

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:43

Обновлено: 01.12.2025 в 09:33

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Белана, 5**

3 650 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Белана, 5

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Белана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

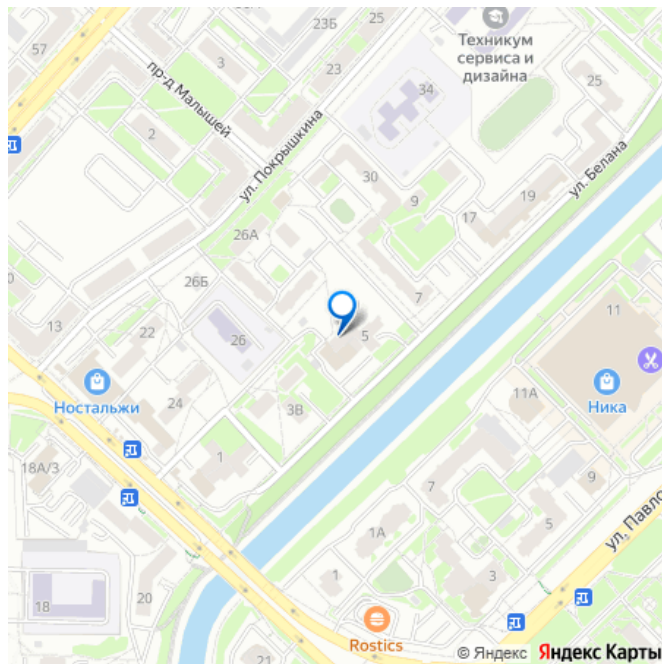
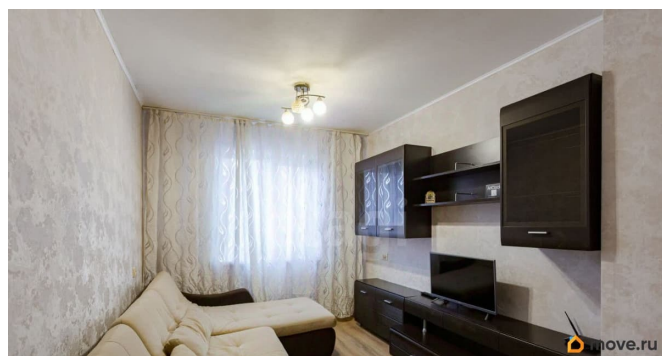
<https://kemerov.move.ru/objects/928646826>

2

**Евгения Викторовна Карстен, Этажи
Новокузнецк**

79182324407

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 37,3 м² расположена на пятом этаже девятиэтажного дома в Центре города.

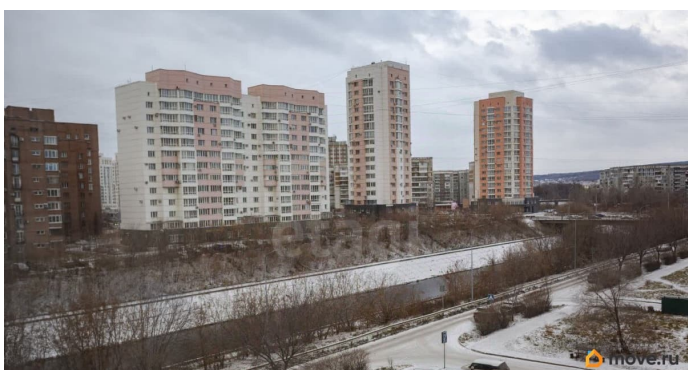
Планировка практичная: две изолированные комнаты площадью 11 м² и 11,2 м², что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Кухня 5,1 м² функционально организована. Высота потолков 2,68 метра.

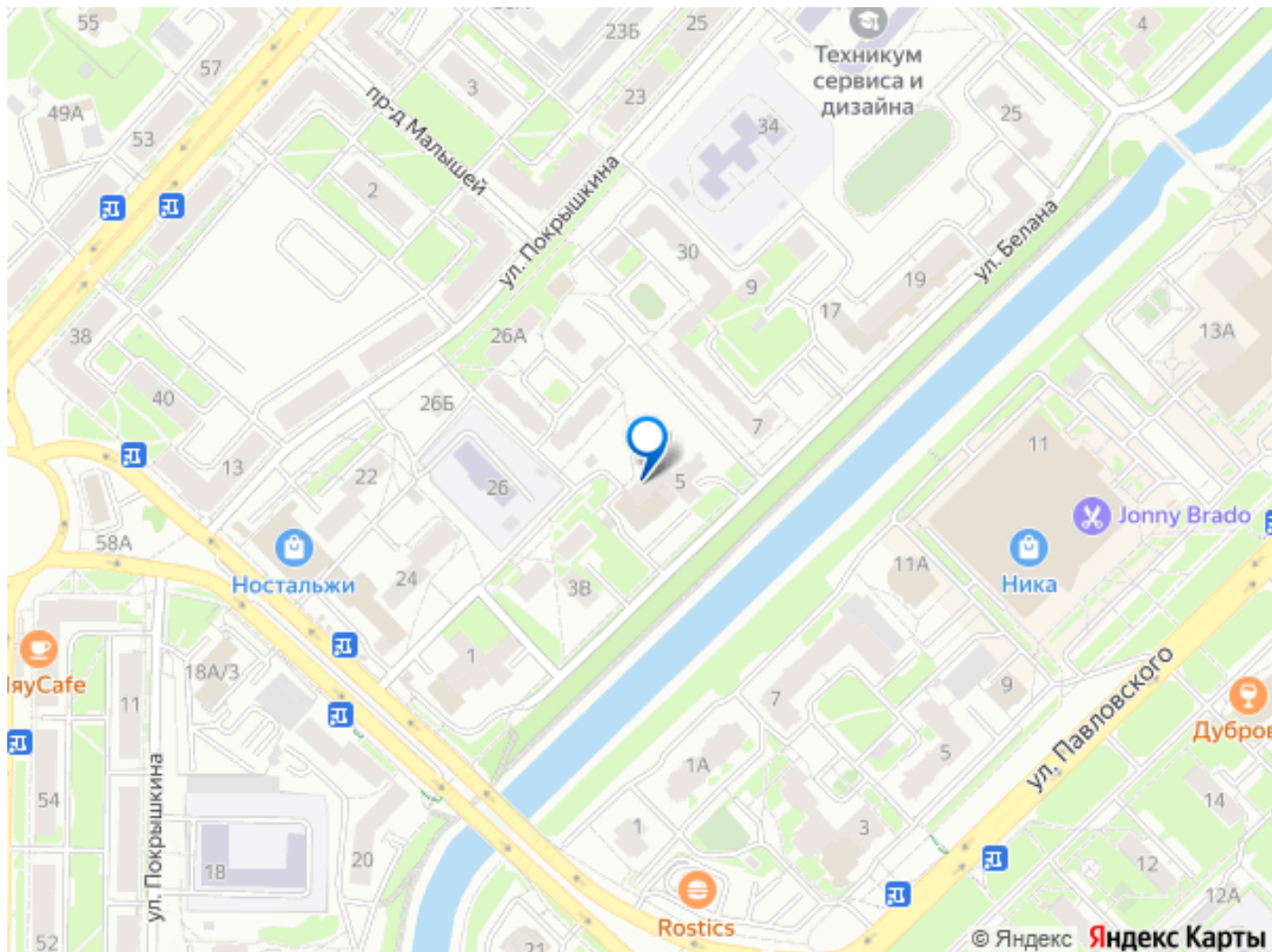
Пластиковые окна с видом на реку Обь.

Косметический ремонт. Ламинат на полу в комнатах, плитка в коридоре и кафель в санузле. Квартира полностью готова к проживанию. Остается мебель, что позволяет заселиться сразу после сделки. Дом обладает развитой инфраструктурой: на первом этаже расположен магазин «Ярче» и спортивная секция. Придомовая территория благоустроена, организована парковка для жителей. Центральное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и быстрый доступ к ключевым объектам городской инфраструктуры.

Подъезд содержится в чистоте. Код

пользователя: 17411 Номер в базе: 10318765





Move.ru - вся недвижимость России