

Создано: 21.05.2025 в 10:45

Обновлено: 14.11.2025 в 19:07

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Николая Островского, 27**

**10 500 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Николая  
Островского, 27

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

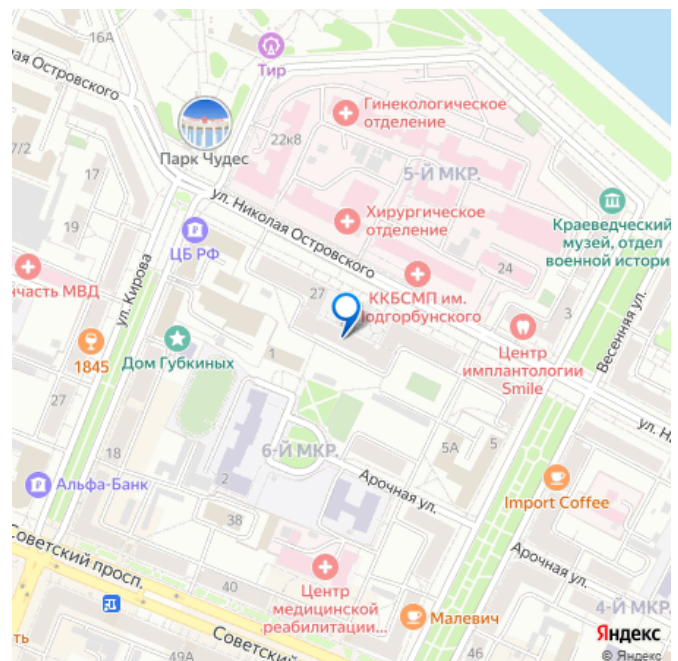
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9279771708>

**Марина Кривушкина, Самолет Плюс г.  
Ленинск-Кузнецкий  
79884621594**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 105153789 Продается отличная 2-х комнатная квартира в Центральном районе города. С оригинальной планировкой по всей квартире! Квартира светлая, современная, уютная, чистая, расположена на четвёртом этаже четырёхэтажного дома. Квартира очень теплая, хорошие и дружелюбные соседи. В квартире проведена перепланировка (узаконена!). Просторная кухня-гостиная в 48,2 кв.м. Спальня изолированная, с зонированием на гардеробную и рабочую зону, современные межкомнатные двери. В квартире сложной формы многоуровневые потолки со встроенными светильниками, на полу ламинат и плитка, стены выровнены, окрашены. Окна - деревянный стеклопакет. Два небольших по площади балкончика. Есть дополнительно прекрасно обустроенная для отдыха площадь в квартире, которая достанется новому собственнику в виде приятного бонуса. Идеальное расположение дома: Во дворе детская площадка, наземный паркинг с закрытой территорией (свой

шлагбаум). Остановки общественного транспорта, Парк Чудес, гимназия N 1, детский сад, городская больница, Дом актёра, торговые центры, аптеки- всё рядом! Покупателю остаётся вся мебель и бытовая техника. Не упустите шанс воплотить свои мечты в реальность, приобретите эту квартиру и насладитесь комфортом и удобством! Возможные способы расчета: Наличные Ипотека Покупка с помощью материнского капитал Приобретая недвижимость через наше агентство Вы получаете: юридическое сопровождение; помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; помощь в оформлении документов; Качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года!

