

Создано: 21.11.2025 в 15:12

Обновлено: 21.11.2025 в 16:05

<https://kemerov.move.ru/objects/928678714>

6

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79832204807

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Терешковой, 16**

6 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Терешковой, 16

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Терешковой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

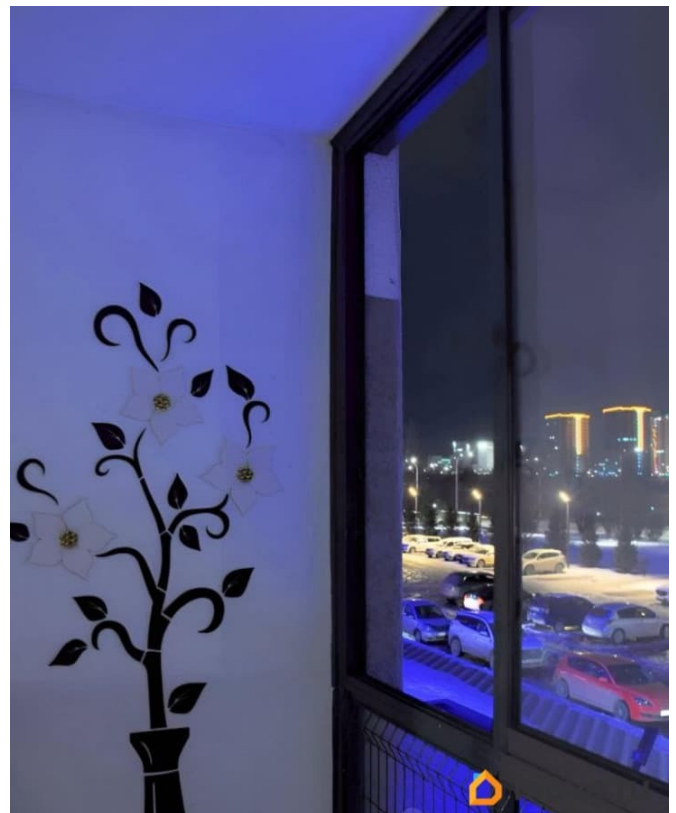
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

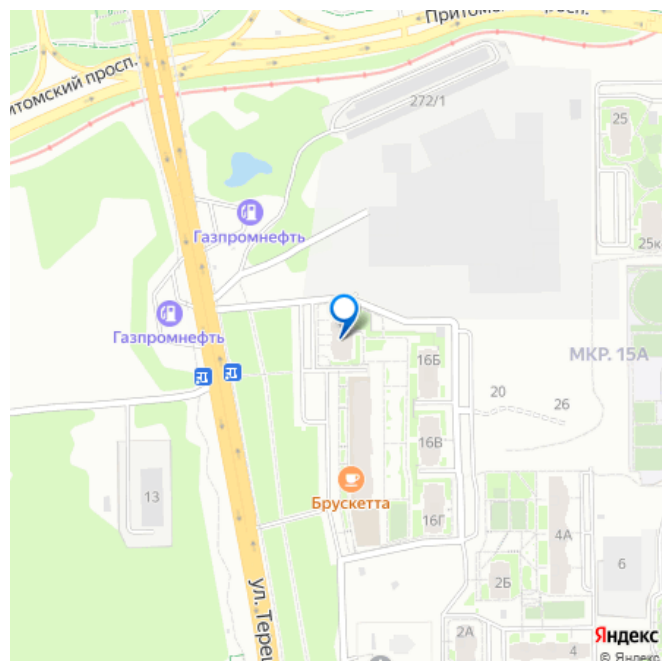
Покупка в ипотеку

да

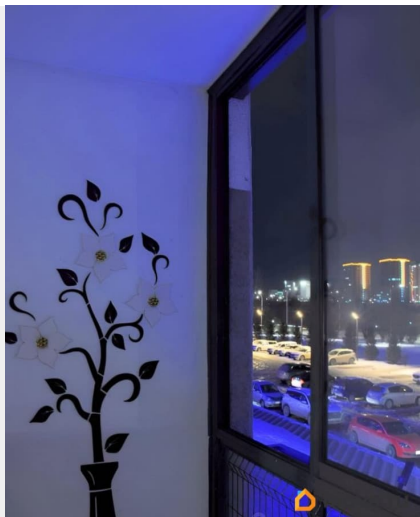
возможна ипотека, лифт, парковка

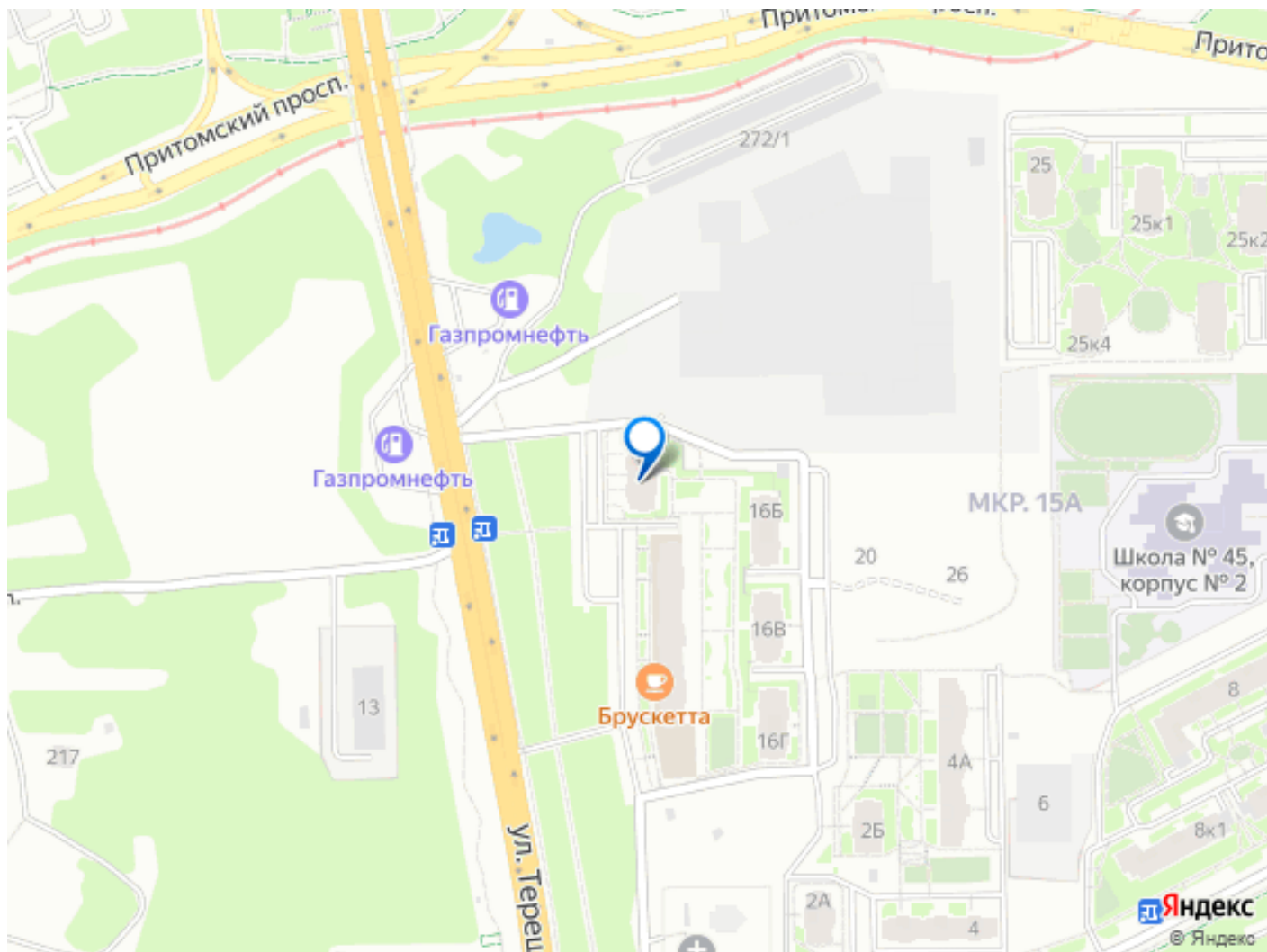
Описание

Продам евродвушку (кухня-гостиная + спальня) неподалеку от ТРЦ «Лапландия», расположенную по ул. Терешковой 16, 2 из 16, панельный дом (2023 г., застройщик «Програнд»), не угловая, 37,5/29,4/-, с отличным ремонтом: бетонная стяжка, ПВХ-плитка, обои, натяжные потолки, стены и полы выровнены, пластиковые стеклопакеты, алюминиевые радиаторы, с/у совмещенный, ПВХ-плитка на полу и керамическая плитка на стенах, полипропиленовая подводка (межэтажные трубы водоснабжения - медь), пластиковая канализация, балкон застеклен (алюминиевое остекление). Из мебели и бытовой техники остаются (при необходимости, входят в стоимость): кухонный гарнитур, индукционная варочная панель, духовой шкаф, СВЧ-печь (встроенная), посудомоечная машина, двухкамерный холодильник, стол-трансформер, сплит-система, стиральная машина-автомат, прихожая со встроенным платяным шкафом, подвесная тумба с раковиной, зеркало в ванной. Закрытая дворовая территория с детской площадкой, небольшой прогулочной зоной и зоной отдыха, парковка перед домом (на 50 автомобилей) и за ним, есть также специально оборудованная площадка для выгула домашних питомцев перед домом.



Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, сиротские свидетельства, ипотека, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). НиКаКоЙ дОпОлНиТеЛьНоЙ КоМиСсИи с покупателей не берем! Хорошее месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, ТРЦ, аптеки, банки, прогулочные зоны и пр. Также рядом с домом СОШ 45, поблизости детский садик. В 15-и минутах ходьбы гипермаркет «Магнит Экстра», ТРЦ «Спутник», ТРЦ «Лапландия», в 25-и минутах - МСК «Кузбасс-арена», ледовый дворец «Кузбасс», Московская площадь, КГКП 5, ПКиО «Комсомольский парк им. Веры Волошиной», КЦ «Юбилейный», ТРК «Променад-1», КемГУ, ГМЛИ, КПИТиП, в 35-и минутах - аллея на бул. Строителей, Красное озеро, Сквер памяти защитников, Кемеровское президентское кадетское училище, ТРЦ «Лето-сити». Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Химиков, Октябрьский, Ленинградский, Советский, Кузнецкий, Шахтёров, Молодежный, Притомский, Московский, ул. Кирова, Весенняя, Красноармейская, 50 лет Октября, Сибиряков-Гвардейцев, Авроры, Юрия Двужильного, Дружбы, Космическая, Свободы, Тухачевского и многие другие географические точки нашего города.





Move.ru - вся недвижимость России