

Создано: 15.07.2025 в 12:25

Обновлено: 21.10.2025 в 10:35

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Тухачевского, 38к3**

2 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Тухачевского, 38к3

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

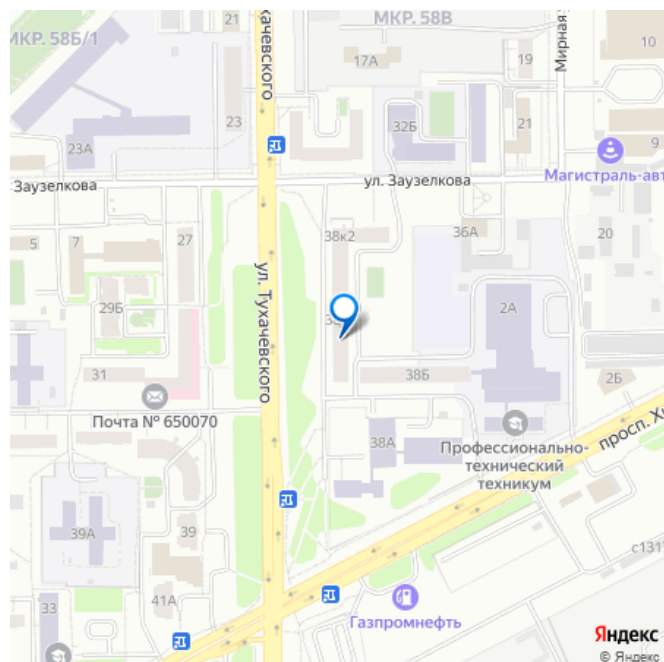
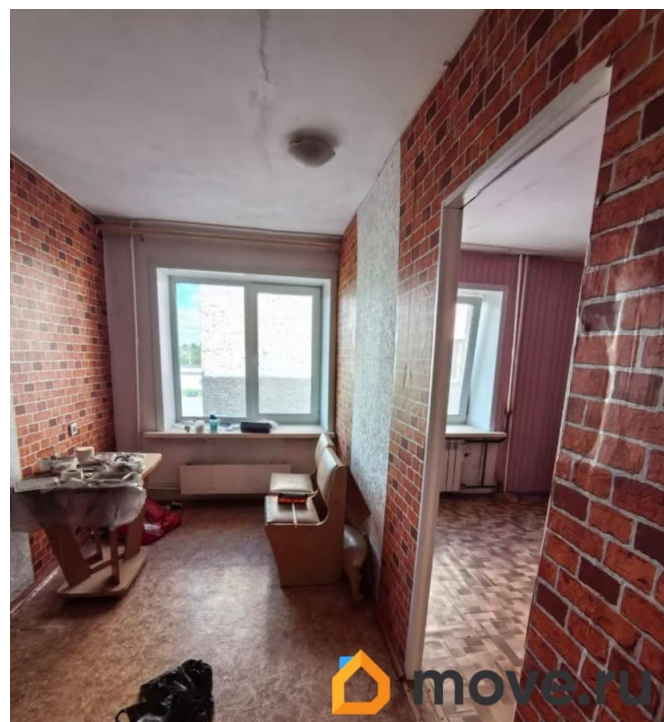
<https://kemerov.move.ru/objects/928294417>

5

Собственник

79131204606

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Кемерово по адресу: улица Тухачевского, 38к3. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, кухня — 4 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Одна из главных особенностей — окна выходят во двор, что создает дополнительный комфорт и защищает от шума улицы. В квартире есть совмещенный санузел . Планировка узаконена. Дом в хорошем состоянии, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет тихо и уютно. На придомовой территории есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Для удобства жильцов есть пандус, детская площадка. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Также в шаговой доступности строится элитный ЖК Наследие, учебные заведения: Кемеровский кооперативный техникум, Кемеровский коммунально-строительный техникум и колледж промышленных информационных технологий и права. Квартира готова к продаже, юридически чиста, без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Подходит под ипотеку, возможны различные формы расчетов. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о встрече в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести уютное жилье в одном из лучших районов Кемерово! Собственник

