

Создано: 15.10.2025 в 06:56

Обновлено: 30.10.2025 в 13:01

<https://kemerov.move.ru/objects/928572187>

1

Собственник

79134010135

Кемеровская область, Новокузнецк,

Транспортная улица, 73

3 999 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Транспортная улица, 73

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

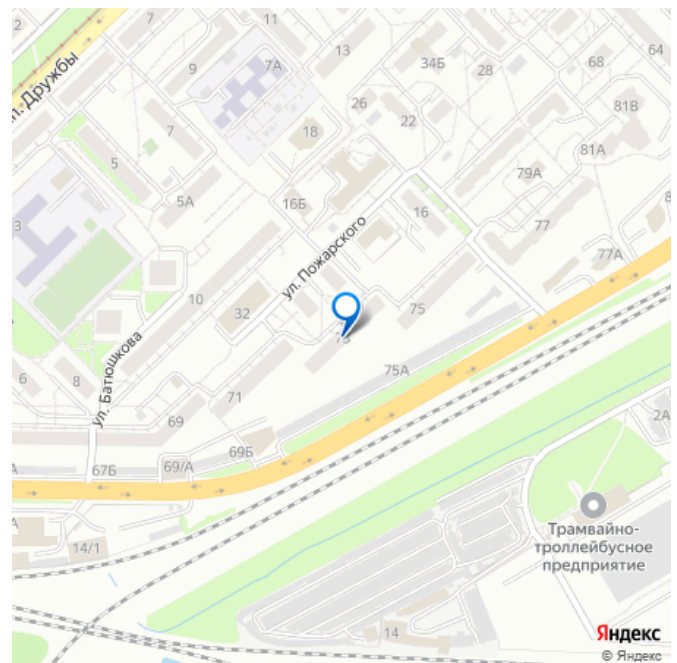
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

В услугах риелторов НЕ нуждаюсь. Продам теплую и светлую квартиру в кирпичном доме, фактическая площадь 40 с небольшим кв.м, как и у остальных квартир аналогичных планировок, т.к. убрана изначальная бестолковая пристройка в зале (а-ля шкаф). Все окна ПВХ (подоконники полметровые), все трубы и батареи были заменены, новые радиаторы, зимой очень тепло. Во всей квартире натяжные бесшовные потолки (випсилинг, Бельгия). Входная дверь Torex. Приборы учета на все. Балкон застеклен, обшит пластиком (белый потолок+бордовая шелкография на стенах), на балконе есть освещение и розетка, раскладной встроенный столик. В квартире установлена поворотная камера с доступом со смартфона, охватывающая большую часть квартиры, незаменимая вещь когда дети только начинают оставаться одни дома, плюс работает как сигнализация, оповещающая об открытии входной двери. Кухонный гарнитур со встройкой, в спальне большой функциональный зеркальный встроенный шкаф-купе, мебель в прихожей, плюс

остальное по договоренности. Дом в отличном техническом состоянии, свежий ремонт в подъездах, пластиковые окна, сухой чистый подвал, ответственный старший дома, деньги с фонда дома расходуются рационально. Умный видеодомофон, система HD-видеонаблюдения по всему двору. Двор спокойный, без маргиналов, проблемных соседей нет. Прямо во дворе супермаркет 5ка, пвз Озон и ВБ, парковка. Удобное расположение, совсем рядом Гимназия и 2 дет.сада. Документы в порядке, ипотека давно закрыта, 1 собственник, обременения/залог отсутствуют, долгов по ЖКХ нет.

