

© Создано: 26.11.2025 в 07:48 Обновлено: 28.11.2025 в 13:47

Кемеровская область, Междуреченск, проспект Шахтеров, 27

4 300 000 ₽

Кемеровская область, Междуреченск, проспект Шахтеров, 27

Улица

проспект Шахтеров

# https://kemerov.move.ru/objects/928697468

## Марина Леглер, ДЕРЖАВА НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 $22 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $41.5 \text{ m}^2$ 

Этаж

5/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия





Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

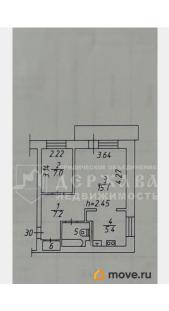
#### Описание

Код объекта: 1942756. Продаётся уютная 2комнатная квартира на проспекте Шахтёров, 27 — комфорт и вид на горы в Междуреченске! Местоположение и инфраструктура Расположена в центре проспекта Шахтёров, 27. Удобный район: рядом магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, аптеки. Красивая аллея для прогулок. Тихий центр с видом на живописные горы Междуреченска — идеально для спокойной жизни без городской суеты. Характеристики дома и квартиры Тип дома: кирпичный, 9этажный (прочный и тёплый, построен для долговечности). Этаж: 5-й (удобный средний этаж, без шума снизу и лёгкий подъём). Есть лифт — комфорт для всех жителей, включая пожилых и семьи с детьми. Площадь: 41,5 м? (компактная, но функциональная — легко для 1-2 человек). Количество комнат: 2 изолированные (светлая спальня  $\sim 10$  м? для отдыха). Гостиная объединена с кухней ~20,5 м? — современная планировка с зонированием барной стойкой, где удобно готовить и принимать гостей в одном пространстве, добавляет стиль и удобство. Санузел: совмещённый, в хорошем состоянии.

Лоджия: большая, утеплённая и

застеклённая (выходит на проспект с потрясающим видом на горы — место для релакса, цветов и хранения, добавляет +5-6 м? полезной площади). Состояние и ремонт Квартира в отличном состоянии, готова к заселению! Качественный ремонт: выровненные стены, полы (ламинат), потолки (гипсокартон), свежая отделка в светлых тонах — современно и стильно, без дефектов. Коммуникации в порядке (отопление, вода, электрика), окна ПВХ. Установлен кондиционер. Объединённая кухня-гостиная с барной стойкой - делает пространство открытым и уютным для повседневной жизни. Мебель частично остаётся. Квартира подходит для молодой пары, одного человека или небольшой семьи — всё продумано для удобства. Дополнительные плюсы Красивый панорамный вид с лоджии на проспект и горы восходы и закаты — как картина!. Соседи тихие, подъезд чистый и ухоженный. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить всю прелесть этого жилья лично! Содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для Вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат сделки) на 3 года - срок исковой давности.





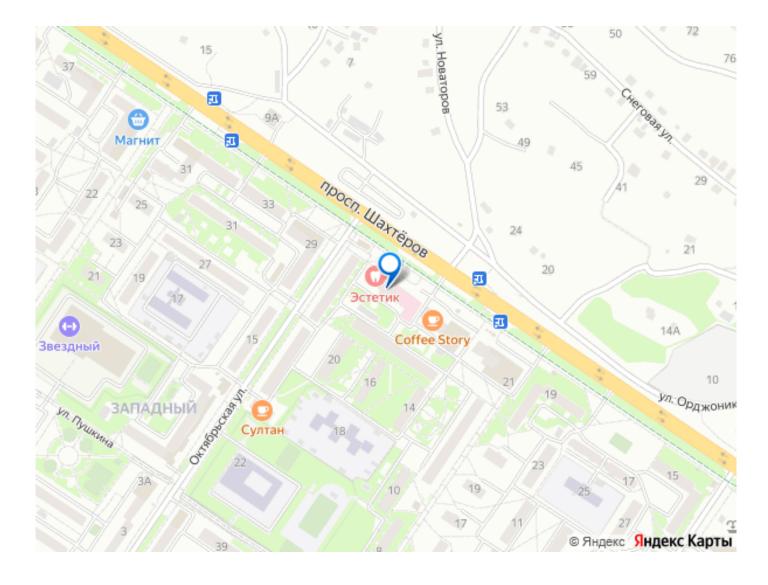












Move.ru - вся недвижимость России