

Создано: 06.04.2025 в 11:07

Обновлено: 11.12.2025 в 14:50

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 44А**

5 450 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,

44А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

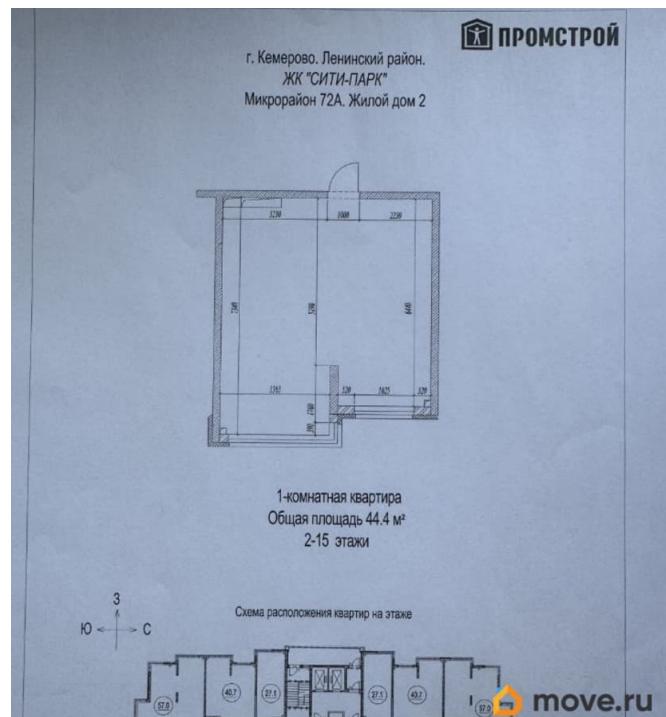
<https://kemerov.move.ru/objects/928734321>

3

Собственник

**79132808250, 7983250
2343**

для заметок



Квартира в новостройке

да

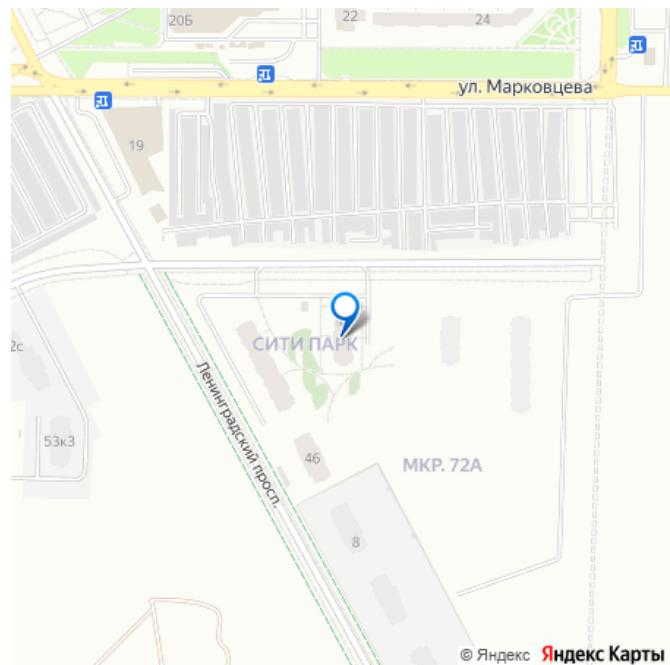
Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

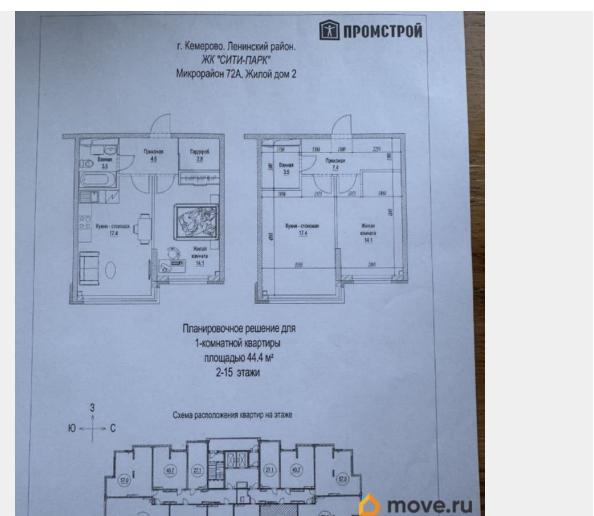
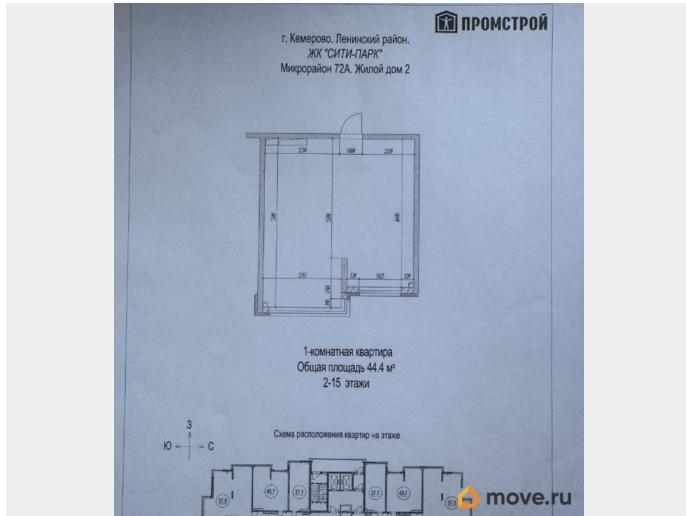
возможна ипотека, лифт, парковка

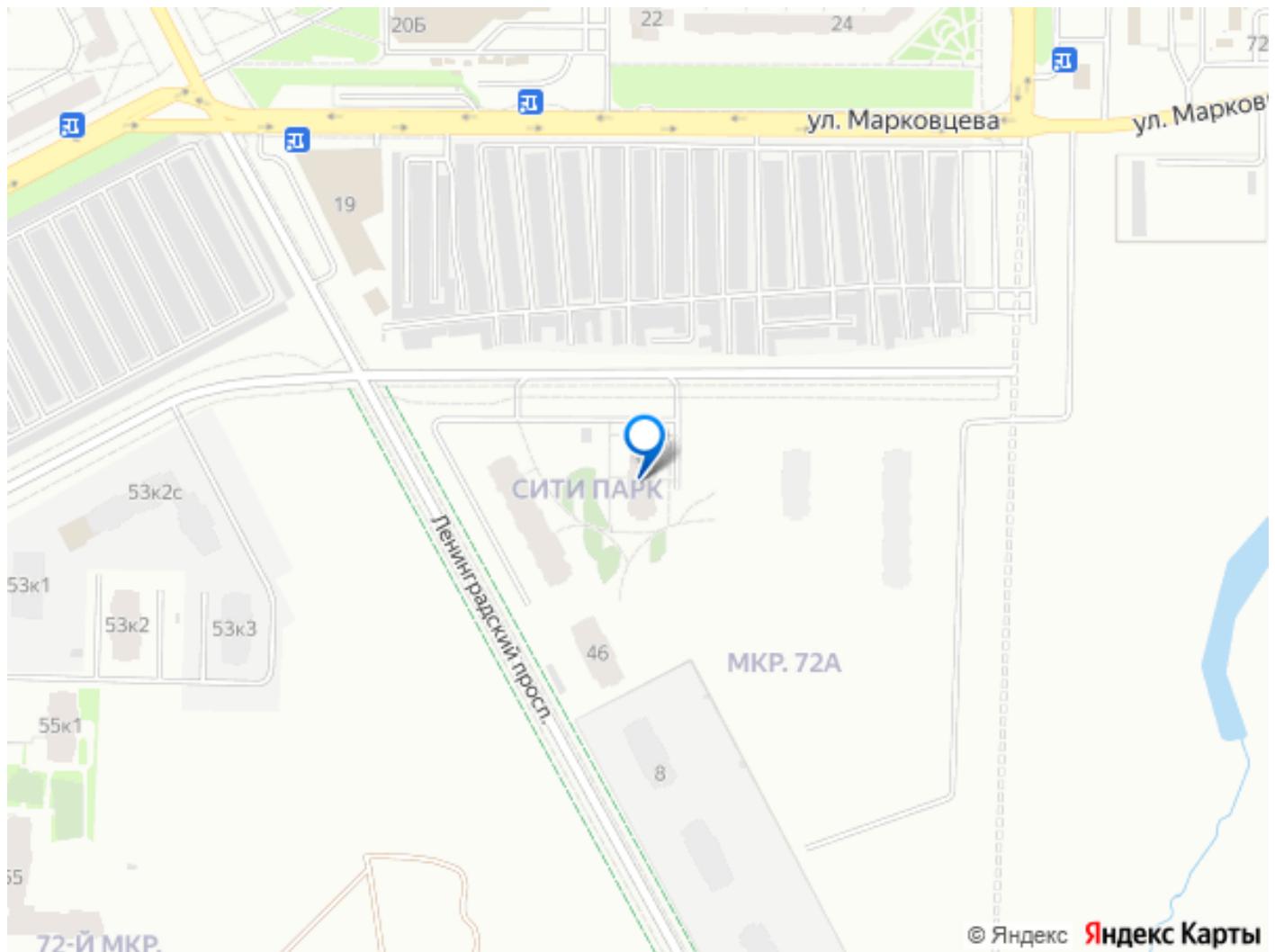


Описание

Новый жилой комплекс Сити-парк от компании Промстрой располагается в Ленинском районе города Кемерово, на продолжении основных транспортных и пешеходных артерий города проспектов Ленинградский и Комсомольский, в пешей доступности до сформированной инфраструктуры. Создание новой городской среды с современным благоустройством является отличительной особенностью нового жилого комплекса. В жилом комплексе предусмотрены: просторные холлы, скоростные лифты, современная инженерная инфраструктура, с использованием энергосберегающих технологий и многое другое для обеспечения комфортной городской жизни. Жилой комплекс состоит из десяти многоквартирных домов образующих во внутреннем дворе закрытую от автотранспорта территорию с детским садом, игровыми и спортивными площадками с безопасным покрытием, прогулочной аллеей, велодорожками и местами для отдыха. На первых этажах некоторых жилых домов комплекса расположена коммерческая инфраструктура. А для удобства автомобилистов на территории комплекса предусмотрено достаточное количество

парковочных мест. Рядом с комплексом расположены знаковые городские объекты: центр спорта Кузбасс, торговые центры, кафе и рестораны, медицинские центры, учебные заведения. В пешей доступности от жилого комплекса находится одна из основных пешеходных прогулочно-парковых и развлекательных территорий города бульвар Строителей. Высокая транспортная доступность будет обеспечена в том числе и новыми участками автодорог, соединяющими Ленинградский и Комсомольский проспекты. Один взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России