

🕒 Создано: 12.07.2025 в 19:48

Обновлено: 20.10.2025 в 19:16

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 53к2**

7 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
53к2

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

3.7 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

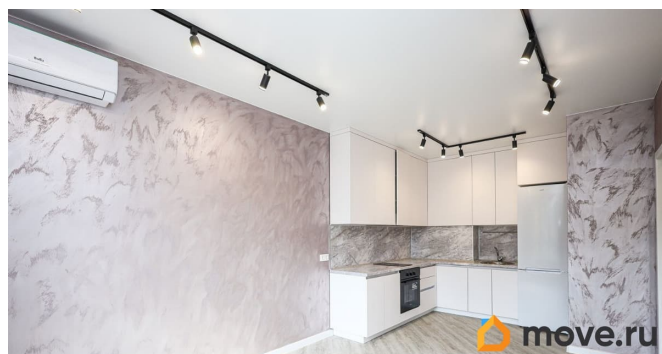
[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9282839498>

Дом, Дом

79189327832

для заметок



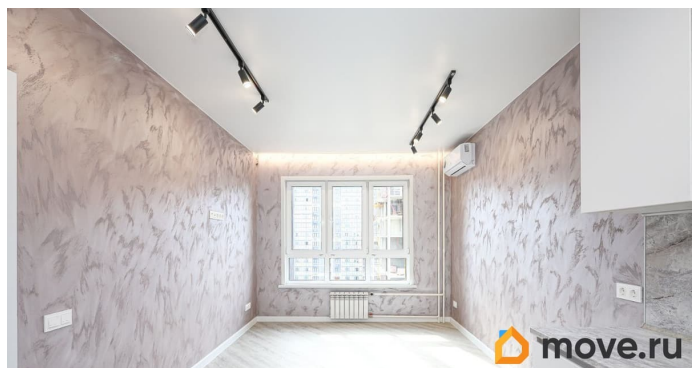
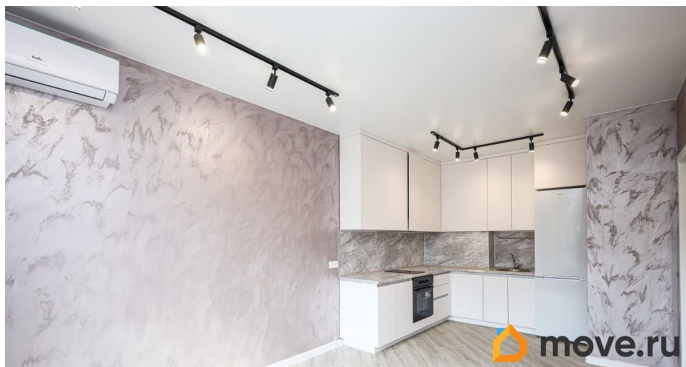
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

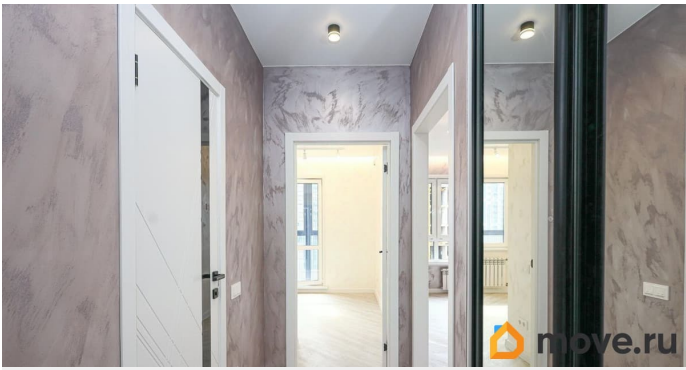
возможна ипотека, лифт, парковка

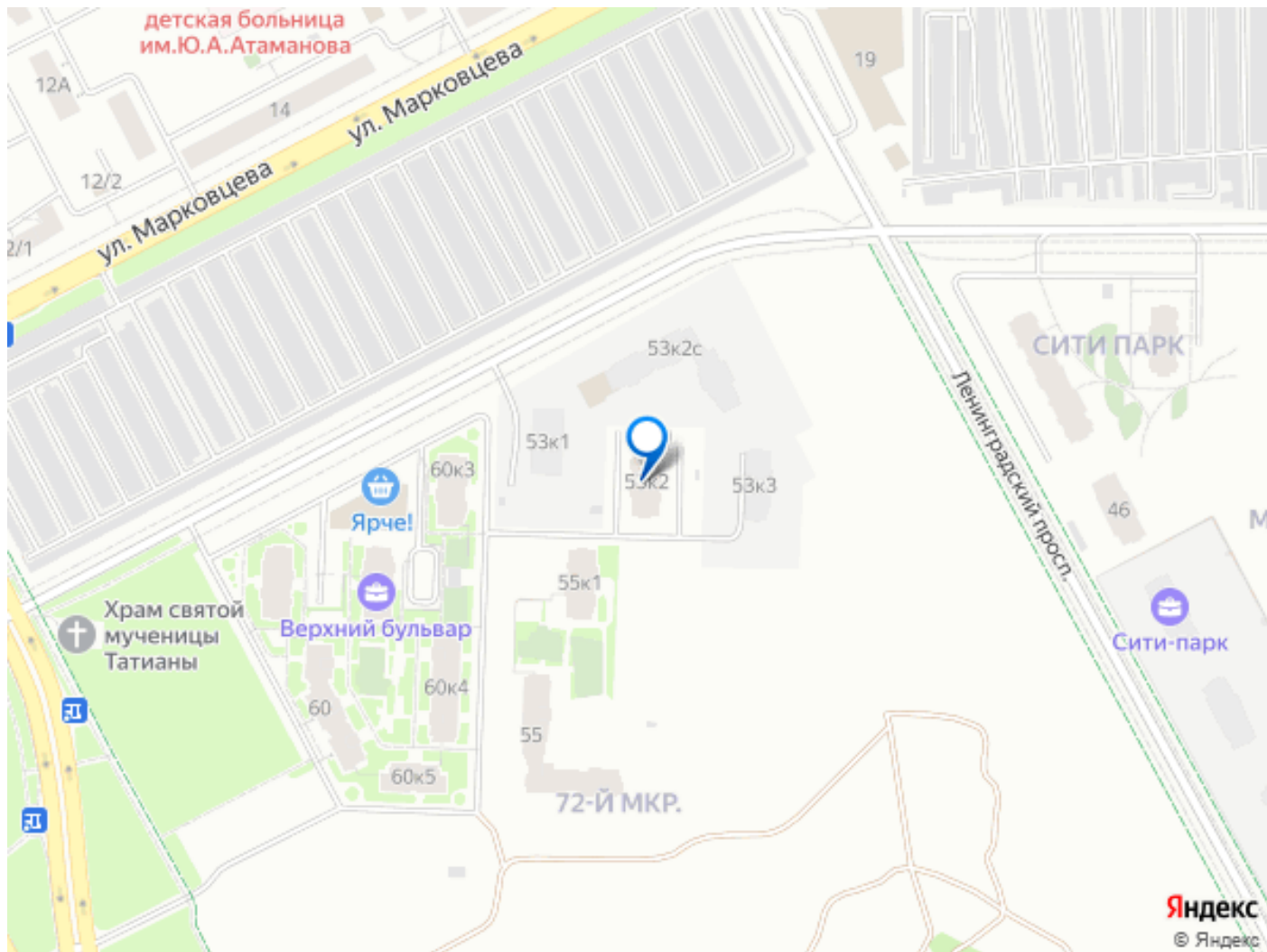
Описание

- Внимание Покупателей !!!!! - продается уютная меблированная двухкомнатная квартира - студия (Евродвушка), общей площадью (39 м2), с современным дизайнерским ремонтом в новом доме комфорт класса, в престижном жилом комплексе Верхний Бульвар, в экологически чистом Ленинском районе города с развитой инфраструктурой - рядом с бульваром Строителей, дом сдан в 2024 году, ЗАСТРОЙКА Програнд, в шаговой доступности - магазины, торговые центры, губернский центр спорта, два университета, две школы и три детсада, отличная развязка дорог, качественная отделка подъезда, - квартира светлая, солнечная - установлен кондиционер, не угловая, очень теплая, расположенная на высоком 11 этаже с

отличным панорамным видом на жилой комплекс, окна в тихий двор, выполнен свежий дизайнерский ремонт в светлой цветовой гамме, бетонная стяжка пола + напольное покрытие - ПВХ, стены - стильная декоративная штукатурка, матовые натяжные потолки со стильными светильниками, белые межкомнатные двери, кафель в ванной комнате уже с мебелью и стиральной машиной, изолированная планировка комнат, гостиная с большим витражным окном и выделенной кухонной зоной, установлен новый кухонный гарнитур и новая бытовая техника + уютная спальня со встроенным шкафом купе для одежды и выходом на застекленную лоджию, новая сантехника и санфаянс, прихожая со встроенным шкафом-купе, - а главное, в квартире НИКТО НЕ ЖИЛ !!! - один собственник, обременений нет, чистая продажа, полное сопровождение сделки под ключ без комиссий от Покупателя !!!







Move.ru - вся недвижимость России