

Создано: 22.09.2024 в 15:51
Обновлено: 28.08.2025 в 13:41

Кемеровская область, Новокузнецк,
Запорожская улица, 69Б

8 150 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Запорожская улица, 69Б

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

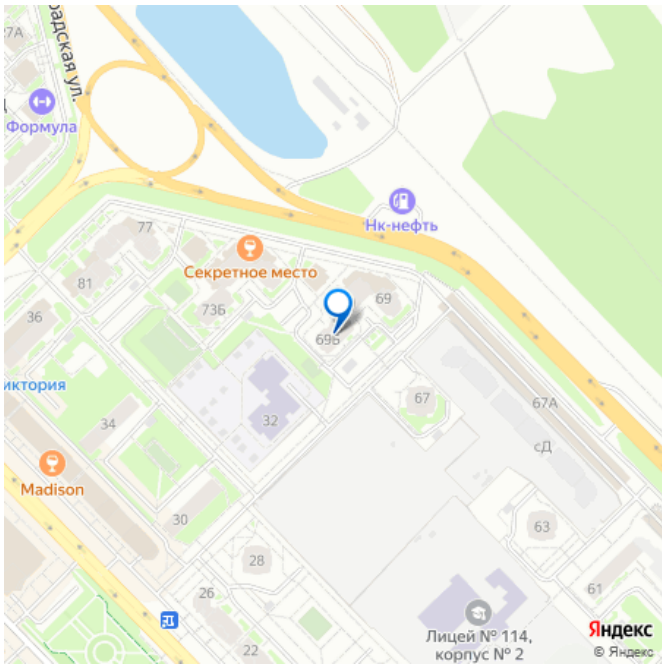
лоджия

Тип санузла

Собственник

79884723591

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

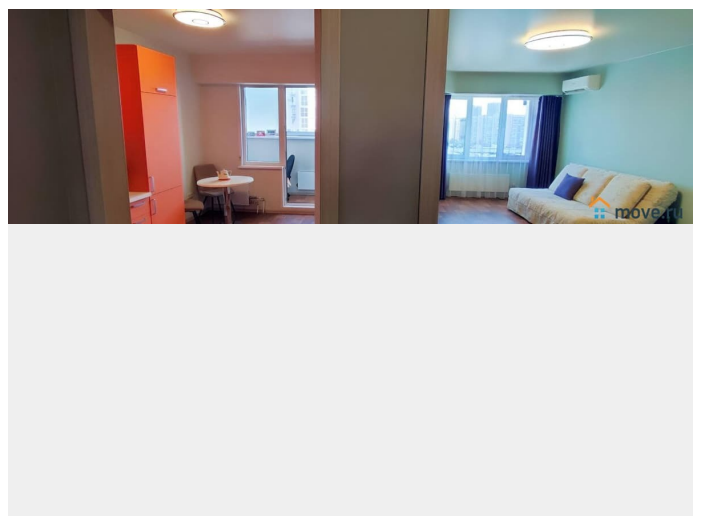
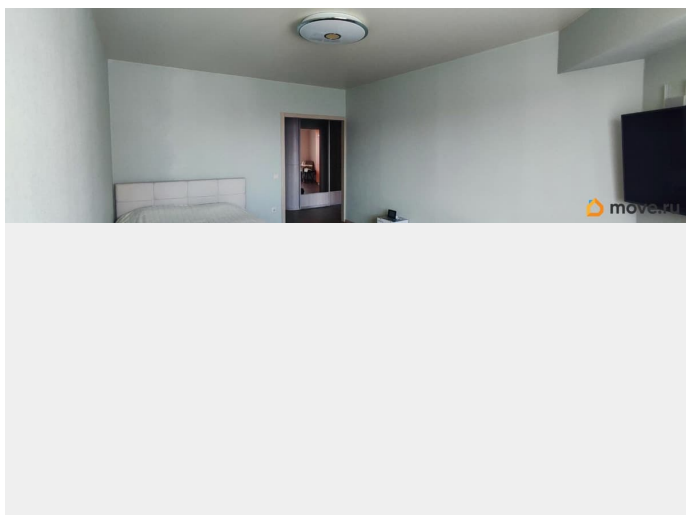
да

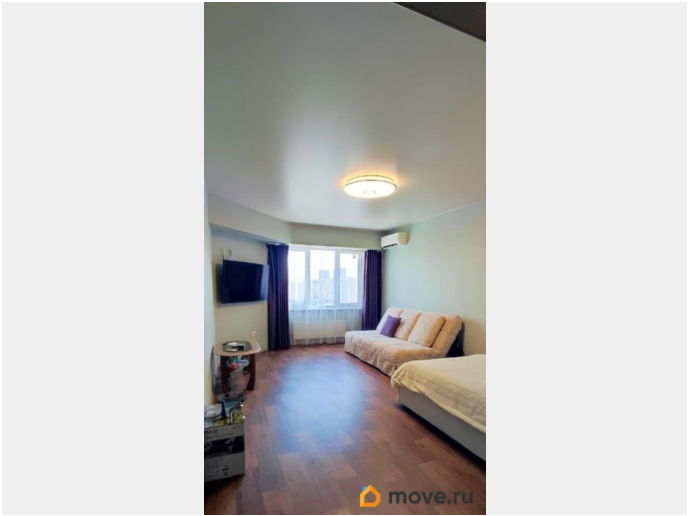
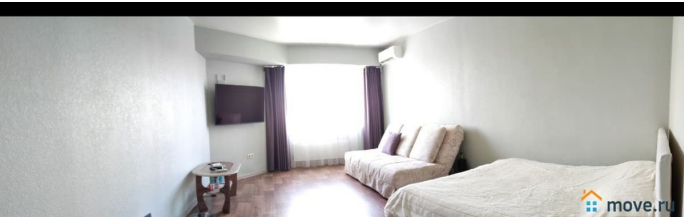
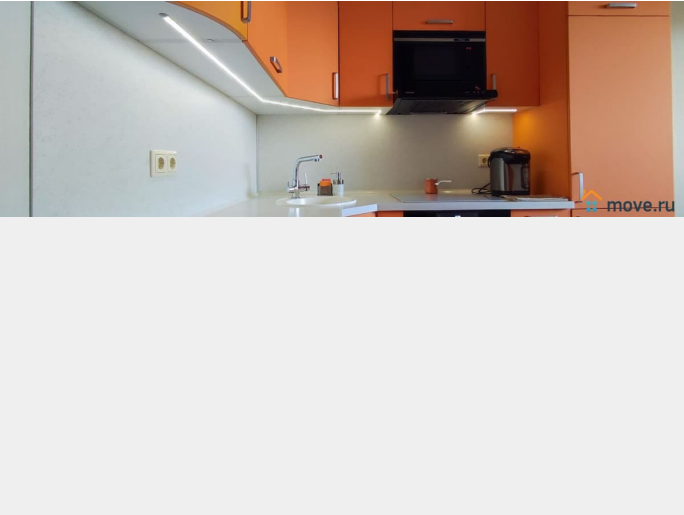
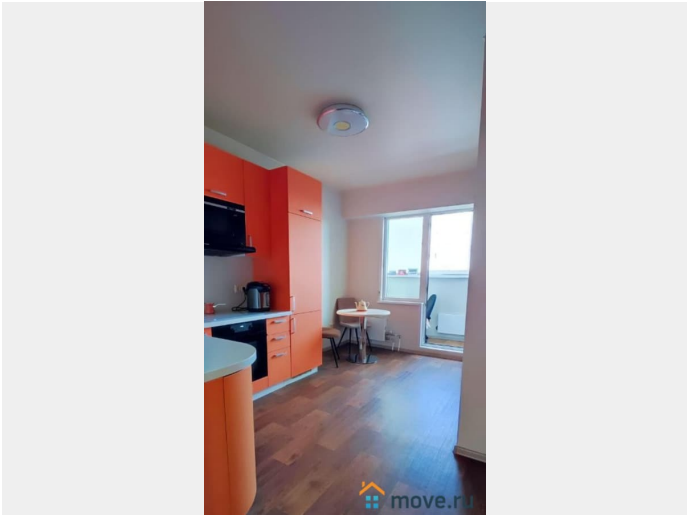
возможна ипотека, лифт, парковка

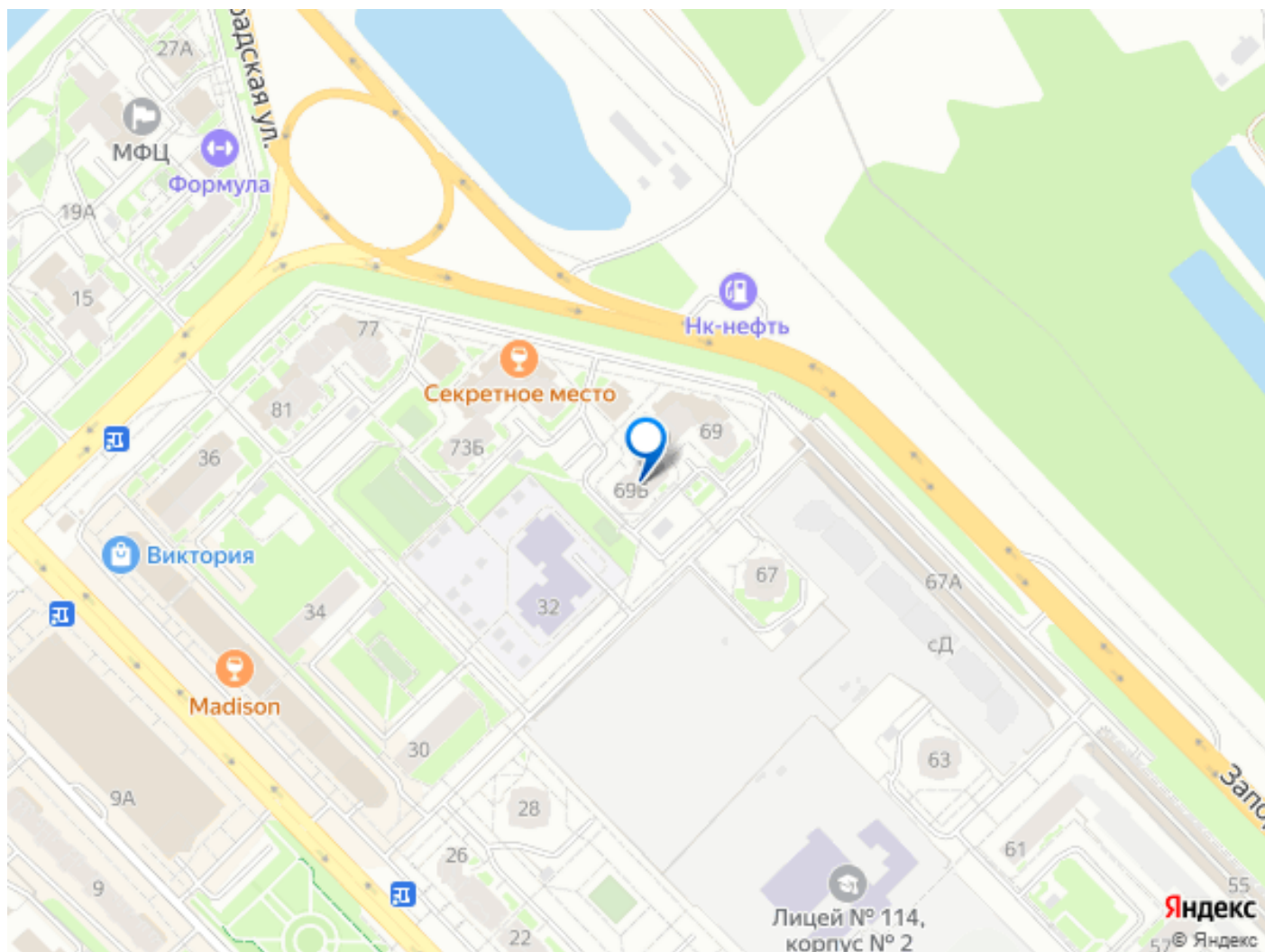
Описание

Продается уютная и просторная однокомнатная квартира от собственника. Общая площадь квартиры составляет 48,8 кв.м, из которых 21,1 кв.м жилая площадь и 11,5 кв.м площадь кухни. Квартира находится на 12 этаже 16-этажного дома, построенного в 2013 году. Высота потолков составляет 2,7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Квартира с евроремонтом: всё сделано качественно и со вкусом. Полностью меблирована и укомплектована всей необходимой техникой, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка очень удобная, есть большая лоджия, где организовано рабочее место. При желании перегородка на лоджию убирается и делается кухня-гостиная т.е. 2 евро, комнату тоже можно зонировать при наличии детей. Санузел совмещенный и оборудован современной сантехникой. Аренда в данной локации будет пользоваться огромным спросом а значит вариант для инвестиции очень хороший. Дом энергоэффективности класса В+, зимой очень тепло с почти полностью перекрытыми батареями, летом не жарко, сторона юго-востока(виден рассвет и после двух дня солнце скрывается, очень комфортно). В

подъезде всегда чисто, есть два грузовых лифта, поэтому можно легко перевозить крупногабаритные вещи. На территории дома есть наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые инфраструктурные объекты: в шаговой доступности детские сады, лицей 114, 6 ТРЦ, магазины (магнит, ярче, пятерочка, мария-ра, лента), бизнес центры, спортивные заведения, клубы, рестораны, красивый парк с фонтаном, две речки Аба и Томь, много прогулочных зон, гостиницы, банки, МФЦ, загс. поэтому вы сможете сэкономить время на дорогу. Отличная транспортная доступность: рядом расположены автобусные остановки, откуда можно быстро добраться до любой части города. Юридически квартира чиста: один собственник, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Просьба звонить во второй половине дня. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России