

Создано: 10.07.2025 в 13:35

Обновлено: 22.11.2025 в 19:56

Кемеровская область, Кемерово,  
Инициативная улица, 38

**3 499 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Инициативная улица, 38

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

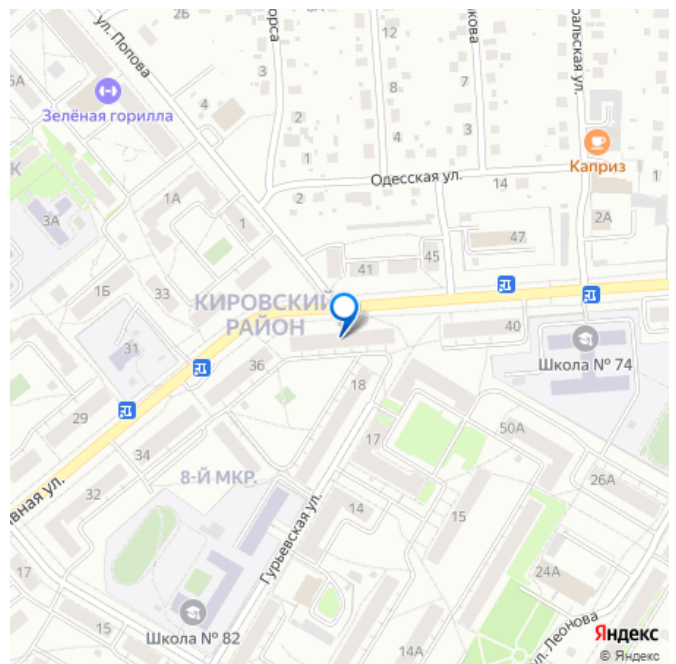
<https://kemerov.move.ru/objects/928309983>

7

**Александр Самойлов, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79861192637**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

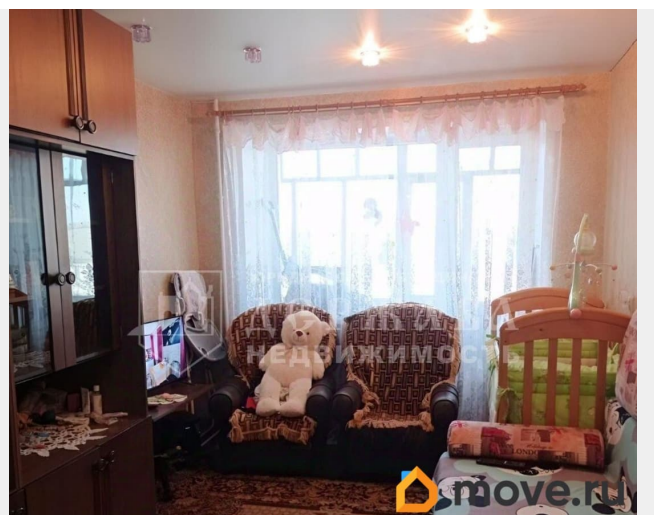
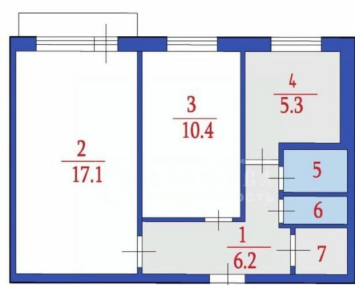
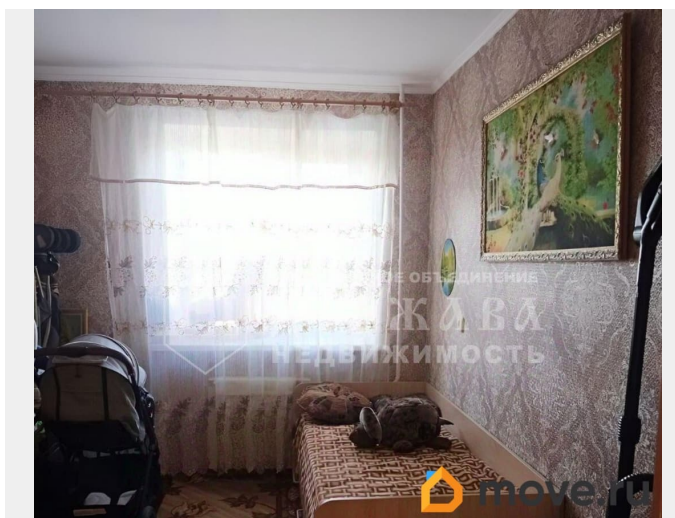
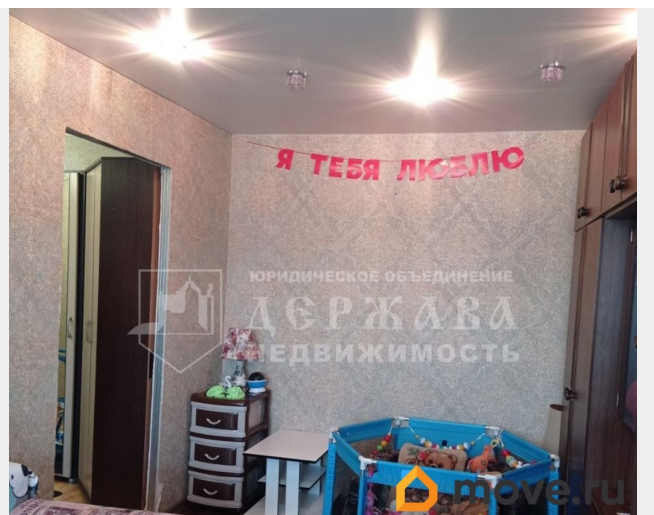
да

возможна ипотека

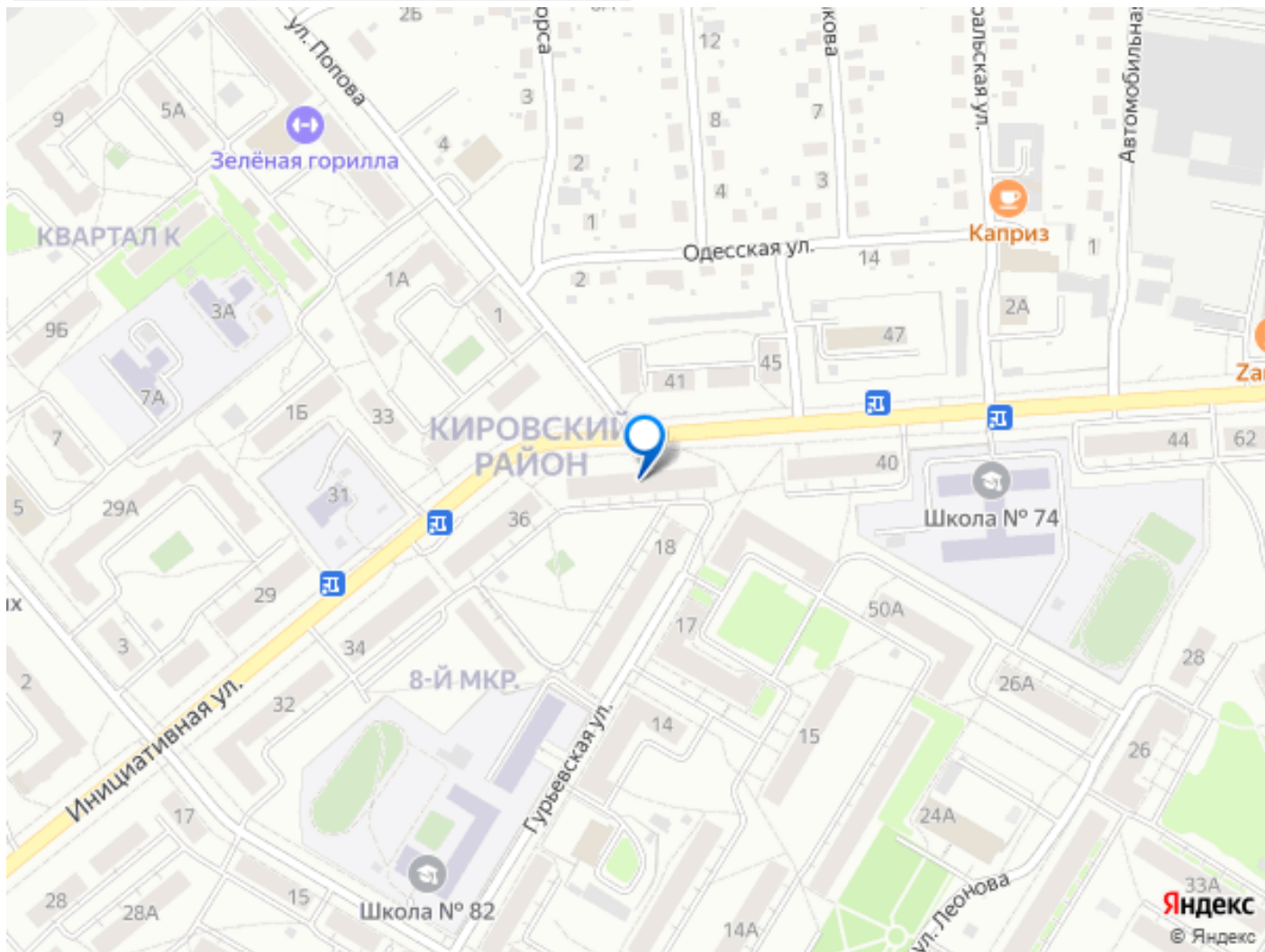
## Описание

Код объекта: 1680214. Свежее предложение!!! Ищете уютное гнёздышко для вашей семьи в Кемерово? Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру по адресу Инициативная улица, 38 — идеальное место для семейного счастья! Квартира расположена на комфортном третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1973 года постройки. Комнаты изолированы !, общая площадь составляет 40,7 кв. м, из которых 24,7 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,52 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Очень важно что в доме нет продуктовых магазинов, что положительно сказывается на чистоту и санитарию). Окна выходят на улицу, а наличие балкона позволит вам наслаждаться видами и свежим воздухом. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заселиться и начать обустраивать семейное гнёздышко по своему вкусу. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: в пешей доступности продуктовые магазины,

школы 74 и 82 ( через дом)., детские сады 211 , 43 и др.. Рядом с домом есть парковка, где можно оставить автомобиль. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните, смотрите, покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России