

Создано: 10.09.2025 в 16:23

Обновлено: 10.10.2025 в 12:13

**Кемеровская область, Кемерово,
Кузнецкий проспект, 64**

4 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Кузнецкий проспект, 64

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкий](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

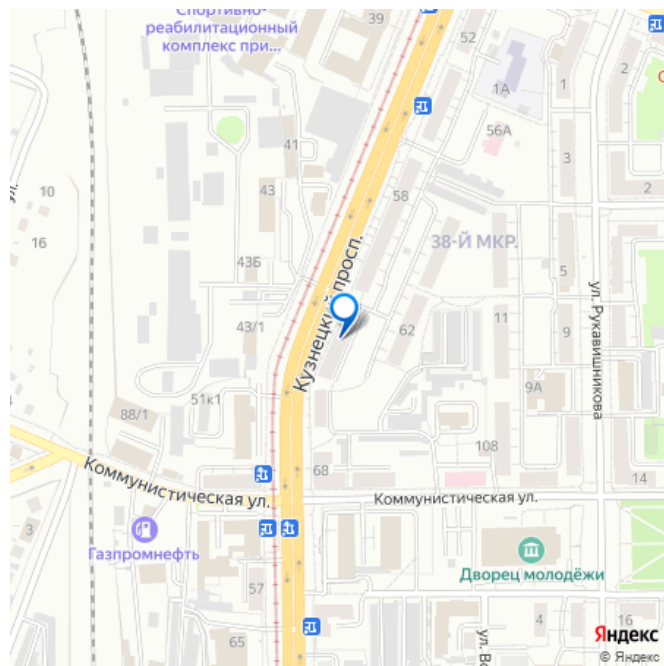
<https://kemerov.move.ru/objects/928484476>

4

Собственник

79856581637

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

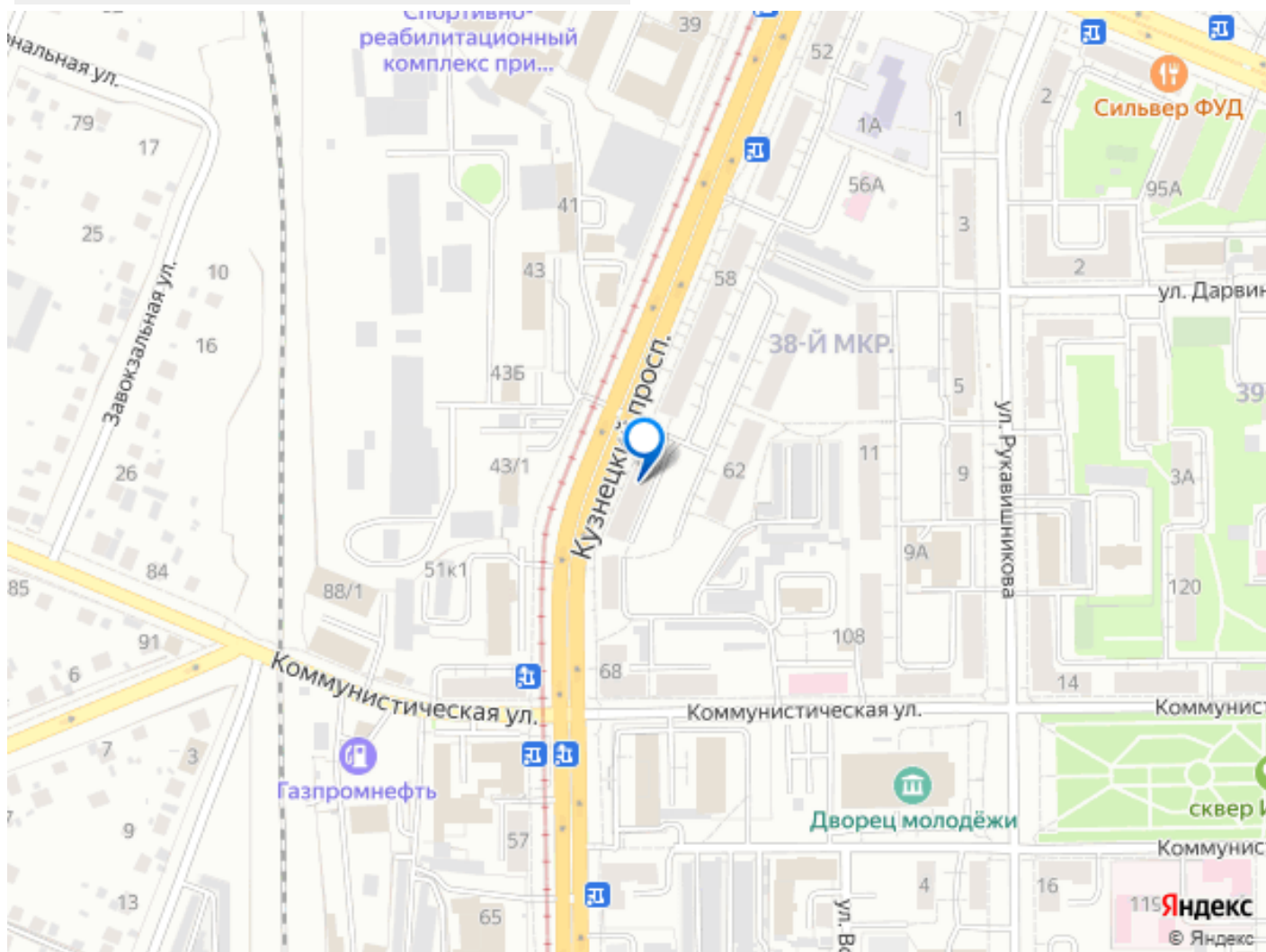
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Кемерово на Кузнецком проспекте, 64. Общая площадь квартиры составляет 40.8 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Расположена на удобном 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Высота потолков — 2.48 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и начать обустраивать жилье по своему вкусу. Планировка включает совмещенный санузел и уютный балкон, где можно наслаждаться видом на улицу. Квартира частично меблирована, что делает ее идеальным вариантом для начала комфортной жизни в новом месте. Дом находится в хорошем состоянии, а наличие наземной парковки решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет тихо и уютно. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира

продается от собственника, что упрощает все юридические формальности. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Прозрачные условия продажи делают этот вариант особенно привлекательным для вас.





Move.ru - вся недвижимость России