

Создано: 09.07.2025 в 10:22

Обновлено: 01.10.2025 в 14:01

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Кирова, 109**

10 800 000 ₺

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 109

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

103.5 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

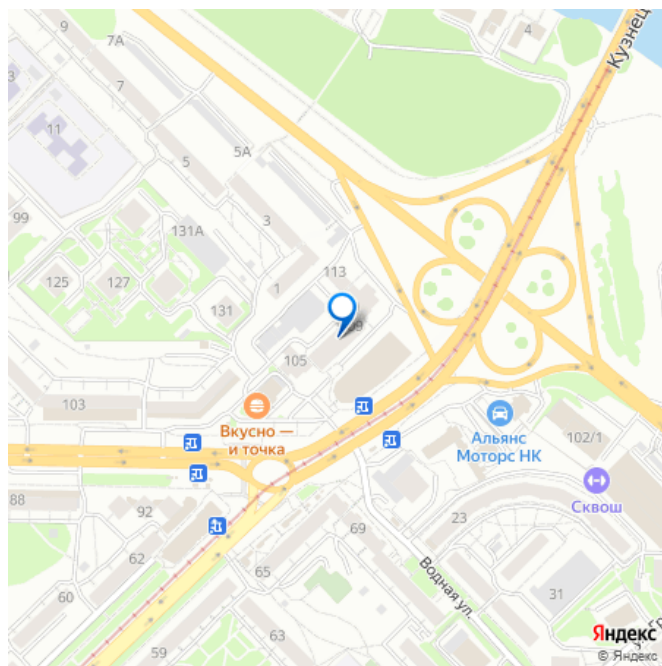
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928264969>
6

**Екатерина Трифонова, Города Кузбасс
79810865263**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

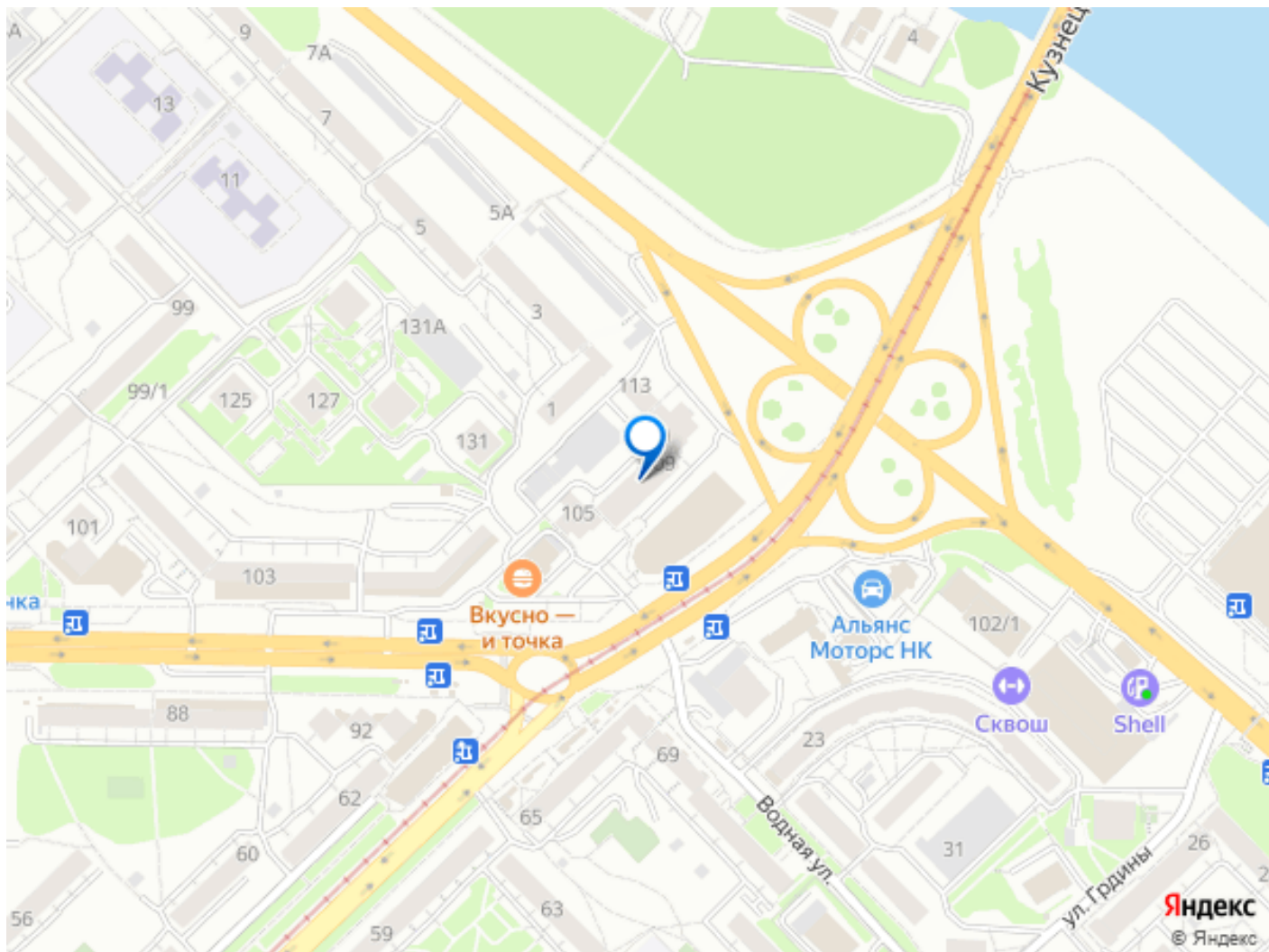
Код объекта: 1550338. Добрый день.

Предлагаю к покупке светлую, тёплую двухкомнатную квартиру, находящуюся в престижном районе Новокузнецка! Квартира расположена в жилом комплексе «Изумрудный город» на комфортном 4 этаже в монолитном 16 этажном доме с прекрасной локацией. Общая площадь квартиры 103,5 кв.м. Две лоджии , два санузла. В квартире сделан евроремонт из качественных материалов. Площадь кухни-столовой (18.3кв.м.)увеличена за счет присоединения лоджии с теплым полом. Оборудована кухонным гарнитуром производства Италия, все лицевые панели из натурального дерева со встроенной бытовой техникой, установлен кондиционер. Кухня наверняка станет любимым местом сбора для семейных посиделок, приготовления вкусных блюд и приёма гостей. Пол в холле и кухне-качественная гранитная плитка . Окна ПВХ, установлена шумоизоляция, жалюзи на всех окнах. Межкомнатные двери из массива дерева, пол в зале, спальне и коридоре - паркет бук. В спальне установлен

кондиционер, выход из спальни на застекленную лоджию 3,2 кв.м. Мебель в спальне производства Италия (спинки кровати, столешницы из натурального дерева) Большая ванная комната 5.9 м.кв. с встроенной душевой кабиной, ванной, биде, умывальником. Наличие второго санузла 2,3 кв.м. является необходимым для более комфортного проживания. В специальной нише расположена стиральная машина с бойлером. Установлены счетчики на электричество, воду. Новым собственникам остается кухня, 3 встроенных шкафа- купе, 2 кондиционера, бойлер на 25 литров . Другая мебель обсуждается по факту. Подъезд ухоженный, 2 лифта. В доме консьерж. Территория дома закрытая, что обеспечивает дополнительную безопасность. Есть большая детская площадка. Парковка находится во дворе и за шлагбаумом. Место для машины найдется всегда! Прекрасно развита инфраструктура: детские сады, школы, банки, гипермаркеты, аптеки, спортивные клубы, спортзалы и салоны красоты. Удобная транспортная развязка! Используйте свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Мы гарантируем безопасную сделку. При необходимости поможем в одобрении ипотечного кредитования. Звоните, записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России