

Создано: 26.11.2025 в 12:24

Обновлено: 26.11.2025 в 12:51

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 11/1**

6 299 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 11/1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

38.7 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

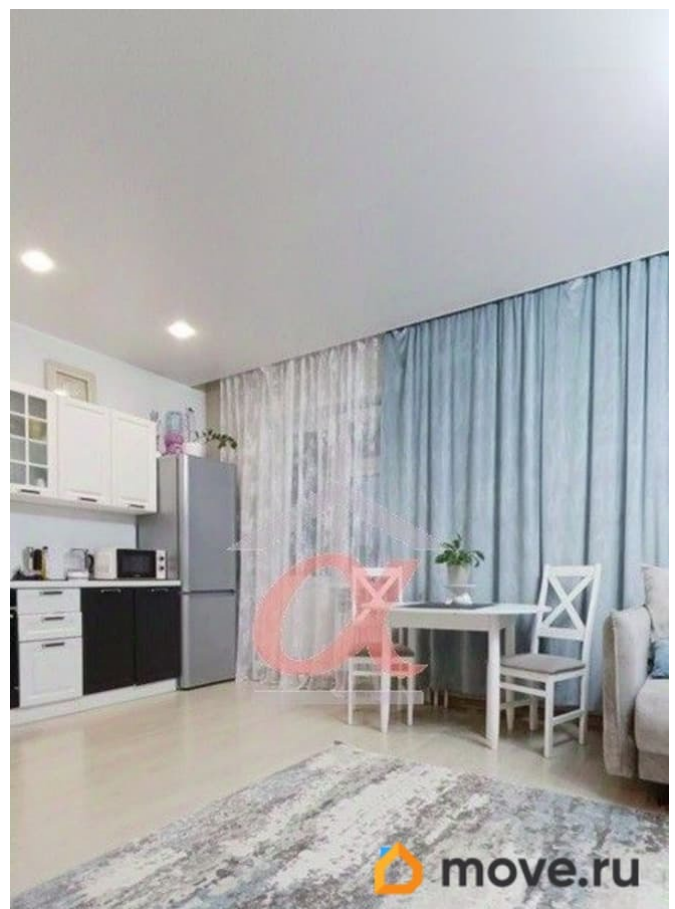
Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/9286911768>

**Елистратова Ксения, Альфа-
Недвижимость**

79832204750

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Откройте дверь в новое будущее!

Двухкомнатная студия в престижном жилом комплексе Центрального района ждёт Вас!

Идеальный вариант и для комфортного проживания, и для стабильного дохода от аренды. Дом монолитно-кирпичный, 2016 года постройки в ЖК «Кемерово -Сити»

(таких всего несколько в комплексе) Этаж 12 - из окон вид во двор на детские сады

Общий балкон с панорамным видом на Кузбасс-

Арену и Ледовый дворец Особенности

квартиры Общая площадь - 38.7 м

Просторная гостиная с кухней Ниша для

спальни Совмещённый санузел в кафеле

Удобная прямоугольная прихожая Необычная

полукруглая лоджия Состояние и оснащение

Заходи и живи) Натяжные потолки Ламинат и

кафель на полу Кухонный гарнитур со

встроенной техникой, шкаф в прихожей и

мебель в ванной - остаются в подарок

Собственность - более 5 лет Почему стоит

купить Отличный вариант для молодой семьи

или для сдачи в аренду В шаговой

доступности - школа 5, детские сады «Замок

детства» и «Планета открытий» Рядом

супермаркеты, ПВЗ, спортивные и

развивающие центры Парки и прогулочные

зоны для отдыха Культурное пространство

«Редакция» и многое другое для жизни и

отдыха Условия продажи Возможен обмен на

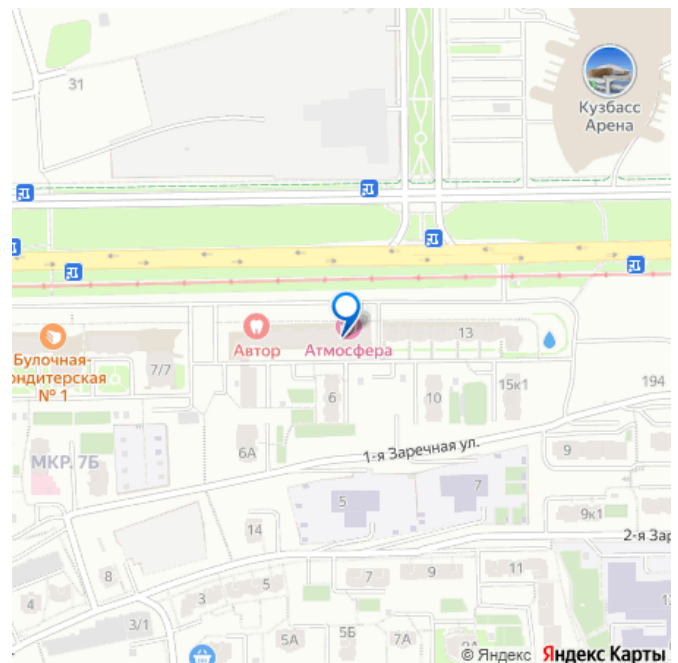
квартиру большей площади в этом же ЖК

Продажа в связи с расширением семьи

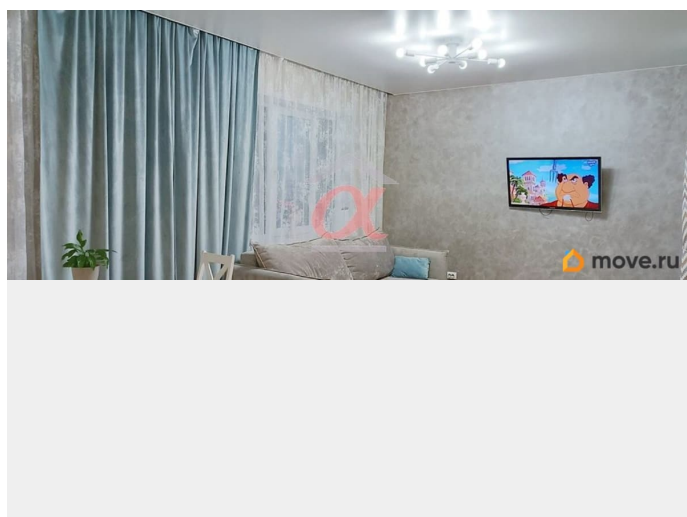
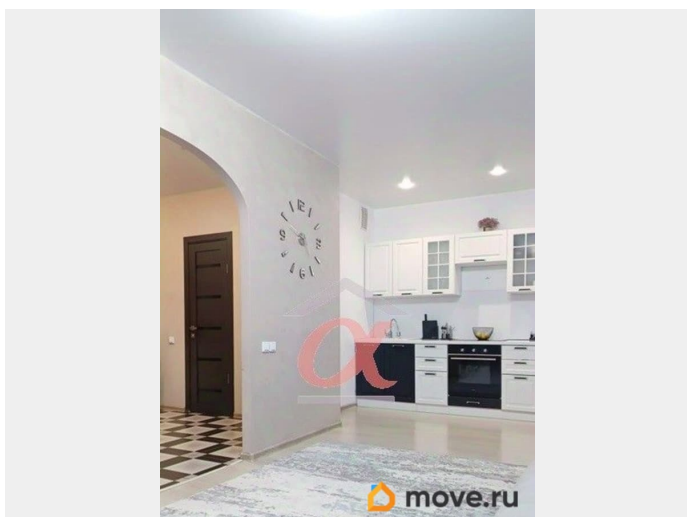
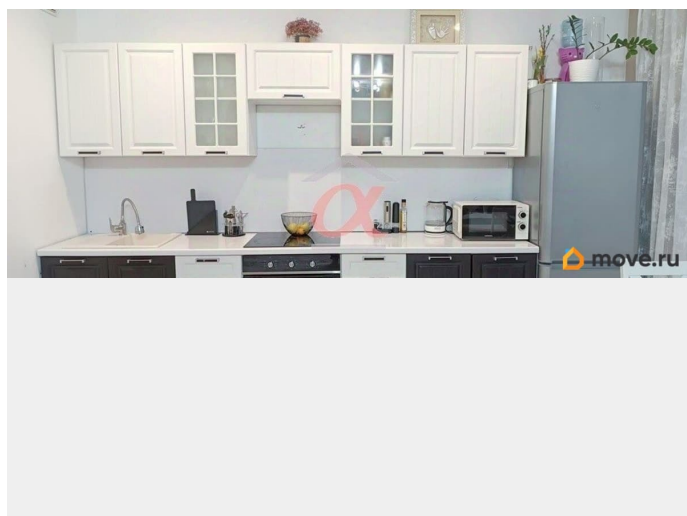
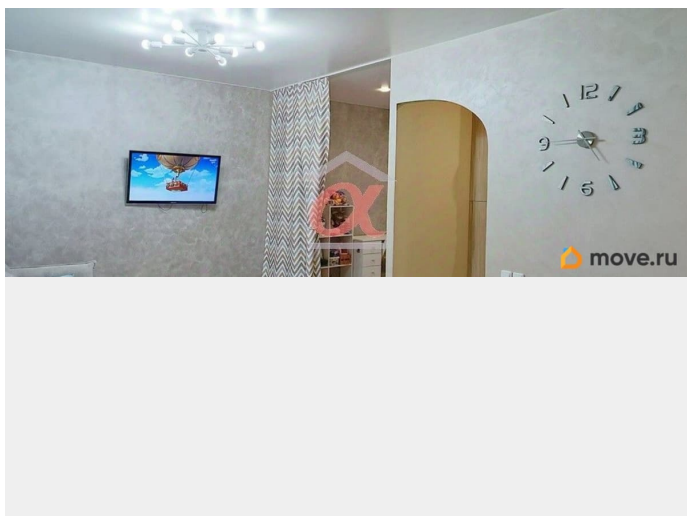
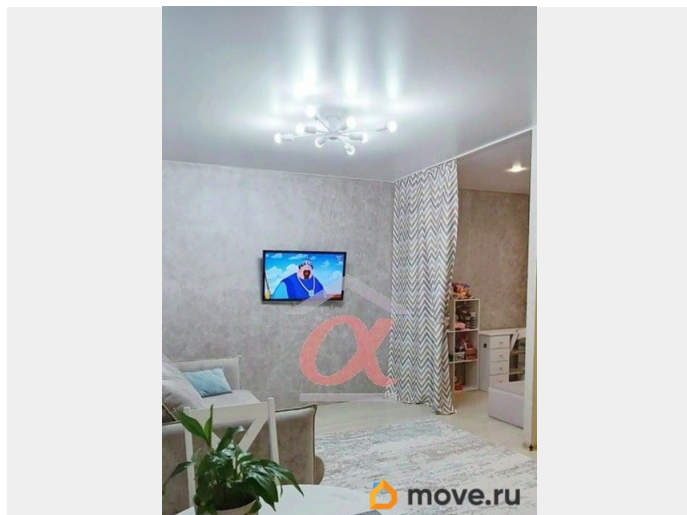
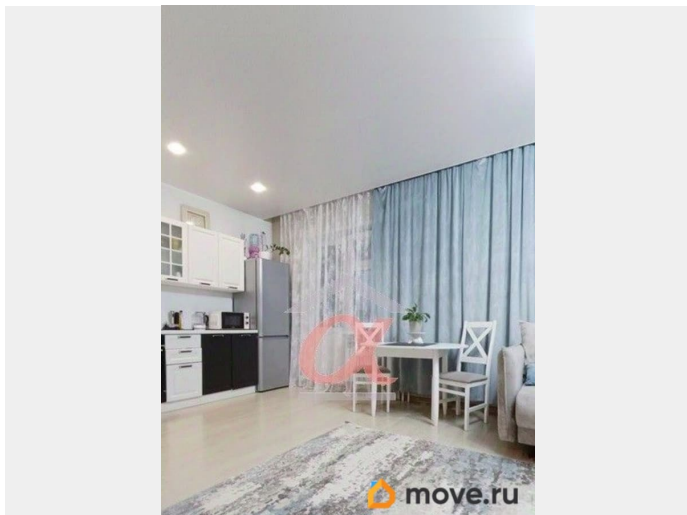
Звоните и приходите на просмотр!

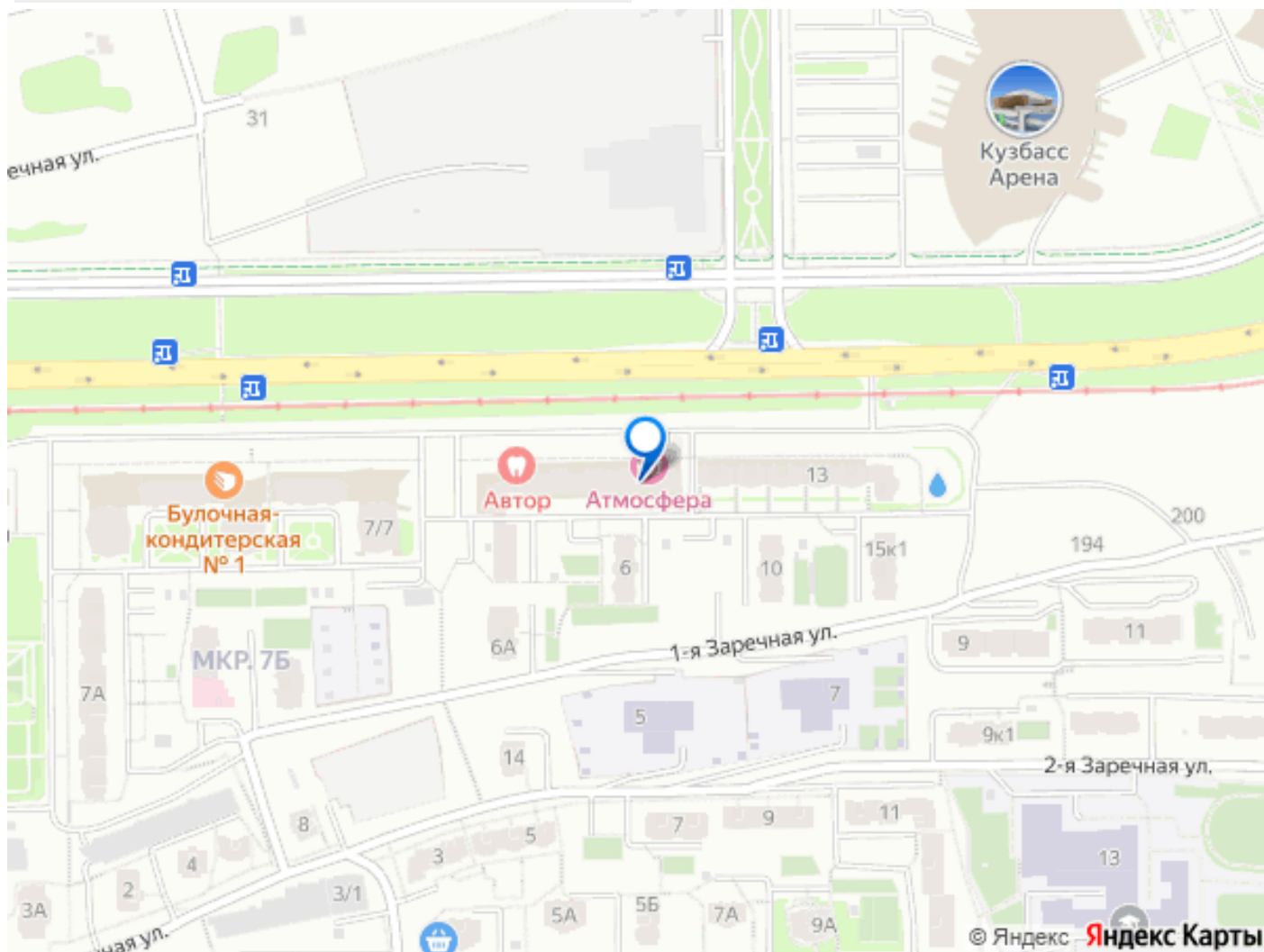
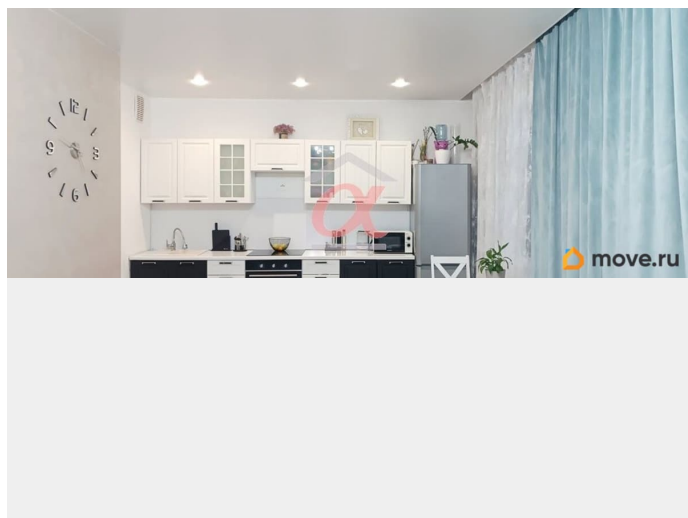
Уникальная квартира в одном из лучших

комплексов города ждёт своих новых



владельцев!





Move.ru - вся недвижимость России