

Создано: 25.06.2025 в 11:57

Обновлено: 20.11.2025 в 23:16

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Терешковой, 39**

5 390 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 39

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

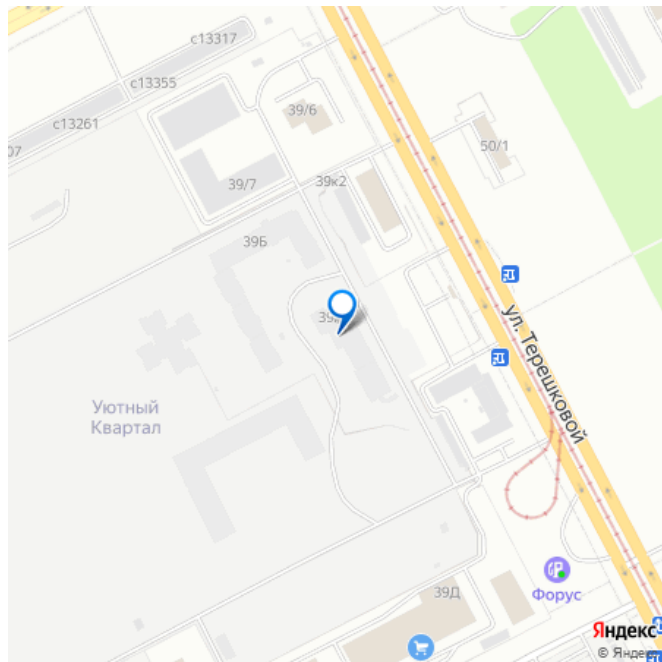
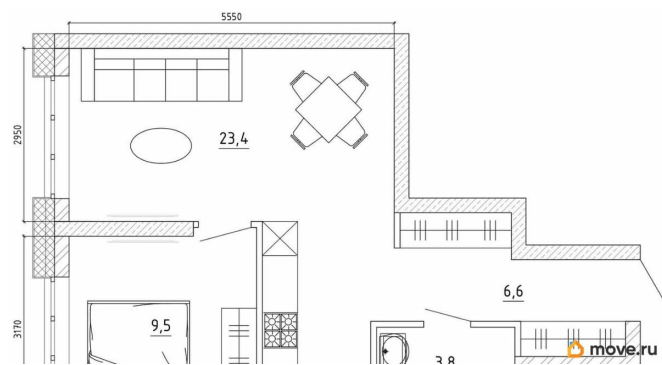
<https://kemerov.move.ru/objects/928184211>

7

**Марина Дрямина, Самолет Плюс
Кемерово**

79134103745

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

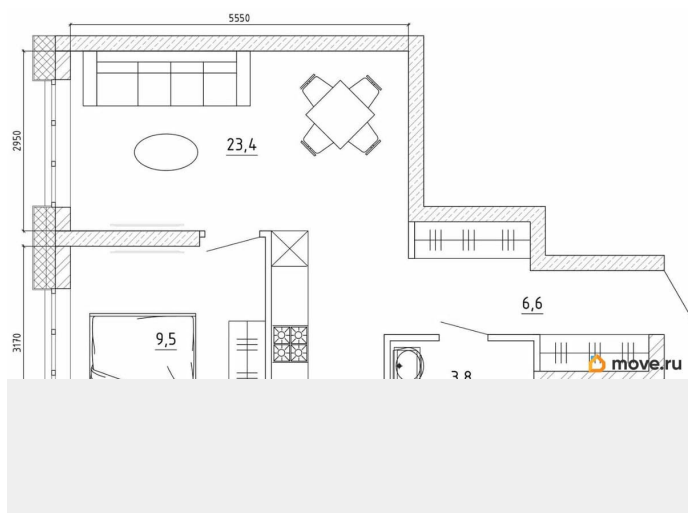
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира свободной планировки в новом жилом комплексе «Уютный квартал» в Ленинском районе г. Кемерово. Квартира расположена на 13 этаже, из окон открывается великолепный вид на город, что создаст атмосферу уюта и комфорта. Подходит под ипотеки и жилищные сертификаты. «Уютный квартал» — это современный город-сад, включающий 9 домов комфорт-класса. Территория комплекса утопает в зелени, здесь есть уютные места для прогулок и зоны отдыха, где каждый сможет почувствовать себя счастливым. В комплексе предусмотрены все современные удобства: свободные планировки позволяют реализовать любые дизайнерские идеи, есть колясочные и кладовые для хранения вещей, теплый подземный паркинг обеспечит безопасность вашему автомобилю. Особенности квартиры: Свободная планировка для индивидуального оформления Панорамные и увеличенные окна для максимального естественного освещения Террасы на эксплуатируемой кровле — отличное место для отдыха Патио на первом этаже — уютное пространство для встреч и отдыха На территории комплекса расположены два детских сада и школа, что делает его особенно удобным для семей с детьми. Транспортная инфраструктура также

находится на высоте: напротив ЖК появится остановка скоростных трамваев, которые позволят добраться до любого района города за 10-15 минут. Вблизи проектируется новая дорога, соединяющая Центральный район и ФПК, что значительно сократит время в пути до центра города. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем комфортной квартиры в современном жилом комплексе «Уютный квартал» — месте, где удобно жить и приятно отдыхать! Квартал с насыщенным благоустройством, большим количеством общественных пространств, детских площадок, зон отдыха и спортивных объектов. Приобретая недвижимость через Федеральное Агентство Недвижимости «Самолёт Плюс» Вы получаете: Юридическое сопровождение; Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; Помощь в оформлении документов; Качественный клиентский сервис. Буду рада ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года! masco-1266844

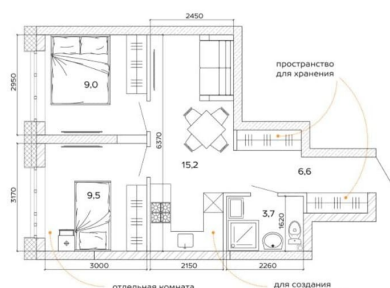


**УЮТНЫЙ
КВАРТАЛ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

2-комнатная студия,
9-14 этаж

№ квартиры:
69, 78, 87, 96,
105, 114

Площадь
без перегородок
41,2 м²



move.ru

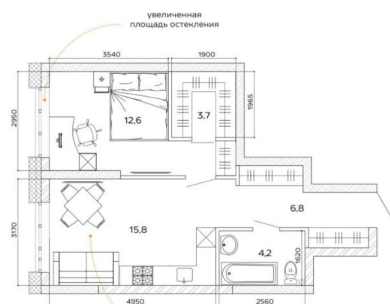


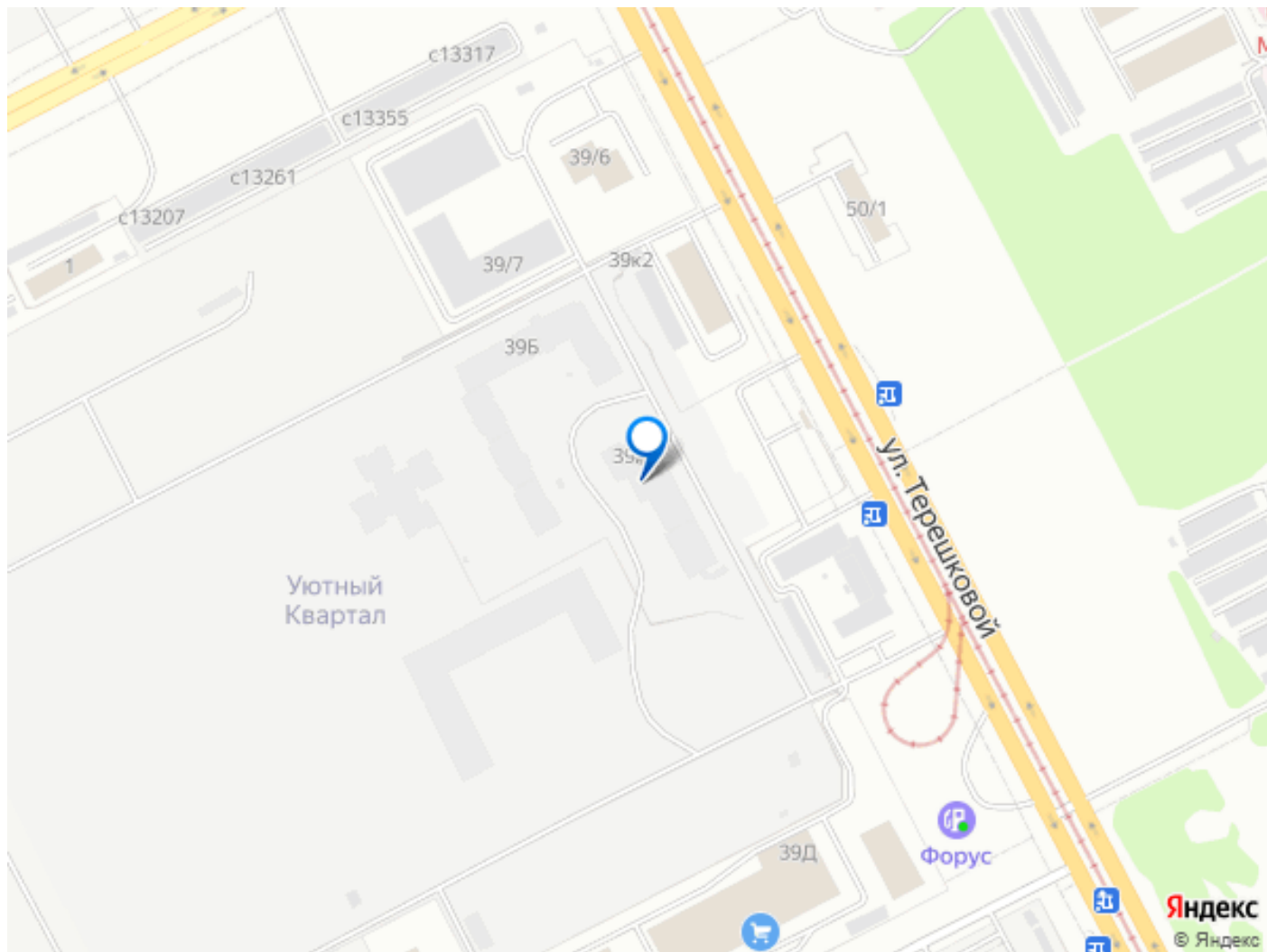
**УЮТНЫЙ
КВАРТАЛ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1-комнатная студия,
9-14 этаж

№ квартир:
69, 78, 87, 96,
105, 114

Площадь
без перегородок
41,2 м²





Move.ru - вся недвижимость России