

Создано: 07.11.2025 в 12:47

Обновлено: 02.12.2025 в 12:17

Кемеровская область, Новокузнецк,  
переулок Шестакова, 1

**4 100 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, переулок Шестакова, 1

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[Шестакова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

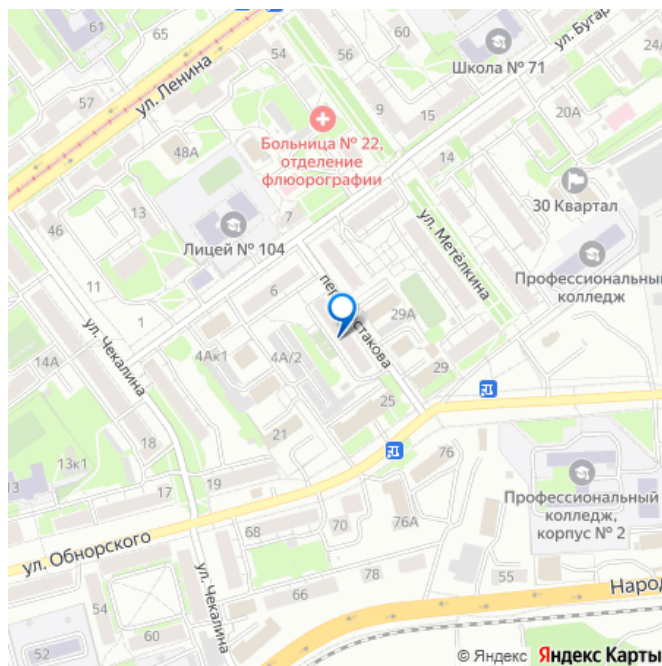
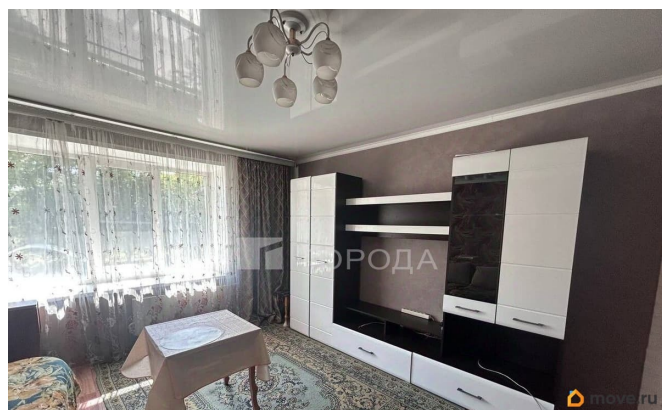
<https://kemerov.move.ru/objects/928642799>

7

Ирина Гайт, Города Кузбасс

**79861192357**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1902343. К покупке предлагается теплая, светлая, уютная квартира. Расположена на 1-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1991 года постройки с высоким цоколем. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Произведена замена электропроводки на медную, установлены окна ПВХ, на полу уложен добротный линолеум, стены выровнены и оклеены обоями, смонтирован натяжной потолок. Установлены качественные межкомнатные двери, хорошая входная дверь (проем 90 см). Санитарный узел раздельный, стены и пол облицованы кафельной плиткой, установлена новая сантехника, заменены все коммуникации. Просторная кухня-гостиная, площадью 17,6 кв.м., станет отличным местом для проведения семейных торжеств. Спальная комната, площадью 11 кв.м. с хорошей двуспальной кроватью. Комнаты расположены на обе стороны дома, что обеспечивает прекрасную циркуляцию воздуха. В зимний период в квартире теплый пол за счет коммуникаций, расположенных на цокольном этаже. В шаговой доступности расположен лицей 104, несколько школ,

детский сад, поликлиника, колледж, стоматологическая клиника, магазины продовольственных и промышленных товаров, остановка общественного транспорта в паре минут. Рядом отдел полиции, что гарантирует порядок и спокойствие. Ухоженный подъезд, хорошие соседи (в подъезде можно оставить велосипед, коляску, санки), во дворе детская площадка, вместительная парковка. Новому собственнику останется вся мебель и техника в подарок. Приглашаем на просмотр покупателей, гарантируем безопасную сделку. Окажем помощь в одобрении ипотеки по самым выгодным условиям. Реальному покупателю - реальный торг.

