

🕒 Создано: 04.07.2025 в 10:47

Обновлено: 02.08.2025 в 12:12

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Запорожская улица, 69Б**

8 550 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Запорожская улица, 69Б

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

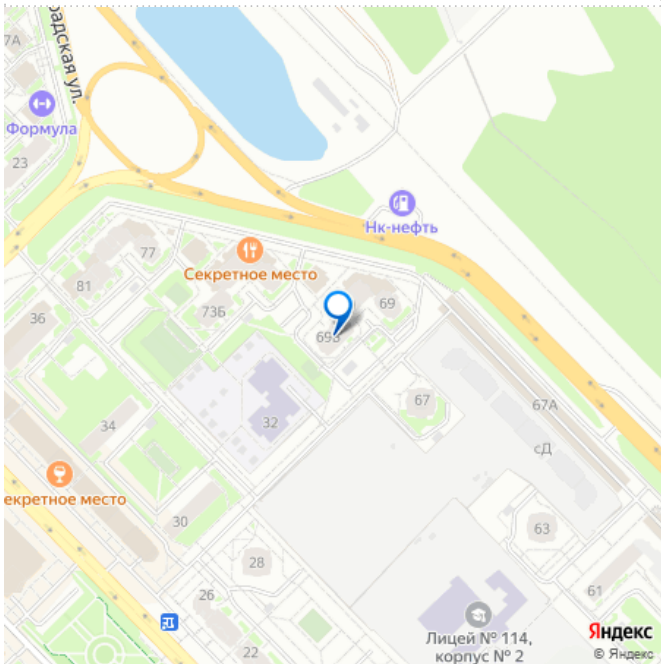
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

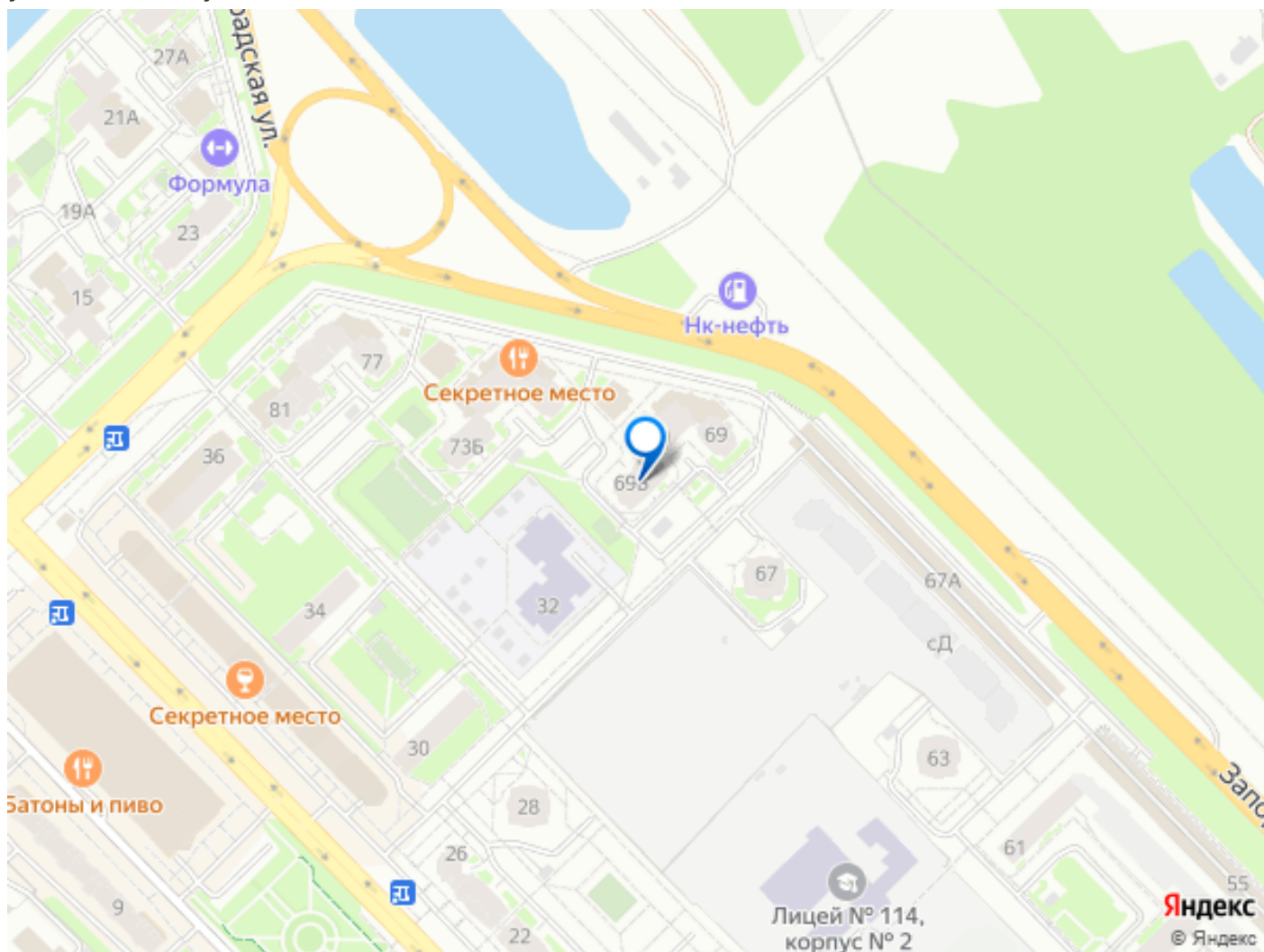
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже, комфортная, ухоженная 1-комнатная квартира, в ЖК Новый Город. Квартира находится на 11 этаже, 16-этажного дома, закрытый тамбур. - Дом энергоэффективности класса В+, зимой очень тепло, летом-после 12 солнце скрывается, в квартире светло и комфортно. - В подъезде чисто, 24/7 консьерж, видеонаблюдение, два грузовых лифта. - Гостиная, выполнена в светлых тонах, 2 шкафа-купе, ламинат уложен единым контуром по всей квартире, в коридоре кафель под ламинат без порогов, кондиционер. - Кухня-гостиная, новые обои, выполнена перепланировка, увеличена площадь, диван-раскладывается в полноценное спальное место, обеденная зона, бытовая техника Electrolux, освещение по зонам. - Сан/узел: итальянская белоснежная ванна, душевая кабина с низким бортом, большая-комфортно для высоких людей, водонагреватель-подключен на ванну и кухню, стиральная машина. - Расположение дома характеризуется исключительной доступностью всех необходимых инфраструктурных объектов, включая торговые центры, образовательные учреждения и детские сады, что делает

данное предложение особенно
привлекательным для семей с детьми. -
Рядом с домом отличный детский сад, Новая
школа, пешком 5 минут, видно из окна.
Квартира полностью готова к продаже,
выполнена перепланировка-Документы
готовы, один взрослый собственник, без
Долгов, без обременений! В помощи
риэлторов не нуждаюсь, звонить только, если
у вас есть покупатель!



Move.ru - вся недвижимость России