

Создано: 19.08.2025 в 06:23

Обновлено: 02.11.2025 в 18:39

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, улица Зварыгина, 4

3 200 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, улица Зварыгина, 4

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

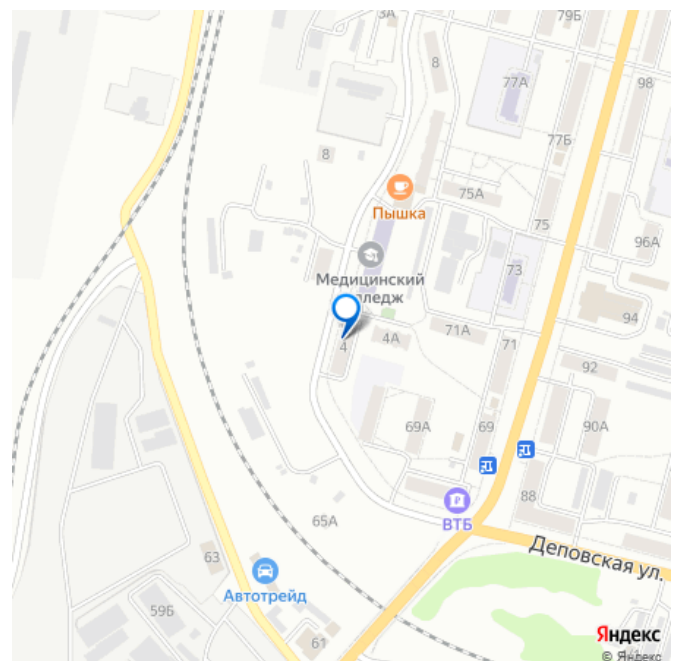
<https://kemerov.move.ru/objects/928425440>

1

Специалист Татьяна, ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий

79856580199

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

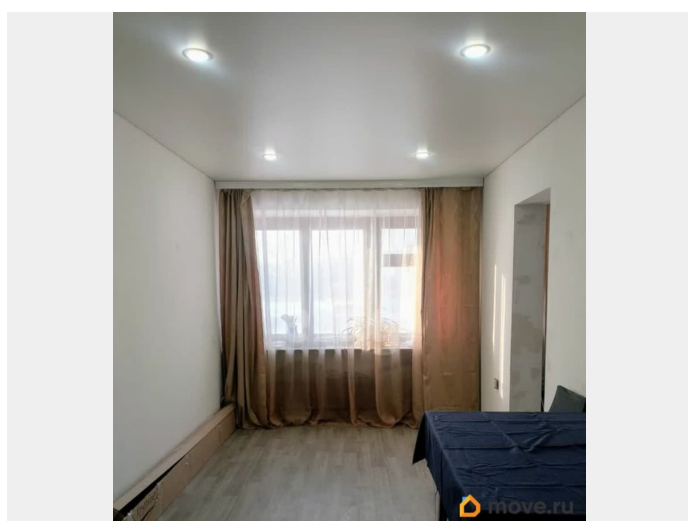
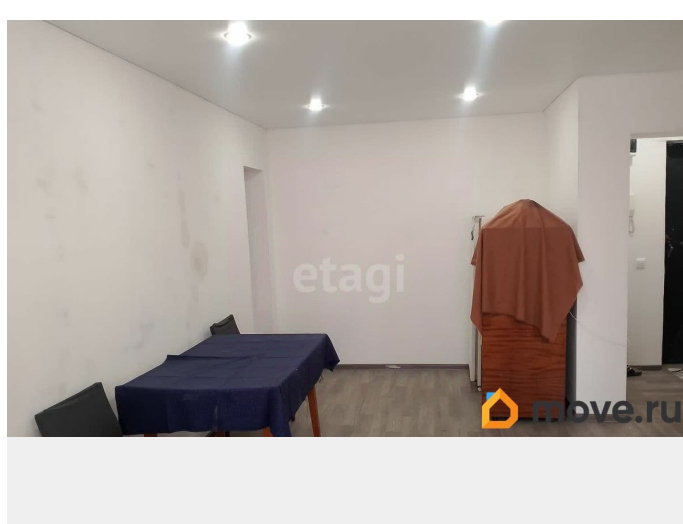
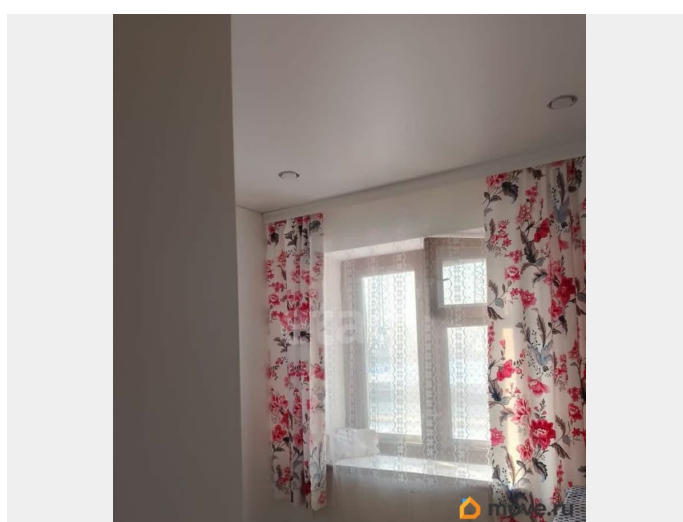
да

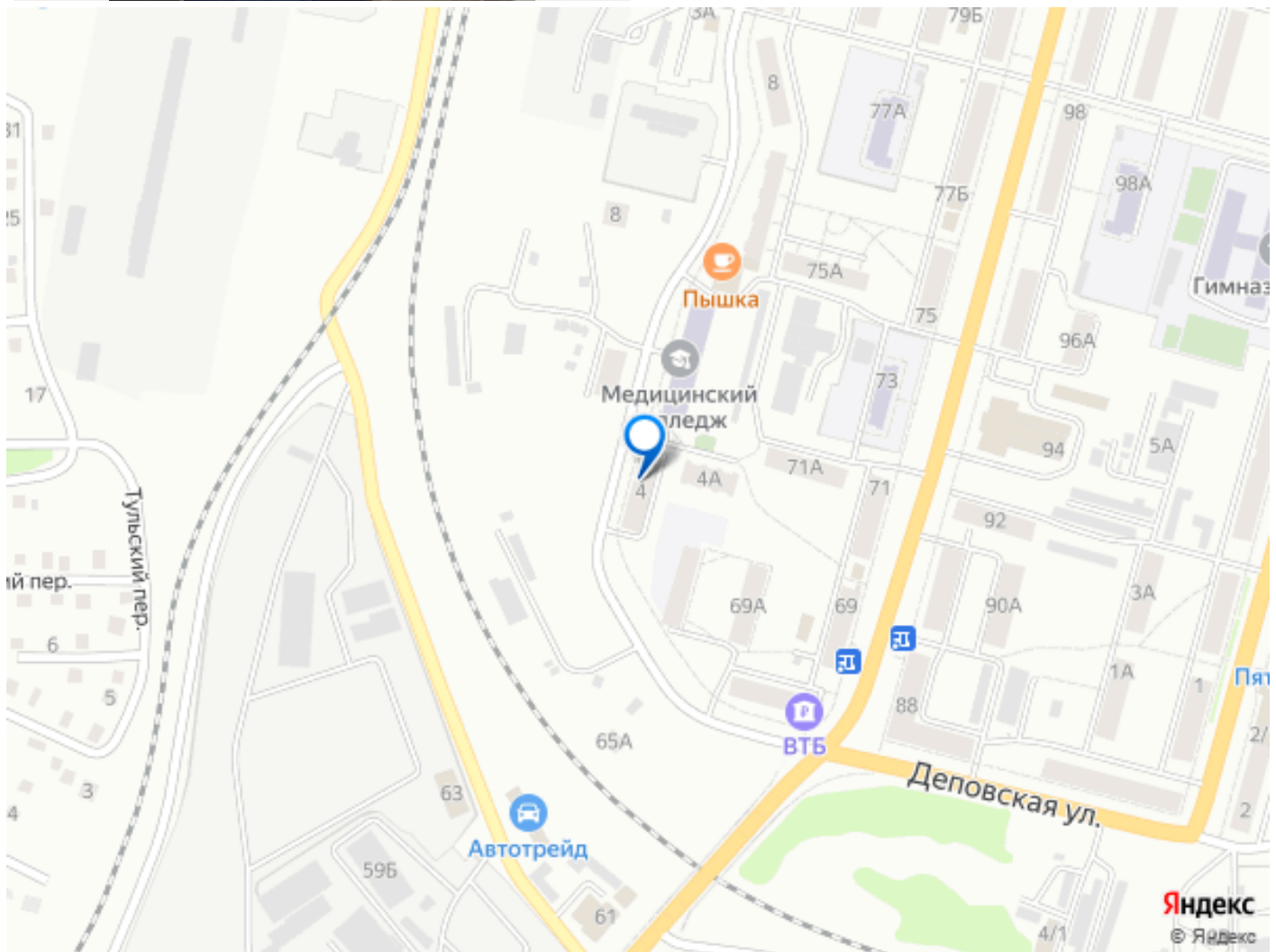
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира на первом этаже четырёхэтажного кирпичного дома. Общая площадь — 42 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с заменой электропроводки и сантехники, залиты ровные полы, уложен новый линолеум. Санузел совмещённый, с современной отделкой. Дом отличается хорошей теплоизоляцией — в квартире комфортно в любое время года. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности (35 минут пешком): супермаркеты «Ярче» и «Ермолинский», торговый центр «Монро», аптеки, школа, детские сады. В двух минутах — остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым транспортным узлам. Рядом также находится медицинское училище, что делает этот район привлекательным для студентов и преподавателей. Квартира идеально подойдёт как для постоянного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и готовности к заселению она не требует дополнительных вложений. Возможна как продажа, так и рассмотрение

вариантов аренды. Показ в удобное время,
юридическая проверка документов и
сопровождение сделки любой сложности.
Для получения дополнительной информации
или организации просмотра свяжитесь
любым удобным способом. Код пользователя:
83077 Номер в базе: 6399250





Move.ru - вся недвижимость России