

Создано: 30.05.2025 в 14:58

Обновлено: 23.01.2026 в 14:59

**Кемеровская область, Полясаево, улица Молодогвардейцев, 28**

**3 400 000 ₽**

Кемеровская область, Полясаево, улица Молодогвардейцев,  
28

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

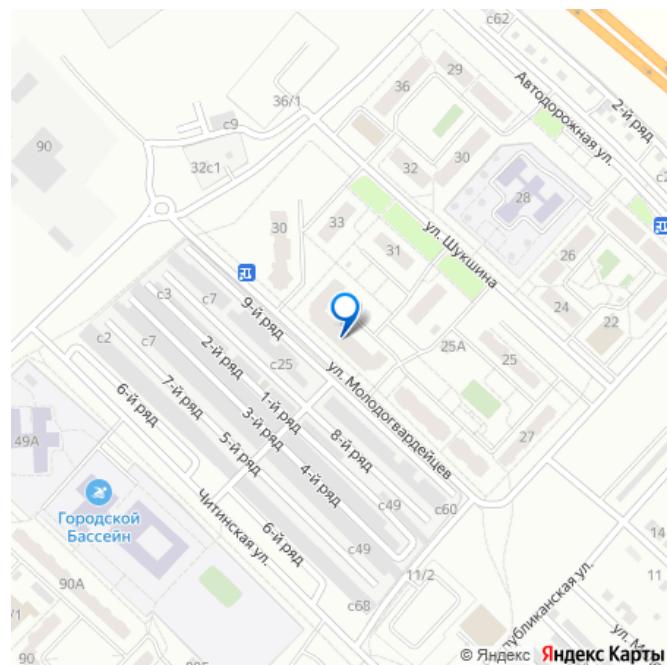
<https://kemerov.move.ru/objects/928612458>

6

**Татьяна Черкасская, Ваш Надежный  
Риелтор**

**79134304693, 7989281  
0321**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2008 года постройки. Общая площадь — 40.1 кв. м, из которых 29.1 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м.

Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.6 метра.

Окна выходят на улицу, обеспечивая естественное освещение и приятный вид.

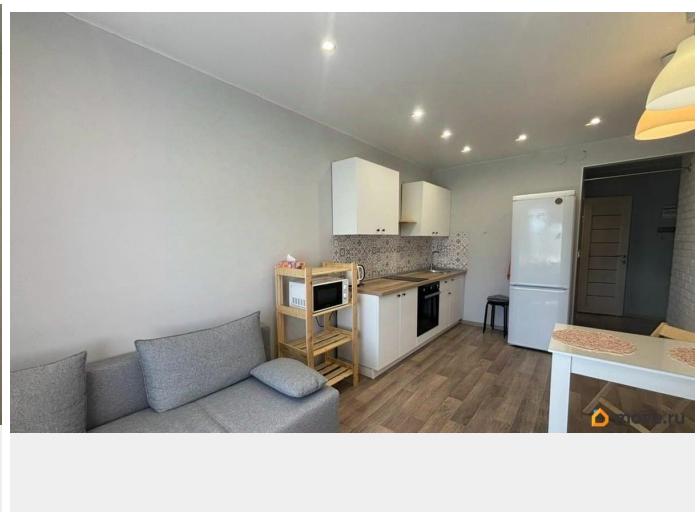
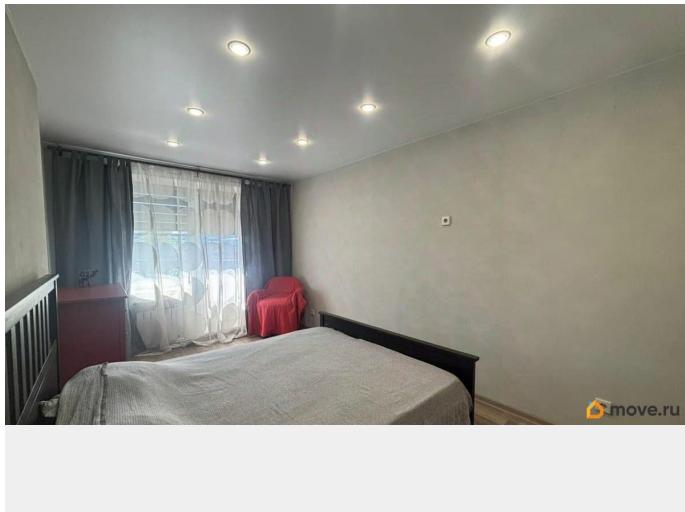
Квартира с дизайнерским ремонтом, который создаст атмосферу уюта и комфорта.

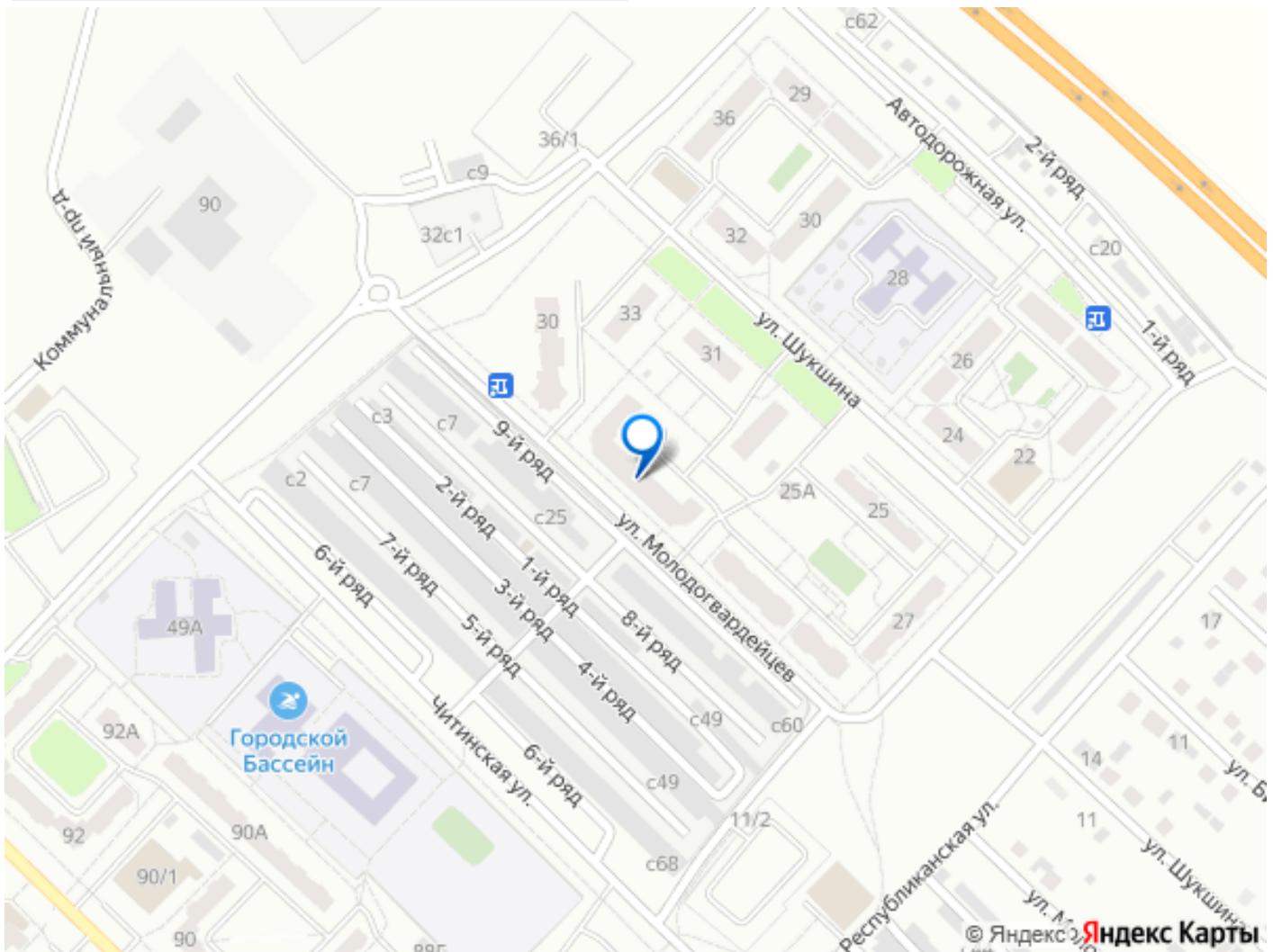
Просторная кухня позволяет легко разместить обеденную зону. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. В квартире имеется большая гардеробная комната оборудованная системой хранения Дорф. Большая лоджия 9 кв м. станет отличным местом для отдыха или устройства рабочего пространства.

Дом находится в хорошем состоянии, оснащен грузовым лифтом и мусоропроводом, что делает проживание еще более комфортным. Наземная парковка решает вопрос с местами для автомобиля.

Для удобства жильцов предусмотрен пандус. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности школы, детские сады,

клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и людей, ценящих комфорт городской жизни. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история без обременений и не узаконенных перепланировок. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами для записи на удобное время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!





© Яндекс Карты

