

Создано: 06.12.2025 в 14:07

Обновлено: 06.12.2025 в 14:49

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Запорожская улица, 73Б**

**6 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Запорожская улица, 73Б

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928720962>

5

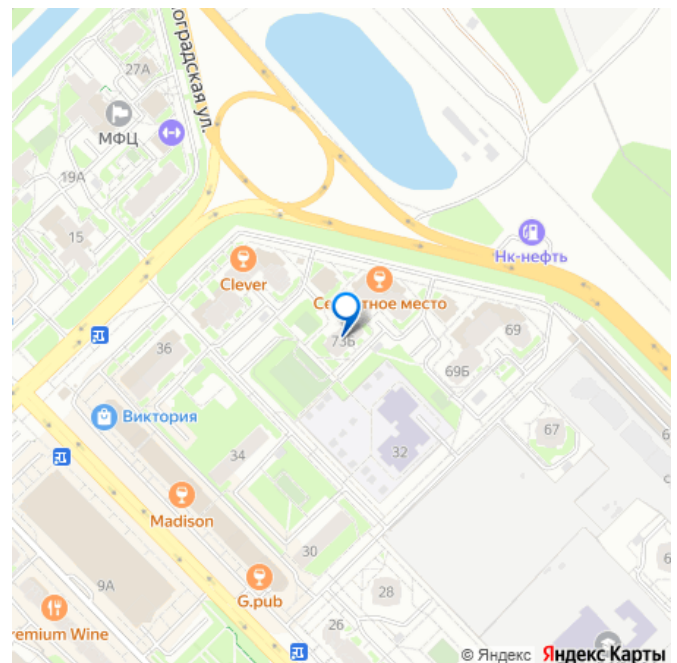
**Собственник**

**79133108107,7983250  
2335**

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

Продается современная просторная однокомнатная квартира с высокими потолками и хорошей вентиляцией, большой вместительной комнатой 20,4 м<sup>2</sup> и просторной кухней 10,9 м<sup>2</sup> и ванной комнатой 6м<sup>2</sup>. Большая лоджия с отоплением и панорамным видом. Солнечная сторона. Окна выходят во двор на детский садик и новую школу. Квартира дополнительно утеплена, поэтому всегда тепло тихо и уютно. Квартира с косметическим ремонтом: обои подготовлены под любой дизайн. Полностью меблирована и укомплектована всей необходимой современной бытовой техникой, хороший интернет и TV ,что позволяет вам сразу заехать и жить. Хороший вариант Цены для инвестиции, намного ниже чем в Новостройках Центрального района города. Лучшее расположение в городе! Рядом с домом расположена оборудованная детская спортивная площадка под различные виды спорта. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности сквер Ермакова, ТРЦ «Сити Молл», Ника, Комета, МФЦ, , Бизнес центр

«Сити». Рядом подземный паркинг, современные фитнес-центры, магазины Магнит, Ярче, Пятерочка и Мария Ра, изобилие ресторанов и бутиков. Непосредственно во дворе находится современный детский сад. В шаговой доступности новая школа и стадион. Удобная транспортная развязка в любой район города! Дом энергоэффективности класса В+, зимой очень тепло. В подъезде всегда чисто, консьерж, есть два пассажирских и грузовых лифта, поэтому можно легко перевозить крупногабаритные вещи. На территории дома есть наземная парковка, где всегда есть место для вашего автомобиля. Один собственник, без обременений и долгов! Быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр!. Поможем оформить ипотеку в любом банке!

