

Создано: 15.10.2025 в 17:26

Обновлено: 21.11.2025 в 21:48

<https://kemerov.move.ru/objects/928575021>

4

Собственник

79134304750

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 44А**

4 799 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
44А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

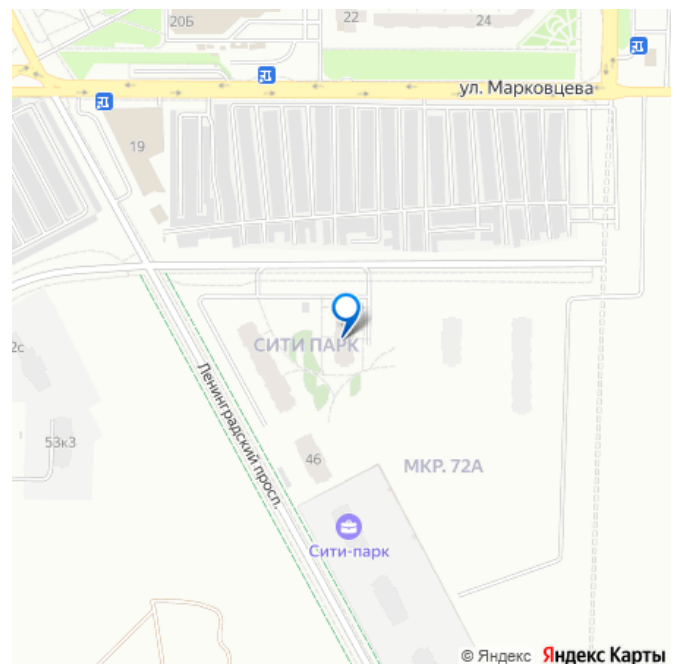
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном доме, построенном в 2024 году. Дом сдан, квартира готова к продаже. Общая площадь квартиры составляет 40,8 кв.м. Квартира расположена на 9-м этаже 15-этажного дома. Высота потолков — 2.8 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. Шикарный вид из панорамного окна, светлая в дневное время наполнена солнечным светом. Квартира без ремонта, что дает вам прекрасную возможность создать интерьер по своему вкусу. Планировка свободная. В доме расположена УК, за чистоту и прочим важным будет следить управляющая компания. В квартире огромное панорамное окно для зала, либо кухни с гостиной, второе окно идеально для расположения спальни. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что делает перемещение по этажам максимально комфортным. На территории предусмотрена наземная

парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с поиском места для автомобиля. Для удобства жителей есть пандус. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Магазины и супермаркеты также расположены рядом, поэтому все необходимые покупки можно совершать быстро и удобно. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, юридическая чистота объекта гарантирована. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приходите, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.



