

Создано: 16.10.2025 в 22:56

Обновлено: 15.11.2025 в 12:43

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Шахтеров, 70А**

**7 200 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 70А

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

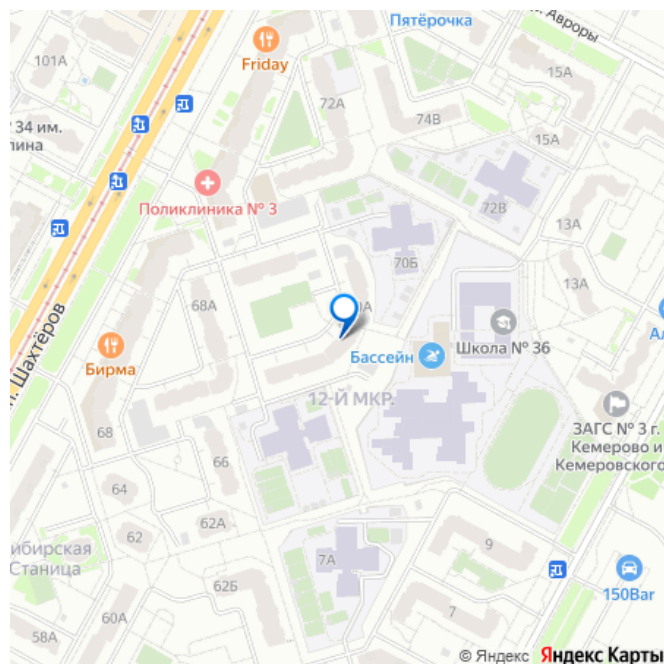
<https://kemerov.move.ru/objects/928579103>

2

**Собственник**

**79181528418**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

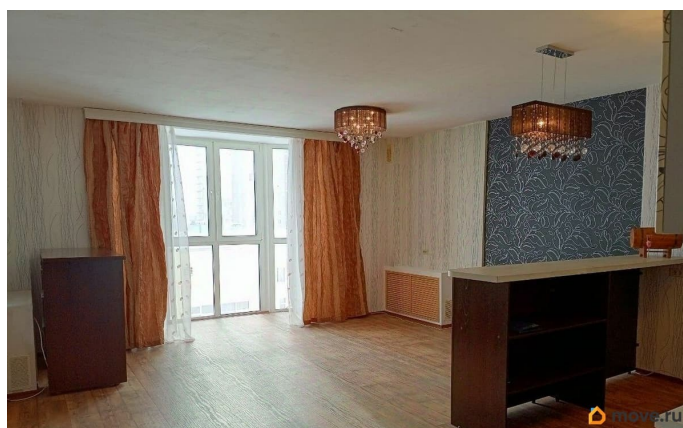
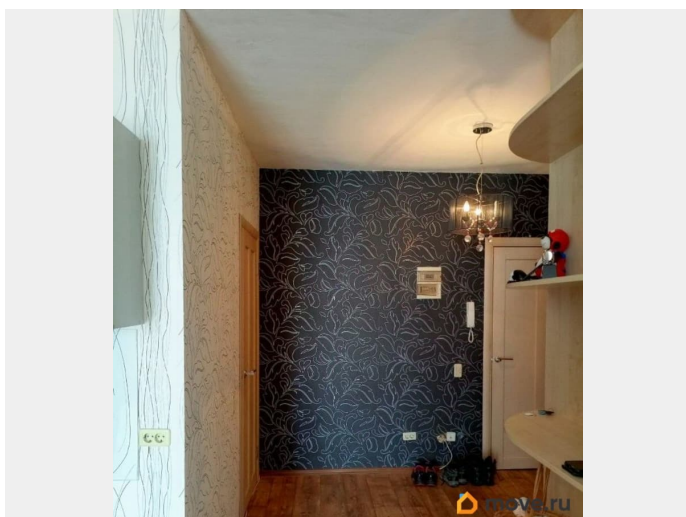
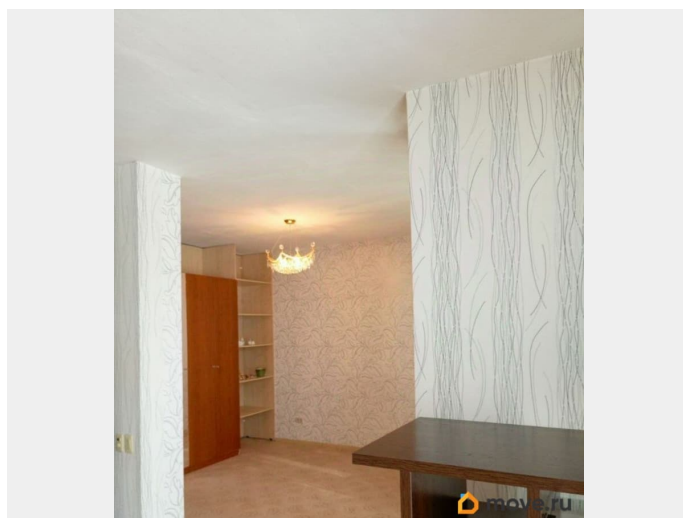
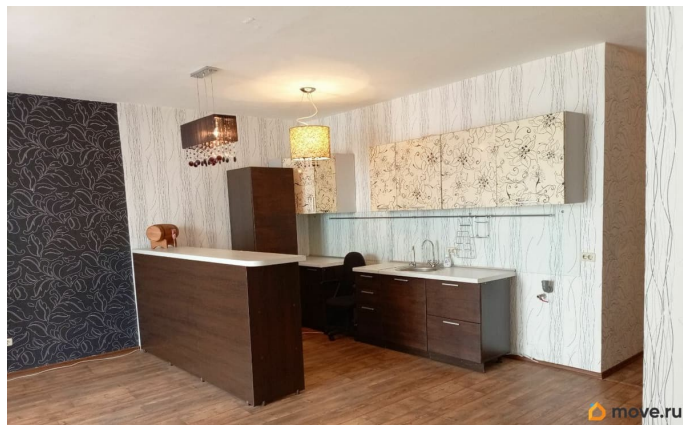
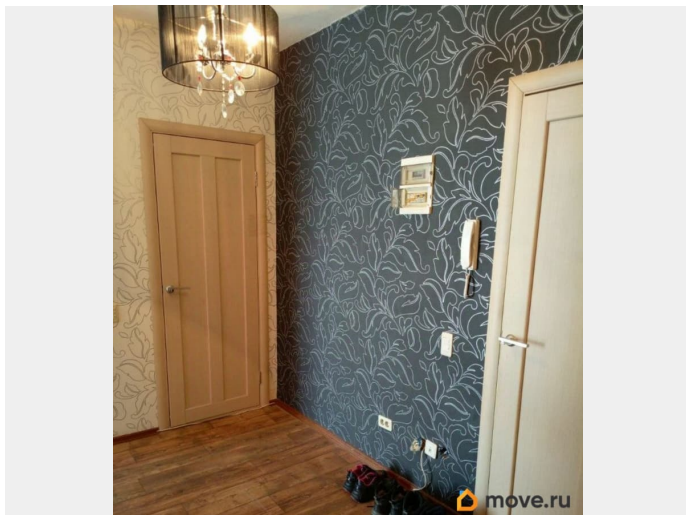
да

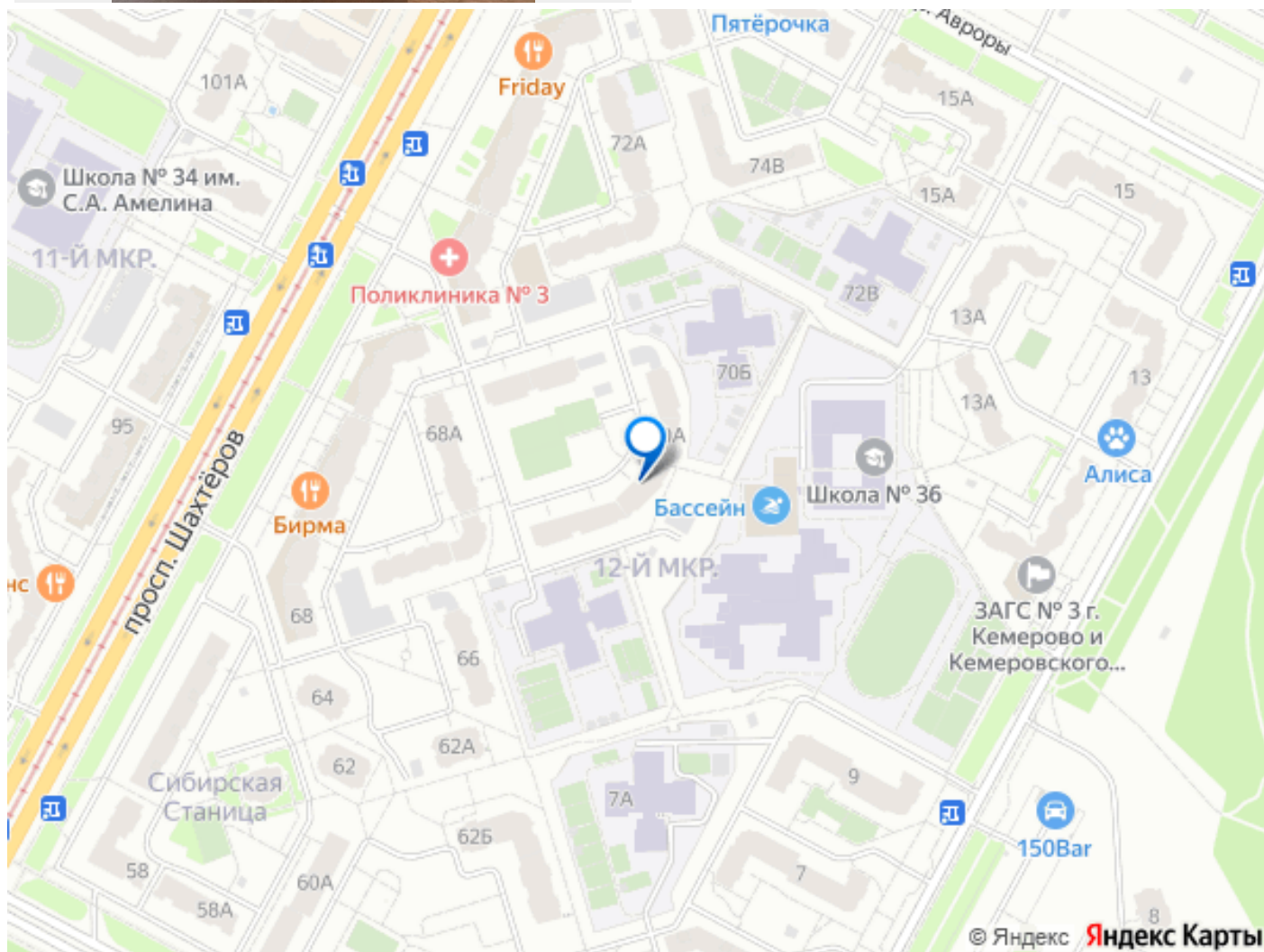
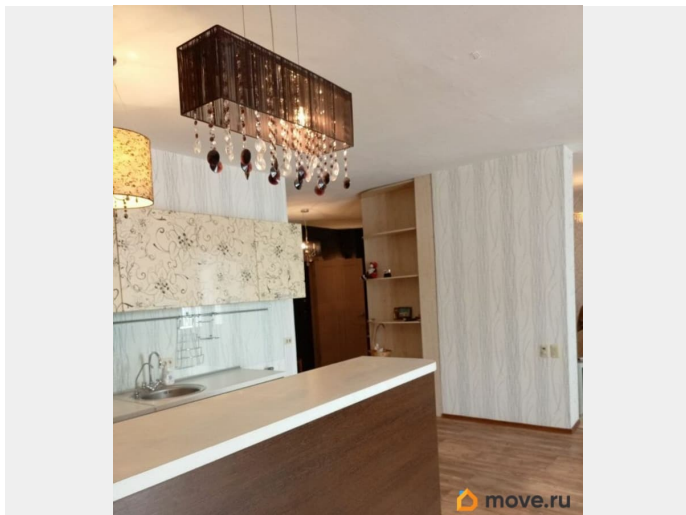
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная однокомнатная квартира на 4 этаже кирпичного восьми этажного дома повышенной комфортности (в 6 этажной секции). Квартира уютная, в хорошем состоянии . Общая площадь 61,8м2. Окна выходят на детский сад и школу. Дом расположен во дворах, недалеко лес - воздух чистый. Гостиная совмещена с кухней - 34,2м2, оборудована кухонным гарнитуром. В спальне - 12,3м2 остается большой шкаф, окна выходят на застеклённую лоджию. В просторном коридоре 10,2м2 расположен большой встроенный шкаф. Санузел совмещённый. Лестничные площадки дома расширены, а просторный грузовой лифт позволяет спуститься в подземный паркинг и в морозную погоду не выходить на улицу. Территория дома огорожена шлагбаумами. Во дворе дома имеется современная детская площадка, а также огороженные поля для игры в баскетбол и футбол. За домом находятся детские сады, а также современная школа с бассейном. Идеальное расположение для семей с детьми - не нужно переходить ни одной дороги с ребёнком! В шаговой доступности магазины, Губернский сельский рынок, автобусные остановки. Обременений нет, взрослые собственники,

полная стоимость в договоре!!!





Move.ru - вся недвижимость России