

Создано: 09.07.2025 в 08:50

Обновлено: 20.11.2025 в 18:00

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Запорожская улица, 69А**

7 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Запорожская улица, 69А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

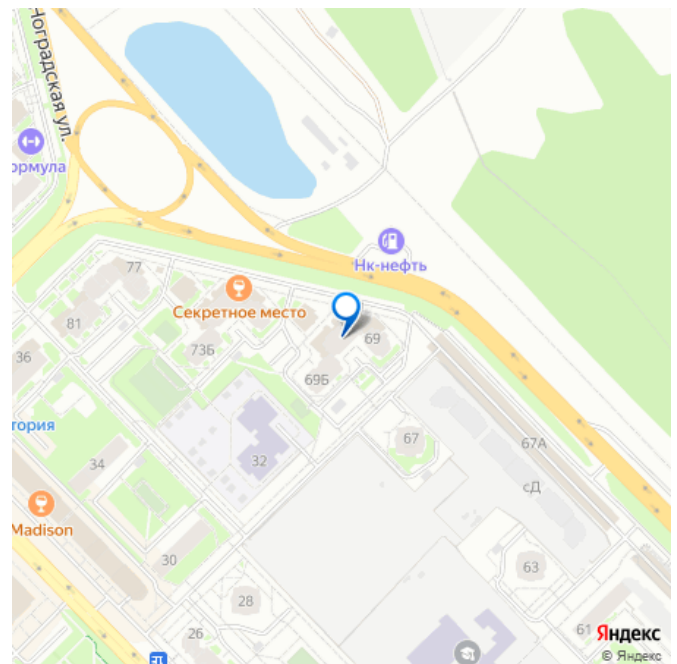
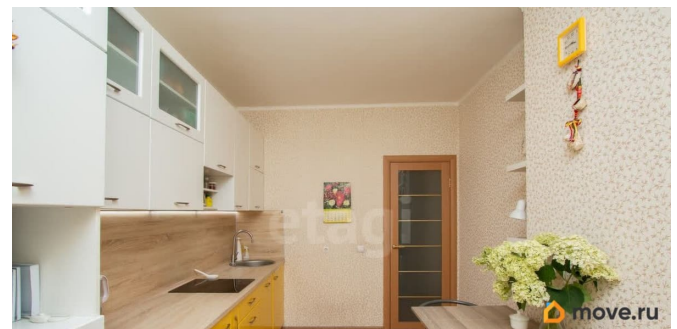
<https://kemerov.move.ru/objects/928264982>

7

**Евгения Викторовна Карстен, Этажи
Новокузнецк**

79182324407

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 48,2 м² на шестом этаже современного жилого комплекса «Новый город». Объект отличается рациональной планировкой, начинающейся с вместительного холла. Основное пространство разделено на изолированную комнату 20,6 м² и большую кухню 11,4 м², что создает комфортные условия для жизни и приема гостей. Дополнительную функциональность предоставляет утепленная лоджия 4,5 м², которую можно эффективно использовать в качестве рабочего кабинета или зоны отдыха. В квартире выполнен капитальный ремонт высокого качества: выровненные стены и потолки, уложен добротный ламинат, установлены стильные межкомнатные двери. Объединенный санузел оборудован ванной с возможностью установки душевой кабины и продуманной системой хранения. Состояние объекта позволяет заехать без каких-либо дополнительных вложений и начать жить сразу после сделки. Жилой комплекс обеспечен всей необходимой инфраструктурой: круглосуточная служба консьержа, два пассажирских лифта, охраняемая придомовая территория и

просторная парковка для резидентов. В шаговой доступности расположены магазины, кафе, рестораны и прогулочная аллея. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых районов города. Квартира реализуется единственным взрослым собственником, не имеет обременений и юридически чиста, что гарантирует быстрый и безопасный выход на сделку. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной инвестиции и готового комфортного жилья для самого требовательного покупателя. Код пользователя: 17411 Номер в базе: 9014849 Этажи Чёрная пятница

