

Создано: 26.11.2025 в 07:48

Обновлено: 21.12.2025 в 19:54

**Кемеровская область, Междуреченск,
проспект Шахтеров, 27**

4 300 000 ₽

Кемеровская область, Междуреченск, проспект Шахтеров, 27

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

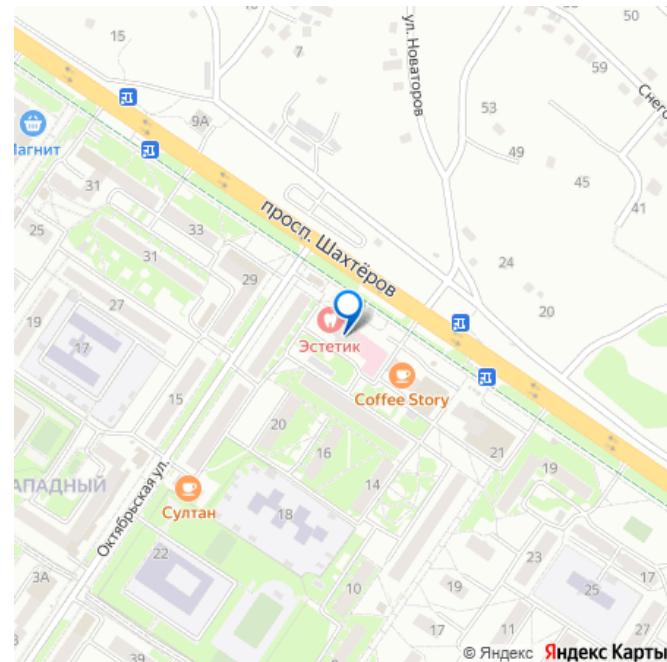
<https://kemerov.move.ru/objects/928697468>

9

**Марина Леглер, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

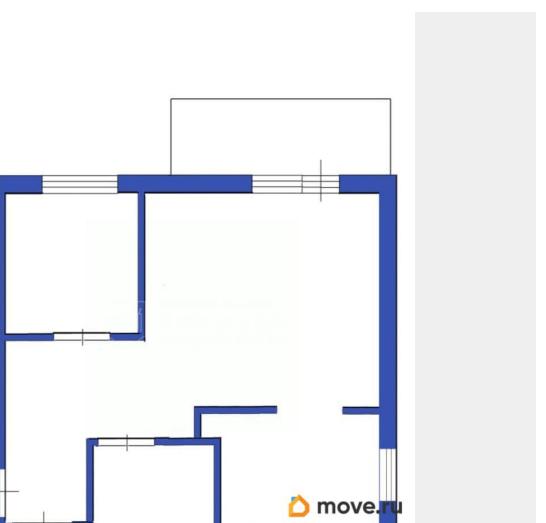
возможна ипотека

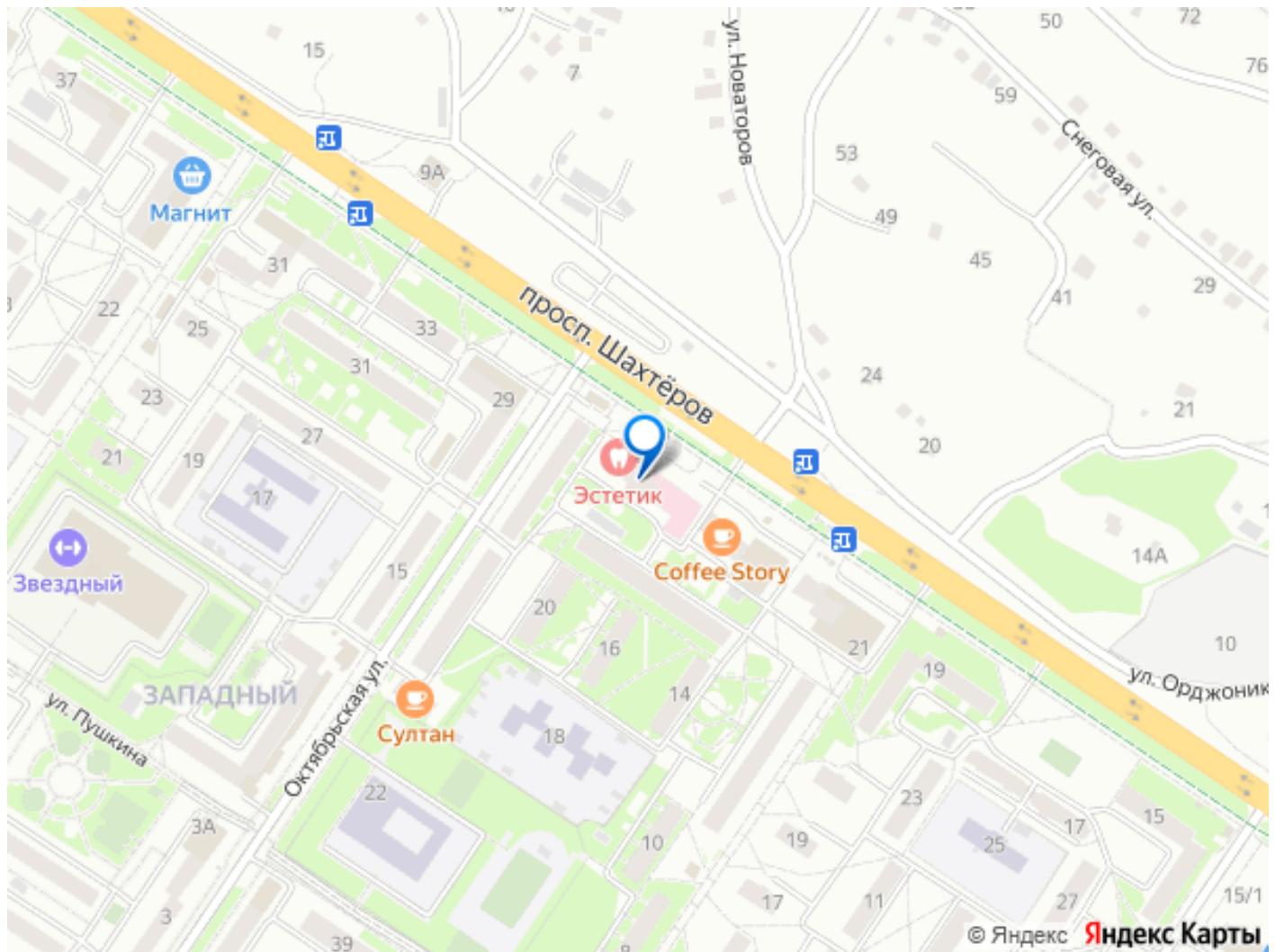
Описание

Код объекта: 1942756. Продаётся уютная 2-комнатная квартира на проспекте Шахтёров, 27 — комфорт и вид на горы в Междуреченске! Местоположение и инфраструктура расположена в центре проспекта Шахтёров, 27. Удобный район: рядом магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, аптеки. Красивая аллея для прогулок. Тихий центр с видом на живописные горы Междуреченска — идеально для спокойной жизни без городской суеты. Характеристики дома и квартиры Тип дома: кирпичный, 9-этажный (прочный и тёплый, построен для долговечности). Этаж: 5-й (удобный средний этаж, без шума снизу и лёгкий подъём). Есть лифт — комфорт для всех жителей, включая пожилых и семьи с детьми. Площадь: 41,5 м² (компактная, но функциональная — легко для 1-2 человек). Количество комнат: 2 изолированные (светлая спальня ~10 м² для отдыха). Гостиная объединена с кухней ~20,5 м² — современная планировка с зонированием барной стойкой, где удобно готовить и принимать гостей в одном пространстве, добавляет стиль и удобство. Санузел: совмещённый, в хорошем состоянии. Лоджия: большая, утеплённая и

застеклённая (выходит на проспект с потрясающим видом на горы — место для релакса, цветов и хранения, добавляет +5-6 м² полезной площади). Состояние и ремонт Квартира в отличном состоянии, готова к заселению! Качественный ремонт: выровненные стены, полы (ламинат), потолки (гипсокартон), свежая отделка в светлых тонах — современно и стильно, без дефектов. Коммуникации в порядке (отопление, вода, электрика), окна ПВХ. Установлен кондиционер. Объединённая кухня-гостиная с барной стойкой - делает пространство открытым и уютным для повседневной жизни. Мебель частично остаётся. Квартира подходит для молодой пары, одного человека или небольшой семьи — всё продумано для удобства. Дополнительные плюсы Красивый панорамный вид с лоджии на проспект и горы восходы и закаты — как картина!. Соседи тихие, подъезд чистый и ухоженный. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить всю прелесть этого жилья лично! Содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для Вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат сделки) на 3 года - срок исковой давности.







Move.ru - вся недвижимость России