

Создано: 22.04.2025 в 08:42

Обновлено: 19.11.2025 в 10:01

Кемеровская область, Кемерово,

Институтская улица, 30

5 690 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Институтская улица, 30

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/927944949>

2

Самолет Плюс, Самолет Плюс

79390383783

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

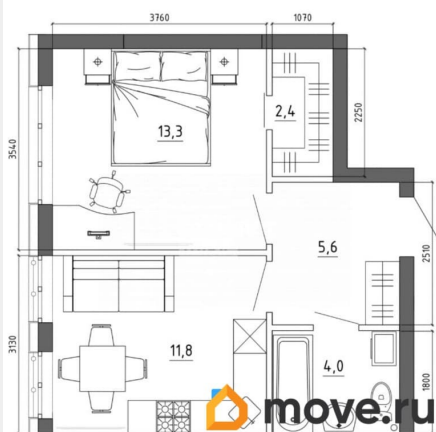
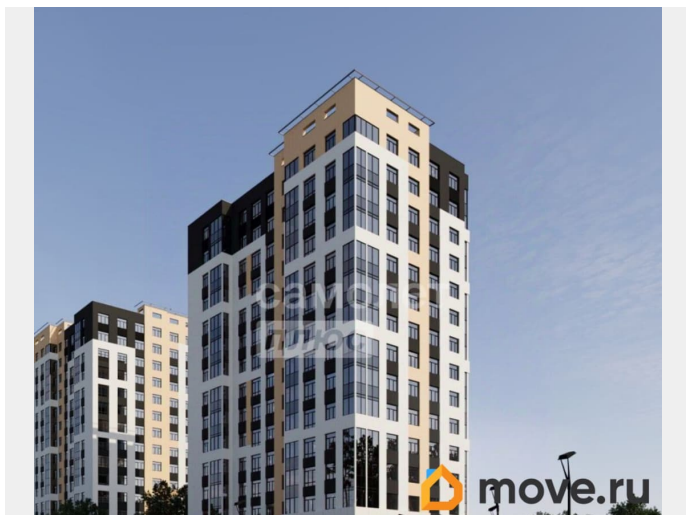
возможна ипотека, лифт

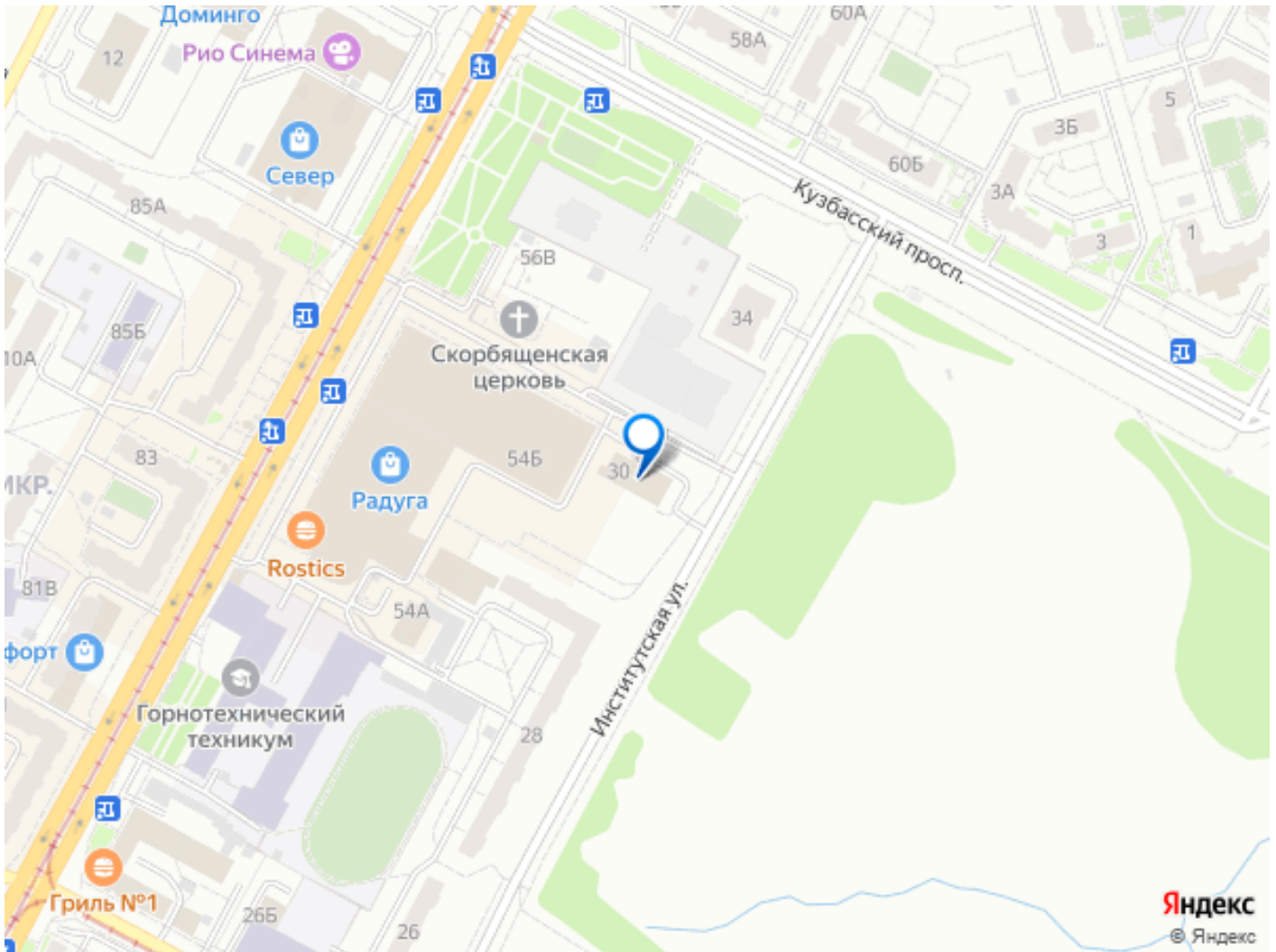
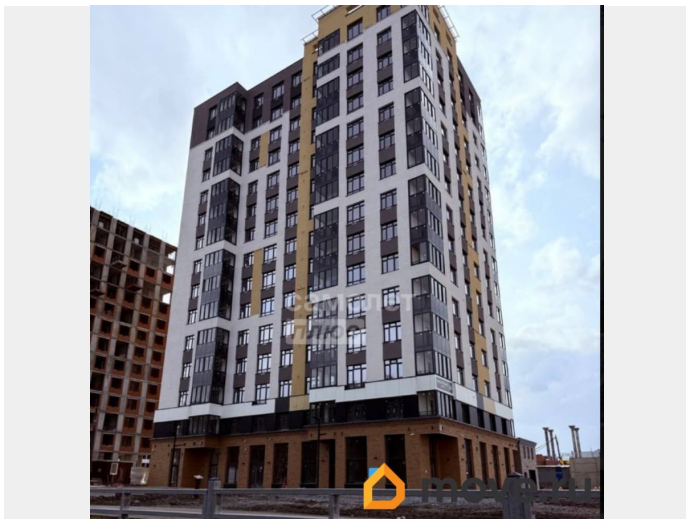
Описание

Арт. 101933736 Первый жилой комплекс класса бизнес-лайт в г. Кемерово Начало строительства второй очереди IV кв. 2023 г. Завершение IV кв. 2025 г. ЖК «Чемпион-парк» - это три 15-этажных дома, образующих единое пространство, где все продумано для комфорта жителей. «Чемпион парк» строится в Рудничном районе, на новой части Институтской улицы. Он расположен рядом с главной транспортной артерией района проспектом Шахтеров, благодаря которому можно добраться до центра города всего за 15 минут в любое время суток. дом класса бизнес-лайт Квартиры от 28 до 113 м2 Закрытая и безопасная внутренняя территория Уникальность проекта в его эксклюзивности, безопасности и разнообразном наполнении: Премиальная отделка входных групп Центральный вестибюль более 100 м2, с высотой потолка 4,8 м. Более 120 камер видеонаблюдения, приватный зеленый двор Круглосуточная служба контроля доступа и безопасности Супермаркет «SPAR», пиццерия «Печь», аптека, офисы, пункты выдачи и много другое на первых этажах под управлением Застройщика Бесплатный фитнес-зал только для жителей. С беговыми дорожками,

эллипсом, силовой зоной и комнатой йоги
Кофейня и зона библиотеки с коворкингом
Детская комната для празднования дней
рождений. Только для жителей комплекса
Дополнительная благоустроенная зона
соснового бора и парка Дружбы, с игровыми
площадками и скейт-парком Отдельная от
входной группы зона загрузки в лифт
строительных материалов Неплыв подземный
паркинг на 69 машиномест с
индивидуальными инвентарными комнатами
Колясочные и велопарковки в отдельном и
чистом помещении паркинга Собственная
управляющая компания Архитектурные
особенности ЖК «Чемпион парк»:
Современная архитектура и вечерняя
подсветка фасадов Монолитный каркас с
кирпичным заполнением. Застекленные
лоджии Панорамные окна Свободные
планировки Приватная внутренняя
территория: Комплексные игровые площадки
для детей Двор без машин Ландшафтное
озеленение Спортивный кластер в сосновом
бору, в 50 метрах от комплекса:
многофункциональная спортивная площадка
зона воркаута скейт-парк велопешеходный
маршрут. Развитая инфраструктура
Рудничного района: Школы и детские сады
рядом с домом 5 минут до торговых центров
«Радуга», «РИО», «Север» Прямо напротив
нетронутый зеленый бор 1,5 км до
Рудничного бора Благоустроенные
прогулочные зоны, Аллея Дружбы пентхаусы
на последних этажах от 4 квартир на этаже
самая высокая точка в Кемерово, весь город
как на ладони «Приватная внутренняя
территория» , за счет выноса всех активных
игровых площадок за пределы двора будет
идеальное место для детей до 5 лет, мам с
колясками и зон отдыха для всех жителей.
Приобретая недвижимость через

Федеральное Агентство недвижимости
Самолет ПЛЮС, Вы безвозмездно получаете:
юридическое сопровождение; помощь в
оформлении ипотеки на выгодных условиях;
помощь в оформлении документов;
Качественный клиентский сервис. Рады
будем ответить на все ваши вопросы с 9:00
до 21:00.





Move.ru - вся недвижимость России