

Создано: 24.10.2025 в 12:15

Обновлено: 20.11.2025 в 19:00

7 190 000 ₽

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.6 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://kemerov.move.ru/objects/928603683>

5

Галактика, Галактика

79390388570

для заметок



лифт

Описание

О комплексе Жилой комплекс «ЛУЧИ» это строящийся новый микрорайон, расположенный в восточной части Ленинского района Кемерово. «Лучи» это не просто новый жилой комплекс, это место, где создается уютная и безопасная среда для жизни, работы и отдыха. Это продуманное пространство для комфортной жизни, сочетающее в себе удобное расположение, развитую инфраструктуру и современные архитектурные решения. Здесь каждый сможет почувствовать себя частью большого и дружного сообщества, где ценят семейные ценности и заботятся о благополучии каждого жителя.

ПРЕИМУЩЕСТВА Дома

- комфорт - класса
- Применяется современная немецкая сборно-монолитная технология
- Высокие потолки 2,8м
- Панорамные окна
- Комфортные планировки
- Безопасные лифты
- Различные программы покупки квартир
- Витражное остекление и дизайнерская отделка входных групп
- Базовая отделка и ремонт «под ключ»
- Вечерняя подсветка фасадов
- Экология и окружающая среда

Расположение «ЛУЧЕЙ» в восточной части Ленинского района обеспечивает жителям более благоприятную экологическую обстановку по сравнению с другими районами города. Близость к зеленым зонам и отсутствие крупных промышленных предприятий сделают этот район привлекательным для тех, кто ценит чистый воздух и спокойную атмосферу. Жилой комплекс будет находиться рядом с Кузбасским парком, что откроет перед его

жителями уникальные возможности для активного и здорового образа жизни. Прогулки по живописным аллеям, утренние пробежки под пение птиц, пикники на свежем воздухе все это станет частью повседневной реальности, даря ощущение гармонии с природой и позволяя отдохнуть от суеты города. Географическое положение и транспортная доступность Удачное расположение «ЛУЧЕЙ» обеспечит жителям прекрасную транспортную доступность. Близость к ключевым магистралям города, таких как проспекты Ленина, Комсомольский, Химиков, Ленинградский, позволяет быстро добраться в любой район Кемерово. В непосредственной близости от комплекса расположены остановки общественного транспорта, что значительно облегчает передвижение по городу. Развитая сеть общественного транспорта позволит жителям «ЛУЧЕЙ» без проблем добираться до работы, учебы, торговых центров и других важных объектов городской инфраструктуры. Перспективное развитие транспортной инфраструктуры в этом районе города предполагает еще большее улучшение транспортной доступности в будущем. Инфраструктура и благоустройство «ЛУЧИ» это жилой комплекс с развитой и разнообразной инфраструктурой, которая включает в себя все необходимое для комфортной жизни. В непосредственной близости находятся гипермаркеты ЛЕНТА, ЛЕМАН ПРО, ТЦ Променада-2. Любителей спорта заинтересует многофункциональный теннисный комплекс «Кузбасс», который предлагает широкий спектр возможностей для поддержания физической формы и активного отдыха. В построенных домах комплекса будут открыты сетевые предприятия бытового обслуживания, все

Прихожая
9,5

С/у
3,7

Гостиная
14,6

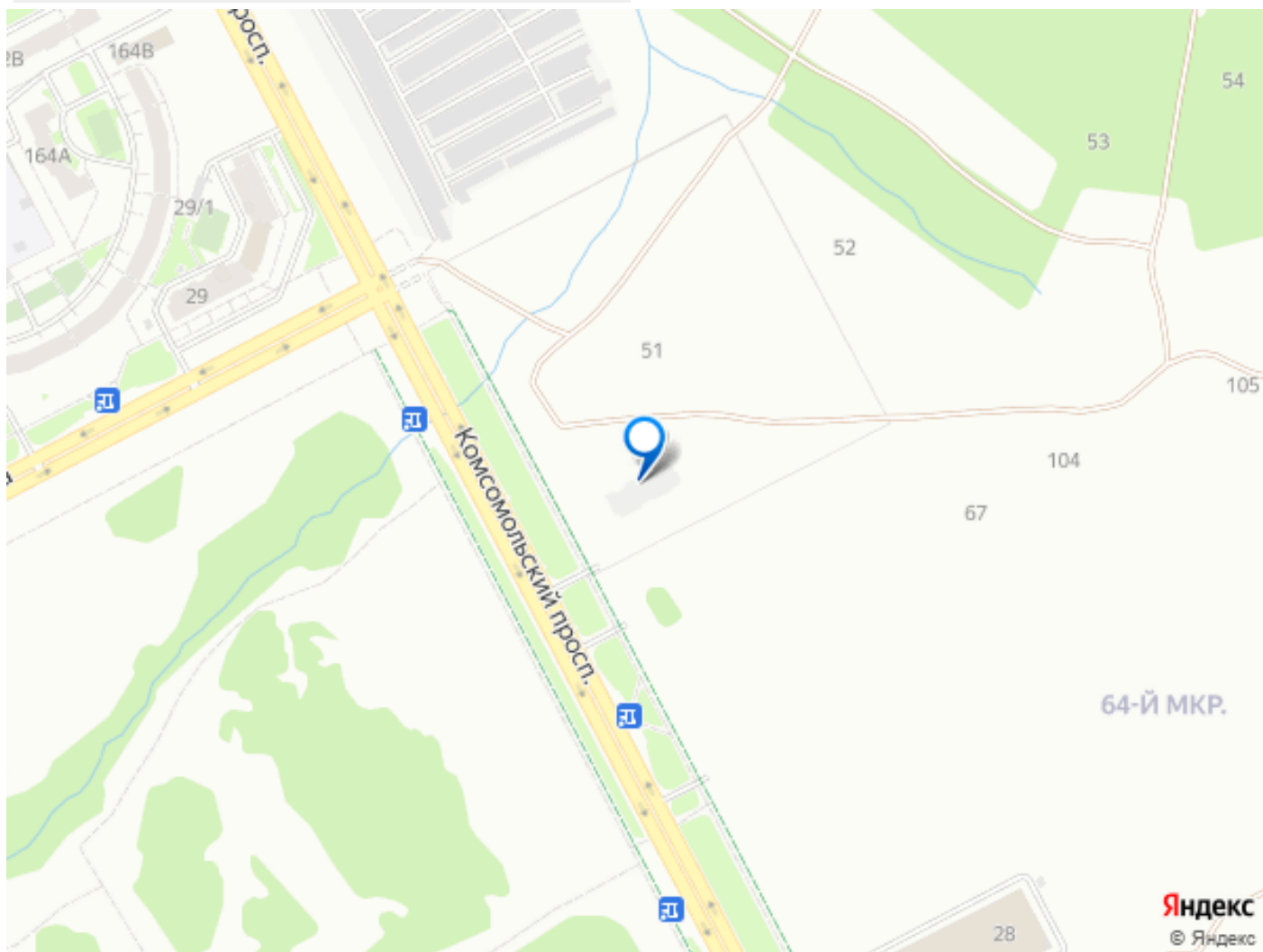
Лоджия
7,4 (3,7)

Кухня-столовая
20,2

Комната	Площадь (кв.м.)	Итого (кв.м.)
Жилая	14,6	55,4
Кухня-столовая	20,2	
Ванная	3,7	
Прихожая	9,5	
Лоджия	7,4	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России