

Создано: 30.05.2025 в 14:50

Обновлено: 09.09.2025 в 15:08

**Кемеровская область, Полысаево, улица
Молодогвардейцев, 28**

3 650 000 ₺

Кемеровская область, Полысаево, улица Молодогвардейцев,
28

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

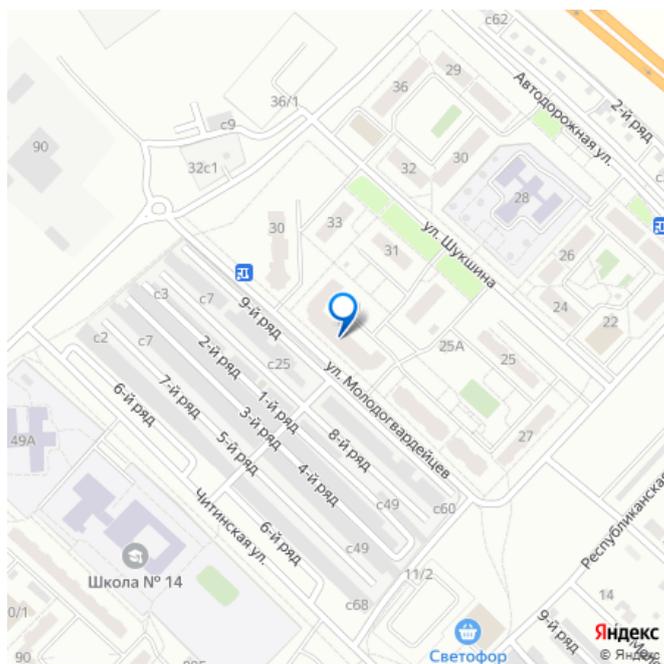
лоджия

<https://kemerov.move.ru/objects/928041873>
1

**Татьяна Черкасская, Ваш Надежный
Риелтор**

**79390389451, 7939038
5741**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2008 года постройки. Общая площадь — 40.1 кв. м, из которых 29.1 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят на улицу, обеспечивая естественное освещение и приятный вид. Квартира с дизайнерским ремонтом, который создаст атмосферу уюта и комфорта. Просторная кухня позволяет легко разместить обеденную зону. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. В квартире имеется большая гардеробная комната оборудованная системой хранения Дорф. Большая лоджия 9 кв м. станет отличным местом для отдыха или обустройства рабочего пространства. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен грузовым лифтом и мусоропроводом, что делает проживание еще более комфортным. Наземная парковка решает вопрос с местами для автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрен пандус. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности школы, детские сады,

клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и людей, ценящих комфорт городской жизни. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история без обременений и не узаконенных перепланировок. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами для записи на удобное время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

