаконена. Документы
готовы к продаже. Звоните, пишите, все
покажем и расскажем! (мы работаем без
комиссии для покупателя)





Move.ru - вся недвижимость России