

Обновлено: 14.11.2025 в 12:31

для заметок

Кемерово, Ленинский район

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 M

Общая площадь

 36.2 m^2

Этаж

5/15

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

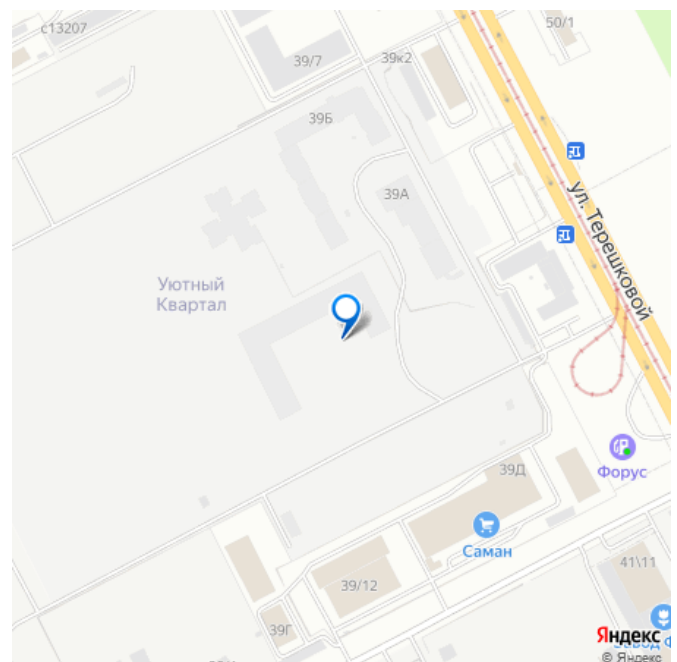
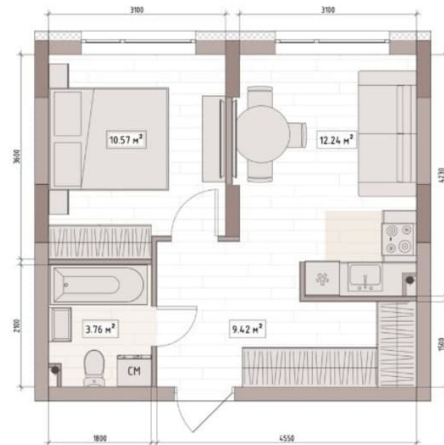
Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ В ДОМЕ 3! Группа компаний «Атмосфера» объявляет о скором старте продаж в новом доме 3 в рамках



масштабного проекта комфорт-класса «Уютный квартал». Это уникальный шанс забронировать квартиру по выгодным стартовым ценам. О проекте: ЖК «Уютный квартал» — первый проект комплексной застройки в формирующемся новом центре города, реализованный в концепции «город-сад». Жителей ждут благоустроенные общественные пространства, зоны для прогулок и отдыха, современная инфраструктура для семьи и детей.

Особенности новой очереди (Дом 3):

Архитектура: 5 секций переменной этажности (от 5 до 15 этажей). Квартиры: от 23,5 до 114,2 м². Отделка на выбор — под самоотделку, «white box», «комфорт», «комфорт плюс». Эксклюзивные планировки: пентхаусы на последних этажах с потолками 3,5 м и застекленными террасами. Двор: закрытый внутренний двор без машин с современными детскими площадками.

Комфорт: панорамные окна, премиальная отделка мест общего пользования (МОП).

Инфраструктура для жителей: подземный паркинг с лифтом, кладовые помещения.

Инфраструктура и благоустройство (для всего ЖК): Для отдыха: 2 фонтана, арт-объекты, подвесные гамаки, качели. Для спорта: всесезонный футбольный манеж, площадки для баскетбола и волейбола, воркаут-зоны, площадка для йоги, 3,5 км велодорожек. Для детей: игровые площадки разных возрастных категорий, зимняя горка, каток. Для прогулок: более 10 км пешеходных дорожек. Ивент-беседка для проведения праздников. Уже работает в первых очередях: Супермаркет, аптека, пиццерия, кофейня, детский центр. Фитнес-рум, комната для детских праздников. Подкаст-рум с функцией семейного кинотеатра, VR-рум Круглосуточная служба

The top left image shows a detailed architectural floor plan of a 2-bedroom apartment. The layout includes a living area (16.57 m²), a dining area (12.26 m²), a kitchen (9.42 m²), a bathroom (3.76 m²), and a bedroom (10.57 m²). The plan also shows a balcony, a staircase, and various built-in furniture and appliances. The overall dimensions of the apartment are 10.00m by 14.00m.

The top right image is a site plan for the 'Уютный квартал' (Cozy Quarter) development. It shows the layout of several apartment buildings, common areas, and surrounding infrastructure. Key features include:

- Жилые здания** (Residential buildings) numbered 1 through 5.
- Общественная зона** (Public area) with a playground and sports field.
- Спортивная зона** (Sports area) with a basketball court and tennis court.
- Зеленая зона** (Green area) with trees and landscaping.
- Улицы** (Streets) including 'Улица Мухоморова' and 'Улица Мухоморова'.
- Пешеходная зона** (Pedestrian zone) with a walkway and benches.
- Велосипедная зона** (Bicycle zone) with a bike lane and parking.
- Средства для работы** (Work facilities) including a co-working space and a meeting room.
- Подземная парковка** (Underground parking) with 100 spaces.
- Услуги** (Services) including a laundry room, a storage room, and a storage room.
- Услуги** (Services) including a laundry room, a storage room, and a storage room.
- Услуги** (Services) including a laundry room, a storage room, and a storage room.

The bottom left image is a rendering of the 'Уютный квартал' development, showing a modern, multi-story apartment building with a glass facade and a large, open public space with a playground and sports field. The rendering includes the 'move.ru' logo.

The bottom right image is another rendering of the 'Уютный квартал' development, showing a different view of the apartment buildings and the public space. The rendering includes the 'move.ru' logo.





План 5-го этажа блок-секция 3/3 дом 3



move.ru



УЮТНЫЙ
КВАРТАЛ
ЖИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

СТАРТ
ПРОДАЖ!



ПЛОЩАДЬ, м2

КОМНАТ

move.ru

