

🕒 Создано: 16.09.2025 в 14:38

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 08:14

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Н.С. Ермакова, 30**

7 850 000 ₺

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова,
30

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

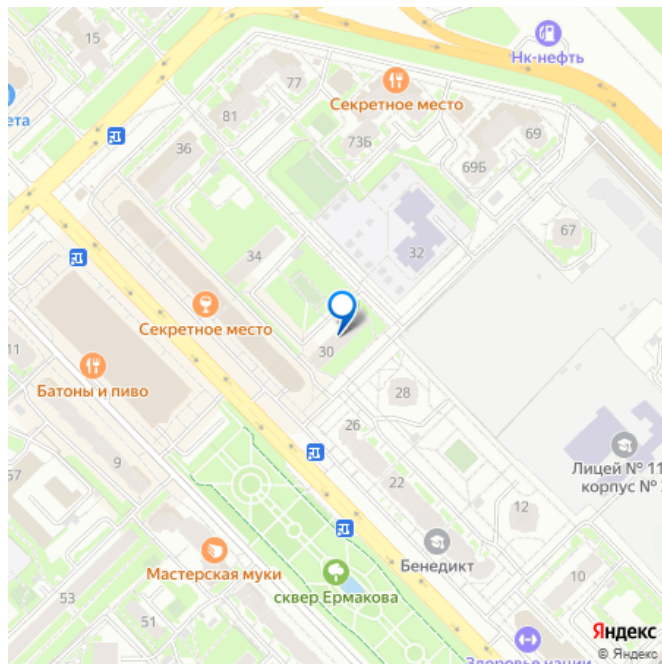
Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/9285018196>

**Мargarита Аксенова, Города Кузбасс
79810865263**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1774768. Продаю однокомнатную квартиру, а по планировке и площади - это евродвушка! Квартира находится в престижном районе г. Новокузнецка. Общая площадь квартиры составляет 44,2 кв. м, просторная кухня-гостиная 19,6 кв. м и изолированная спальня 11,2 кв.м. Окна и балкон выходят во двор. Также есть большая прихожая 8 кв. м с современной встроенной мебелью. В санузле установлена ванная и качественная стильная мебель. Квартира очень теплая, здесь достаточно места для создания уютной атмосферы. Отдельное внимание стоит обратить на состояние квартиры: квартира после капитального ремонта, на полу во всей квартире керамогранит в уровень без порогов, качественные межкомнатные и входная двери, окна, идеально ровные стены и потолки. Квартира расположена на 2 этаже 18-ти этажного дома. Солнце в квартире послеобеденное. Очень важно, что в подъезде есть консьерж и видеонаблюдение, что гарантирует Вам дополнительную безопасность. Просторный подъезд с двумя лифтами - это очень удобно, ко всему

прочему, ремонт в подъезде новый, уборка производится регулярно В красивом ухоженном дворе достаточно парковочных мест, есть игровые зоны. Дом расположен не у дороги, сам район отличается очень развитой инфраструктурой, вокруг представлены сетевые магазины, множество кафе и ресторанов, детский сад и 3 и новый, оборудованный по последнему слову техники лицей 114. Если жить в Новокузнецке, то только на проспекте Ермакова! Данный объект можно рассматривать как для личного проживания, так и для получения стабильного арендного дохода (спрос всегда высокий). Позвоните мне прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку.

