

Создано: 14.10.2025 в 05:42

Обновлено: 04.11.2025 в 12:45

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 46**

4 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
46

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

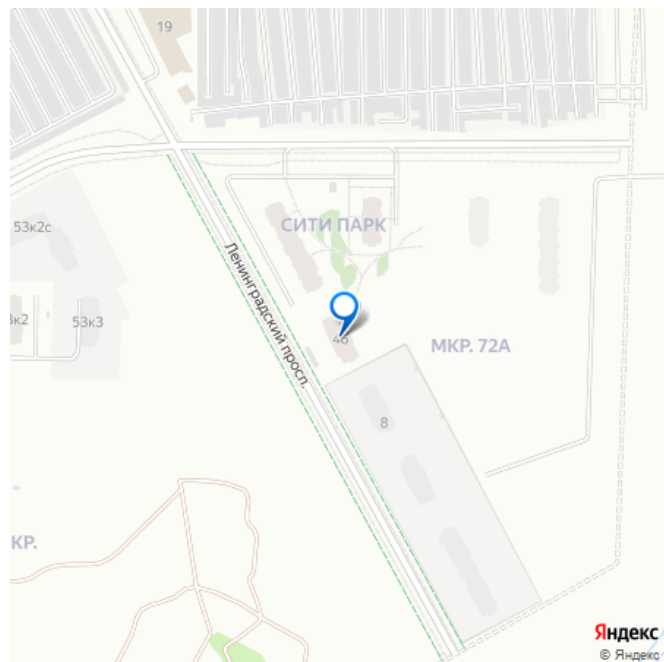
<https://kemerov.move.ru/objects/928568973>

3

**Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово**

79390382397

для заметок



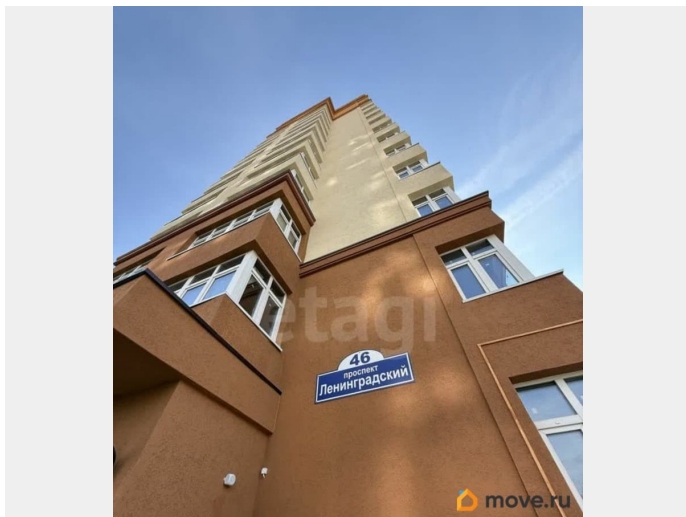
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

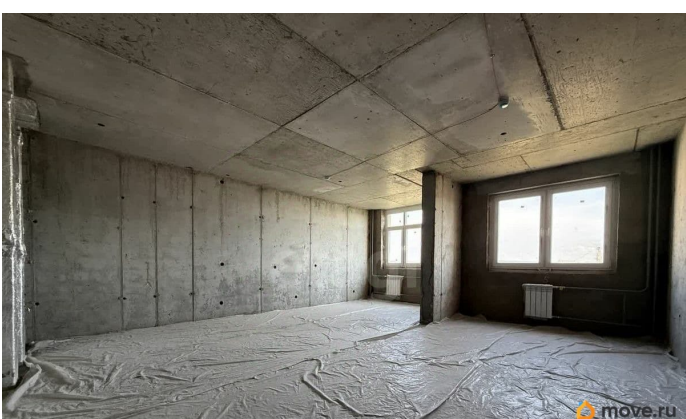
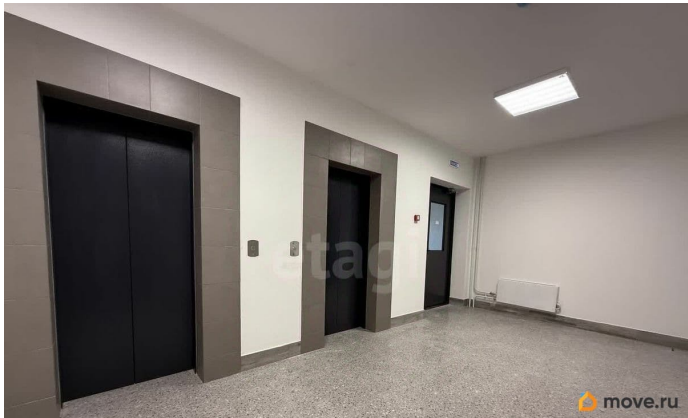
возможна ипотека, лифт, парковка

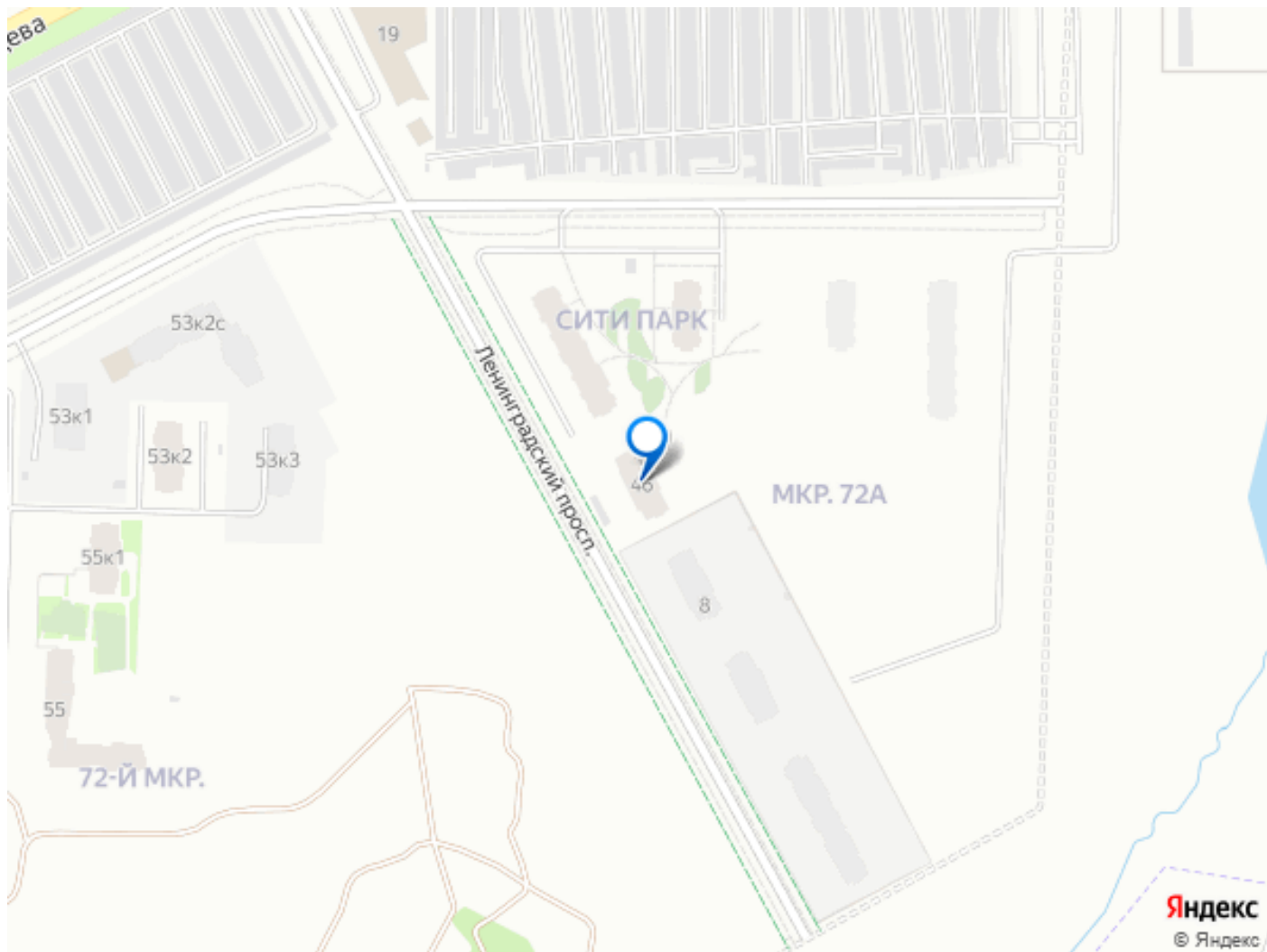
Описание

Просторная квартира свободной планировки площадью 40,7 кв.м расположена на 10 этаже нового жилого комплекса в развивающемся районе Кемерова. Высокий этаж обеспечивает хорошую инсоляцию и панорамный вид из окон. Планировка позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности — создать уютную студию, разделить зоны на гостиную и спальню или организовать компактный кабинет. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии, что гарантирует высокую шумоизоляцию и долговечность конструкции. В подъезде работают два пассажирских лифа, входы организованы с двух сторон здания для удобства жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся бульвар Строителей с прогулочными зонами, спортивный комплекс «Кузбасс», кафе и магазины повседневного спроса. В

ближайшее время во дворе откроется новый детский сад, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Придомовая территория закрыта для автомобильного движения — здесь оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками и зелеными насаждениями. Жилой комплекс подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район активно развивается, что способствует росту стоимости недвижимости. Квартира продается с чистой юридической историей, возможен быстрый выход на сделку. Удобная транспортная развязка обеспечивает легкий доступ к центру города и основным магистралям. Объект готов к въезду — остается только воплотить свои идеи по обустройству. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с продавцом. Код пользователя: 26121 Номер в базе: 10049564







Move.ru - вся недвижимость России