

Создано: 06.11.2025 в 13:00

Обновлено: 26.11.2025 в 19:12

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 35А**

3 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 35А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

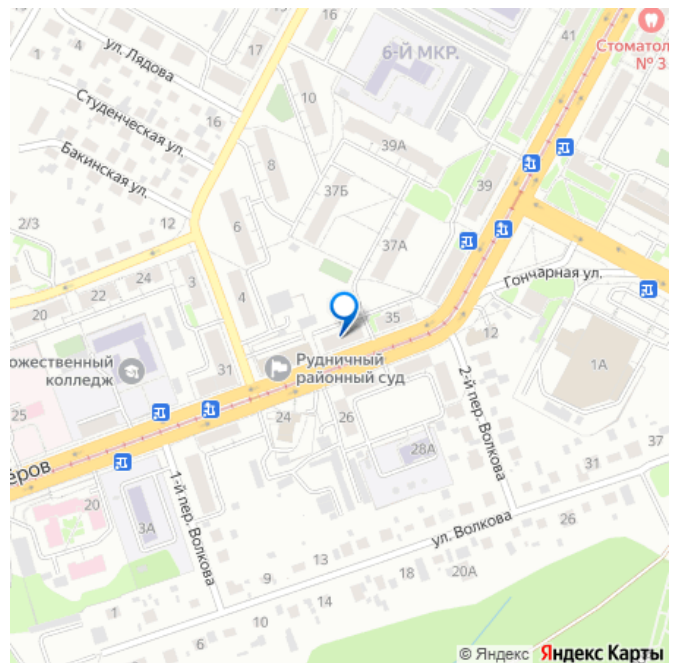
<https://kemerov.move.ru/objects/928637169>

4

**Дмитрий Талачев, Самолет Плюс
Кемерово**

**79810869350, 7989122
5546**

для заметок



Описание

Продам уютную 2х комнатную квартиру на Радуге, пр. Шахтеров 35А, 1 этаж. Идеальная локация для жизни! Готовый вариант для комфортного проживания вашей семьи. Квартира теплая, удобная планировка, комнаты изолированы. Заходи и живи или делай ремонт под себя и создавай своё пространство. Качественные пластиковые окна создают комфорт и тишину внутри. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детсады. Дом находится рядом с крупным сетевым магазином МАГНИТ, вокруг магазины всех систем маркетов - Ярче, Бегемаг, Мария-Ра, Красное-белое. Так же в шаговой доступности Стоматология, ТУРР, Ozon, Wildberries, СДЭК. Возможен перевод в нежилое помещение под офис. Так же в шаговой доступности: Через площадь ТУРР и парк для отдыха! Чистый и уютный двор для ваших прогулок с детьми. Прекрасный всемирно известный Сосновый Бор, где можно совершать лесные прогулки, пробежки и прогулки с детьми, покормить белок. Рядом трамвайная и автобусная остановки. Очень доброжелательные соседи; в подъезде - чистота, тишина и порядок. Вполне безопасно. Окна хоть и выходят на солнечную сторону, но после 12.00 Солнце уже заглядывает в окна искоса. Два собственника, чистая продажа. Если данный объект вам не подошёл, обращайтесь с радостью подберем другие варианты по вашему запросу. При необходимости можем помочь с одобрением ипотеки - ставки от 14,75% на вторичку только у нас! Быстро, оперативно, огромная база объектов.

Приобретая недвижимость через
Федеральное Агентство Недвижимости
«Самолёт Плюс», Вы получаете: юридическое
сопровождение; помощь в оформлении
ипотеки на выгодных условиях; помощь в
оформлении документов; Качественный
клиентский сервис. Рады будем ответить на
все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия
юридической чистоты сделки от компании,
которая работает на рынке недвижимости в
городе Кемерово с 2010 года! масро-1256433

