

🕒 Создано: 01.04.2025 в 10:11

Обновлено: 19.11.2025 в 14:35

**Кемеровская область, Кемерово,
Коммунистическая улица, 90**

3 380 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Коммунистическая улица,
90

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

41.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

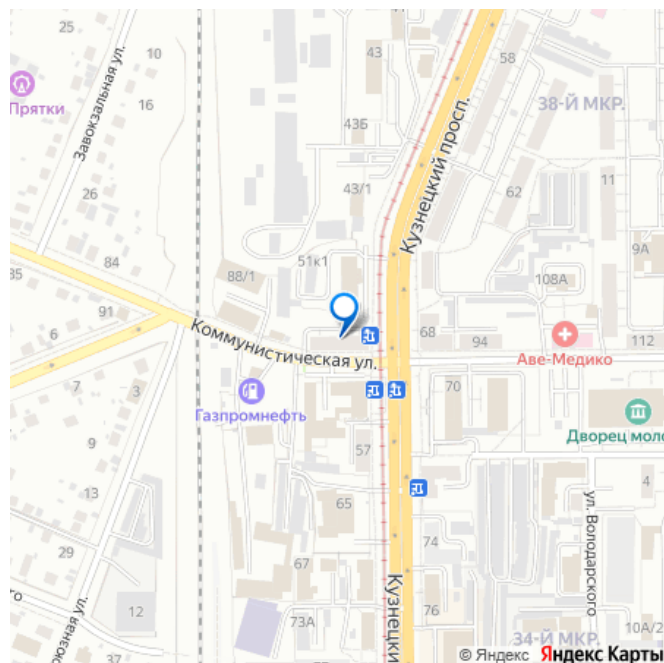
<https://kemerov.move.ru/objects/927624049>

5

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79832204807

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

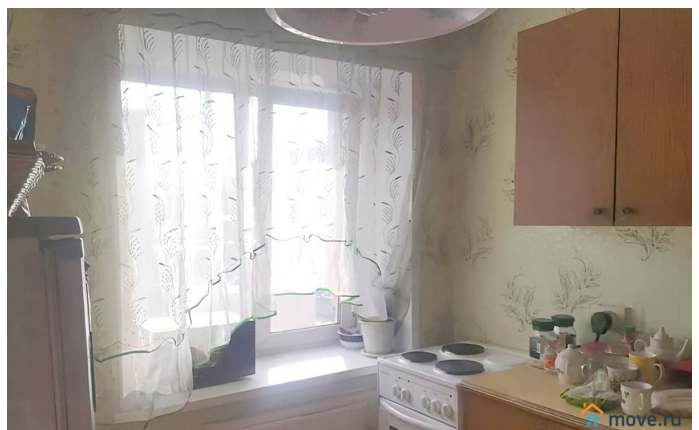
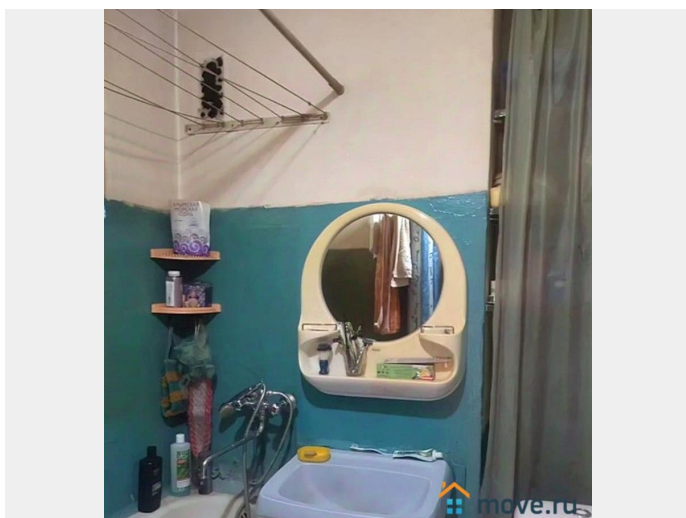
да

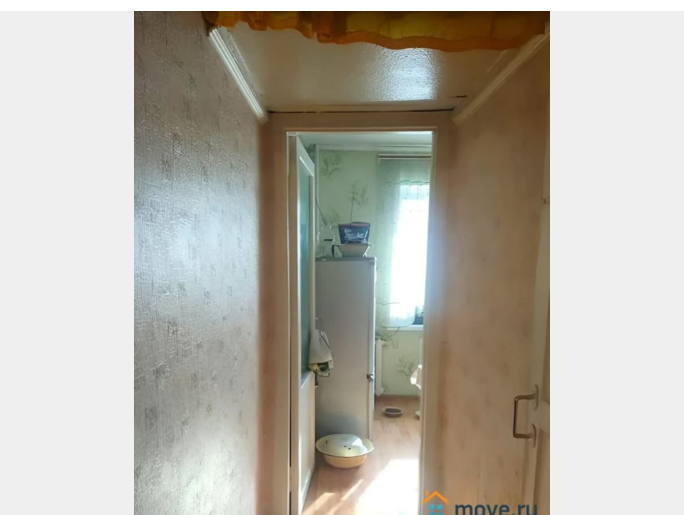
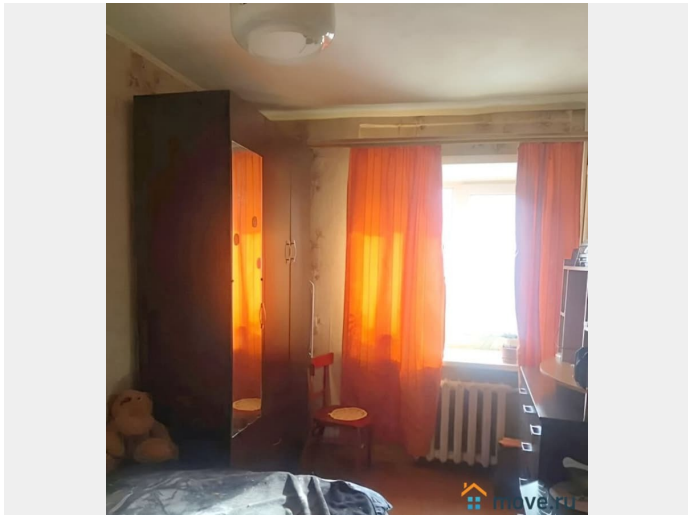
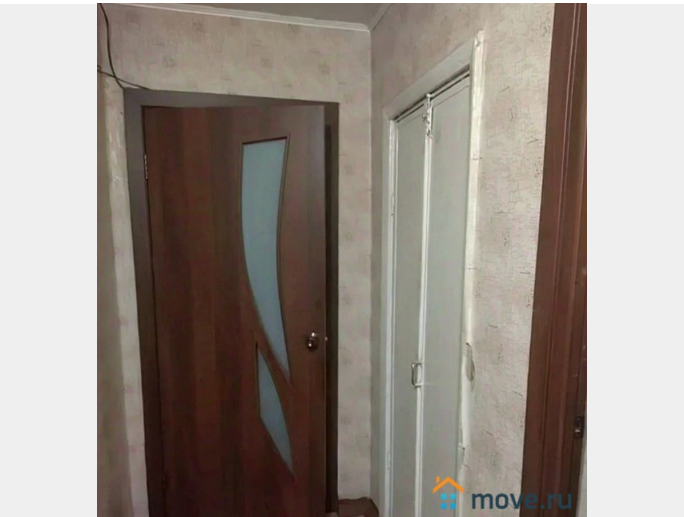
возможна ипотека, лифт, парковка

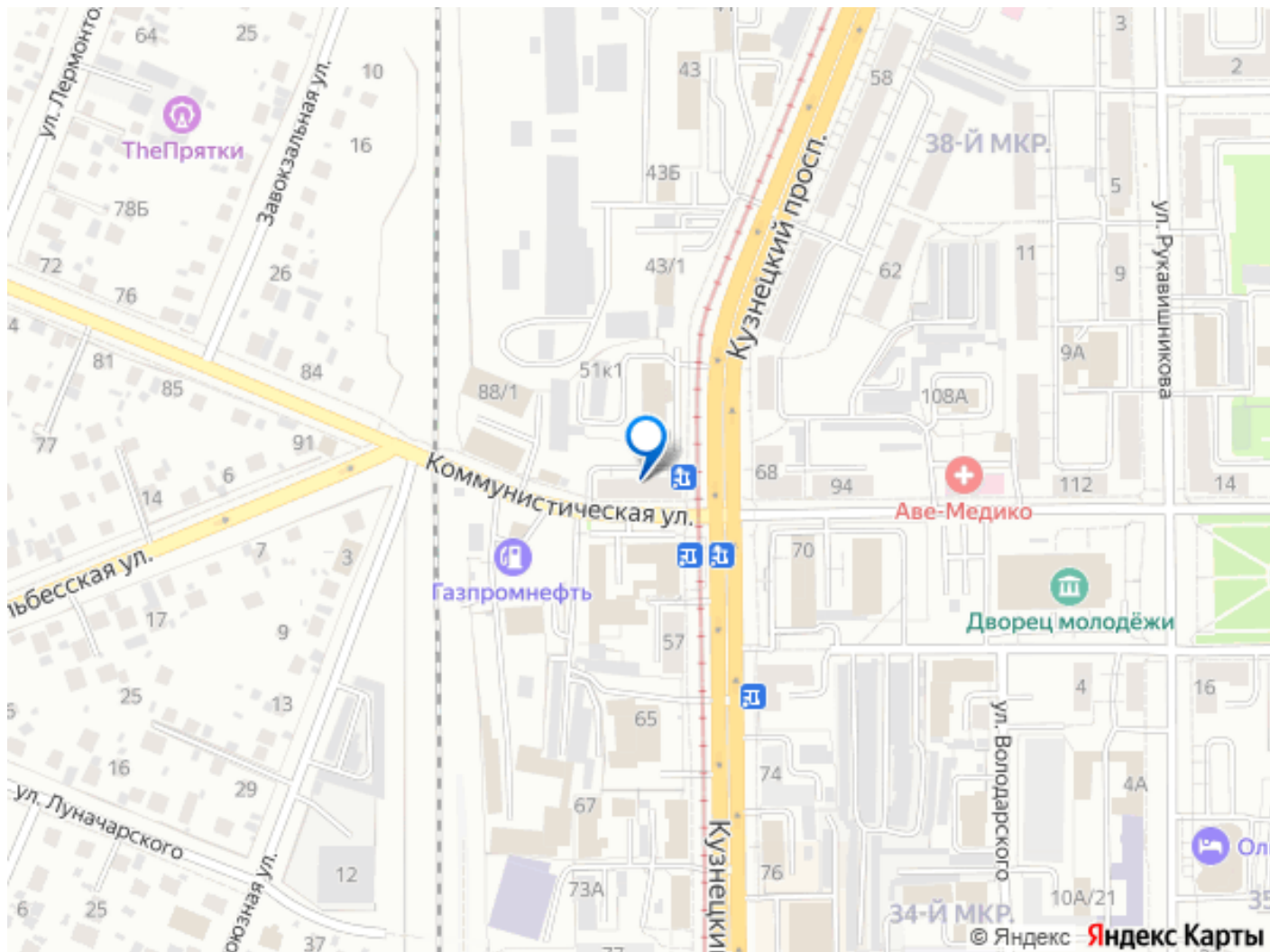
Описание

Продам 2к. квартиру неподалеку от Дворца Молодежи, расположенную по ул. Коммунистическая 90, 2 из 5, кирпичный дом (1966 г.), не угловая, изолированная планировка, 41,3/25,1/5,6, с нормальным ремонтом: деревянный пол, линолеум (частично), обои, крашенные потолки, пластиковые стеклопакеты (в зале - деревянное окно), чугунные радиаторы, с/у совмещенный, керамическая плитка на полу (старая), стены окрашены, стальная подводка, чугунная канализация, балкон застеклен (деревянное остекление). Возможность продажи с имеющейся мебель и бытовой техникой обсуждается в индивидуальном порядке. Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, сиротские свидетельства, ипотека, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). НиКаКоЙ дОпОлНиТеЛьНоЙ КоМиСсИи с покупателями не берем! Хорошее

месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, банки, прогулочные зоны и пр. Неподалеку от дома СОШ 40, несколько детских садиков. В 20-и минутах ходьбы аллея на Весенней, КузГТУ, площадь Волкова, «Сквер юности», «Сквер искусств», «Дворец молодежи», ТК «Кузнецкий», киноцентр «Космос», стадион «Химик», музей изобразительных искусств Кузбасса, ТЦ «ЦУМ», ТЦ «Я», гипермаркет «Лента», гипермаркет строительных материалов «Лемана Про», ТЦ «Облака», в 30 минутах - театр драмы им А.В. Луначарского, БЦ «Зета», площадь Советов, музыкальный театр им. А. Боброва, ПКиО «Парк чудес», площадь Пушкина, АПК (администрация правительства кузбасса), КемГУ, ГФК им. Б.Т. Штоколова, «Парк-ангелов», КОДКБ им. Ю.А. Атаманова. Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные и трамвайные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Шахтёров, Молодежный, ул. Красноармейская и многие другие географические точки нашего города.







Move.ru - вся недвижимость России