

Создано: 26.09.2025 в 06:35

Обновлено: 24.10.2025 в 15:30

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 24а**

3 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
24а

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

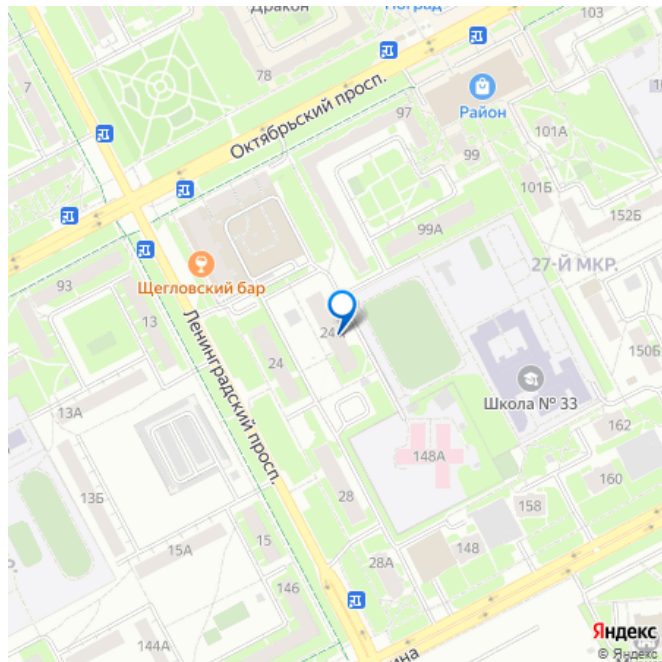
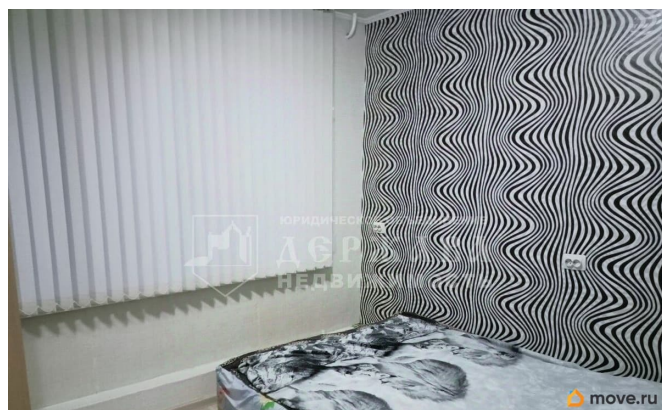
<https://kemerov.move.ru/objects/928525490>

9

**Анастасия Давыдова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1793598. Продаётся уютная евродвушка в Ленинском районе!

Предлагается к продаже очень ухоженная и полностью готовая к проживанию квартира современной планировки. По сути, это две отдельные, изолированные комнаты: просторная спальня и большая комната-студия с объединённой зоной кухни-гостиной, что является оптимальным решением для комфортной жизни.

Характеристики и состояние квартиры: -

Планировка: Евродвушка (2 изолированные комнаты). - Право собственности: Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. - Юридическая чистота: Без обременений, не в залоге, не под арестом.

Возможна быстрая и простая сделка. -

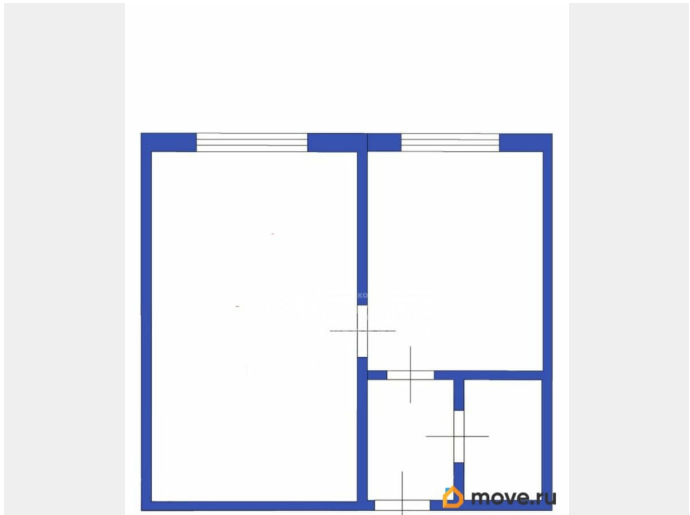
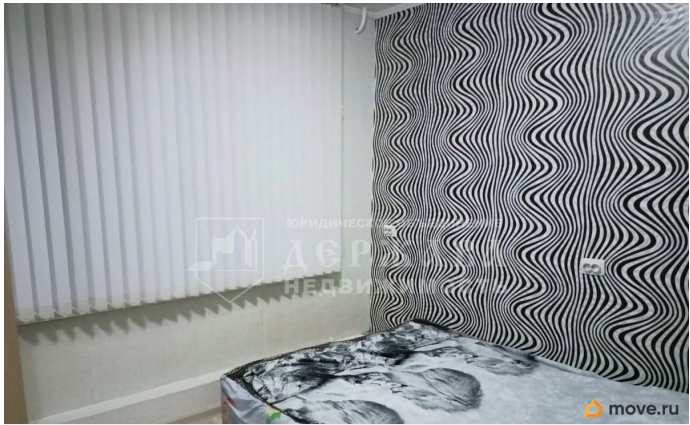
Коммуникации: Полностью заменённая проводка, медные трубы, установлены счётчики воды и электроэнергии. - Ремонт:

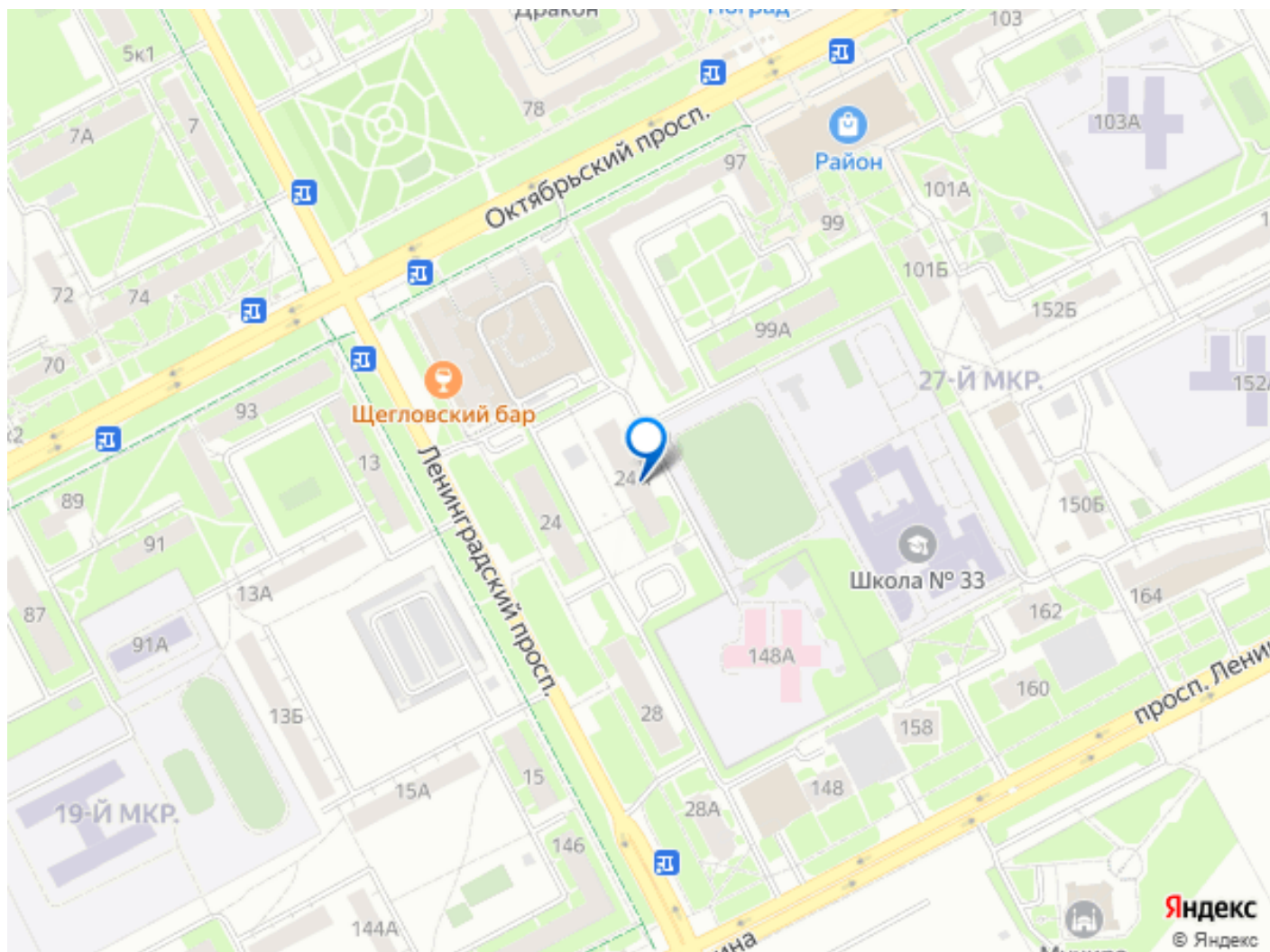
Качественный ремонт с практичной отделкой. В санузле — кафель до потолка и современная установка с системой «тёплый пол». Стандартная ванна для полноценного отдыха. В комнате установлены качественные межкомнатные двери, линолеум на полу. Вся мебель остаётся новому собственнику. В подъезде установлена система видеонаблюдения, так

же дополнительно в доме круглосуточно дежурит вахтёр. Квартира расположена в самом сердце Ленинского района — исторически сложившегося центра с безупречной инфраструктурой и массой преимуществ. Вся необходимая городская среда — в шаговой доступности: -

Образование: Рядом находится школа 33 (пр. Ленина, 160а). - Здравоохранение: Детская поликлиника 2 (Ленинградский пр-т, 12) и Поликлиника 2 для взрослых (Московский пр-т, 37). - Безопасность: Участковый пункт полиции Ленинского района (Ленинградский пр-т, 18) обеспечивает спокойствие в округе. - Инфраструктура: Отделение почты России (Московский пр-т, 37). - Судебные участки: Мировые судьи судебного участка Ленинского района (пр. Ленина, 137/3). В преимущества района можно включить отличную транспортную доступность.

Развитая сеть общественного транспорта позволяет быстро добраться в любую точку города. Рядом расположены множество супермаркетов, бутиков и крупных торговых центров. Преимуществом так же будет близость к скверам, паркам, кинотеатрам, кафе и ресторанам. Ленинский район это район с устойчивой рыночной стоимостью недвижимости и высоким спросом на жильё. Идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит время и удобство. Квартира с чистой юридической историей, готовым ремонтом и в лучшем месте города. Цена договорная. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России