

Создано: 29.10.2025 в 06:56

Обновлено: 18.11.2025 в 18:33

Кемеровская область, Кемерово, улица
Дзержинского, 6

4 199 999 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дзержинского, 6

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

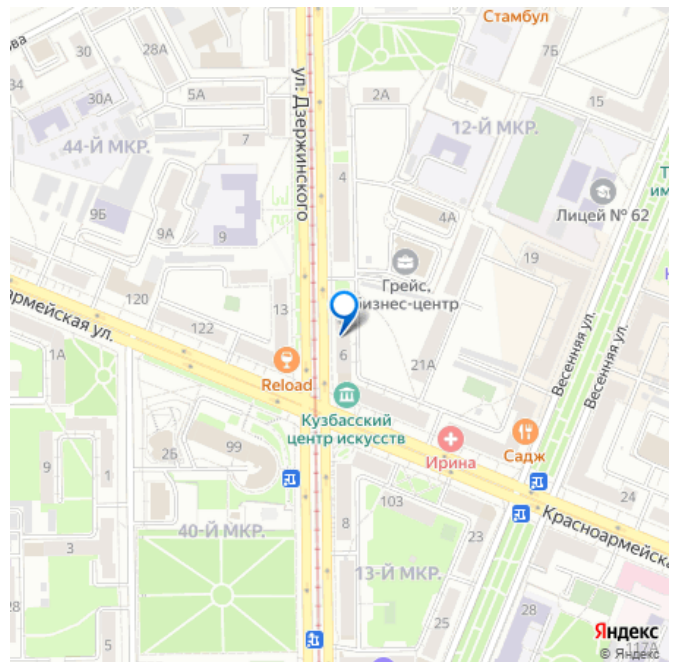
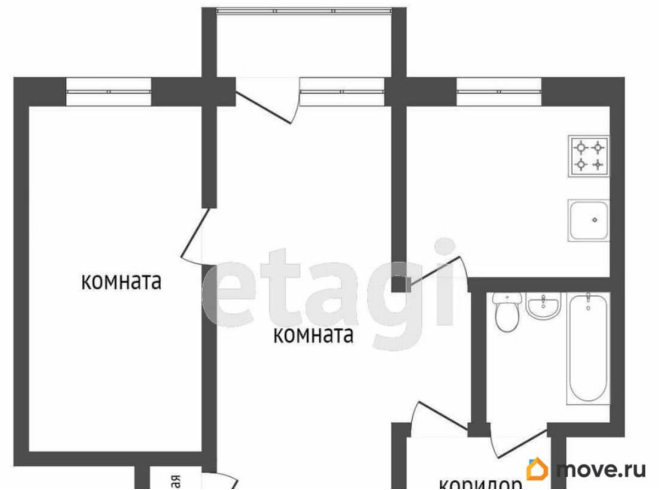
Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/9286154348>

**Сергей Анатольевич Дмитриев, Этажи
Кемерово**

79186255831

для заметок



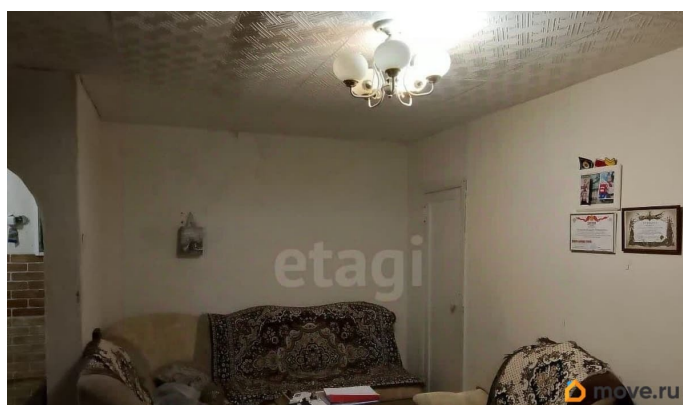
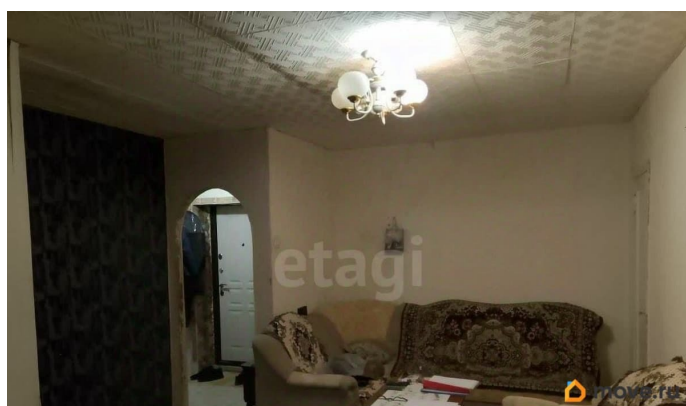
возможна ипотека, парковка

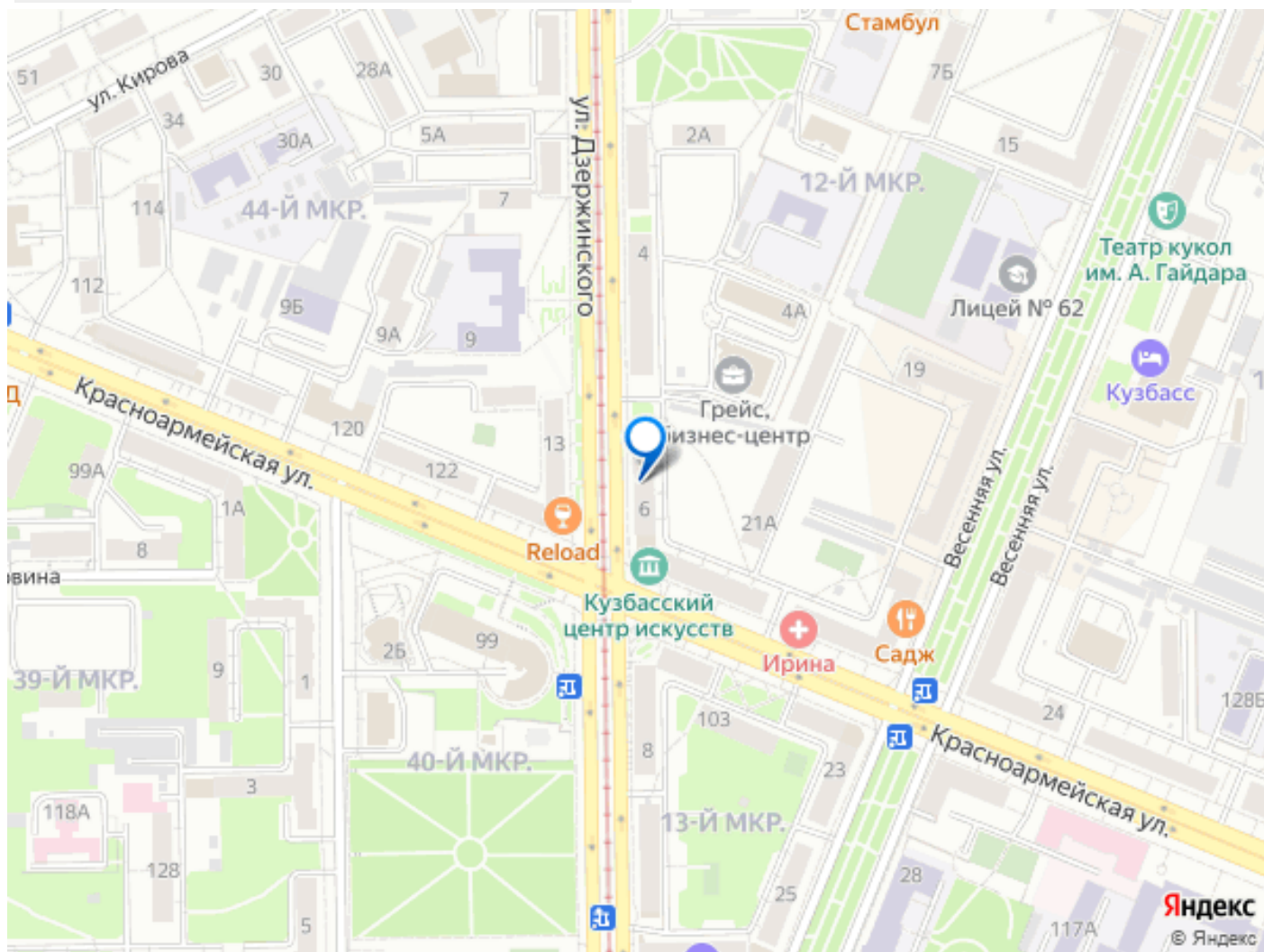
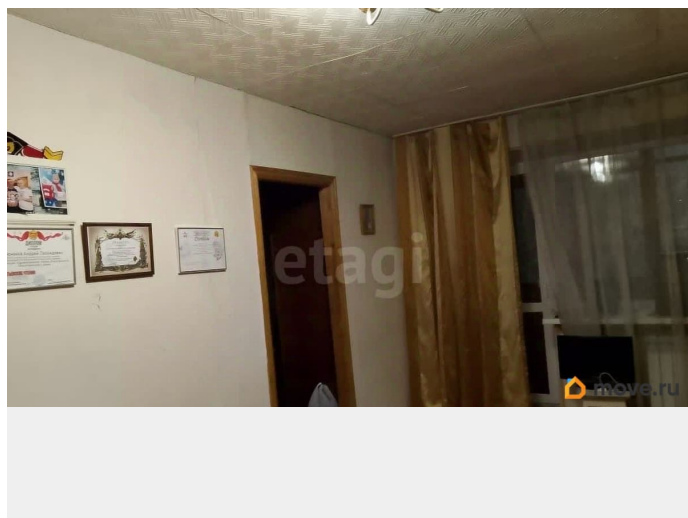
Описание

Звоните, мы ждем именно Вас!!!

Двухкомнатная квартира общей площадью 41,3 м² расположена на втором этаже кирпичного пятиэтажного дома в Центральном районе. Объект обладает выгодным расположением: в шаговой доступности находятся магазины, торговые центры, парк, а также школы и детские сады в радиусе 300 метров, что делает его практичным выбором для семей с детьми. Остановки общественного транспорта расположены непосредственно у дома, обеспечивая отличную транспортную доступность, при этом толстые кирпичные стены эффективно изолируют внутреннее пространство от городского шума. В квартире установлены новые стеклопакеты, радиаторы отопления и входная дверь, подведено центральное газоснабжение, санузел совмещенный, имеется кладовка. Состояние объекта подразумевает необходимость проведения ремонта, что открывает возможность для нового собственника создать индивидуальное пространство, полностью соответствующее личным предпочтениям и современным стандартам. Данный лот представляет интерес как для собственного проживания с последующим обустройством, так и для инвестиционных целей, поскольку высокая арендная ставка обеспечивается за счет престижной локации. Без обременений, один собственник, владеет более 5 лет. Агентство недвижимости «Этажи» обеспечивает полное юридическое сопровождение сделки,

включая безопасные расчеты, ипотечное
оформление и страховку. Код пользователя:
186437 Номер в базе: 10080385





Move.ru - вся недвижимость России