

Создано: 17.11.2025 в 08:28

Обновлено: 17.11.2025 в 10:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Н.С. Ермакова, 30**

8 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова,
30

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

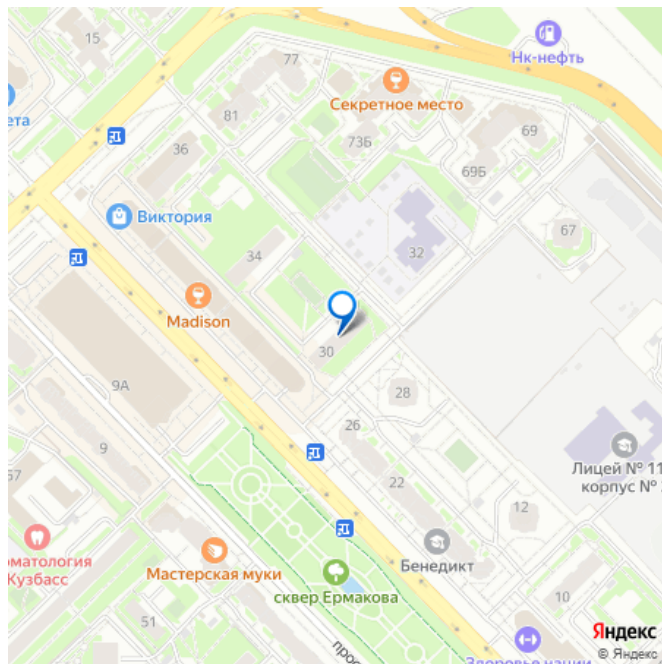
Покупка в ипотеку

да

<https://kemerov.move.ru/objects/928669694>
4

Мargarита Аксенова, Города Кузбасс
79861192357

для заметок



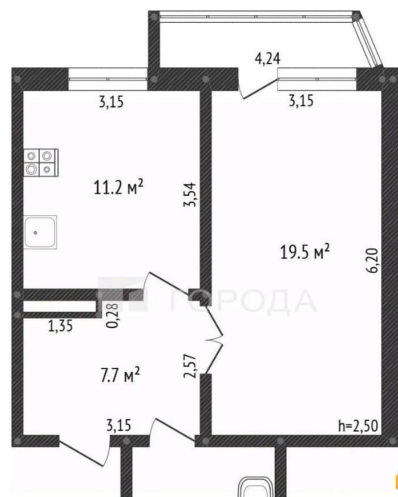
Описание

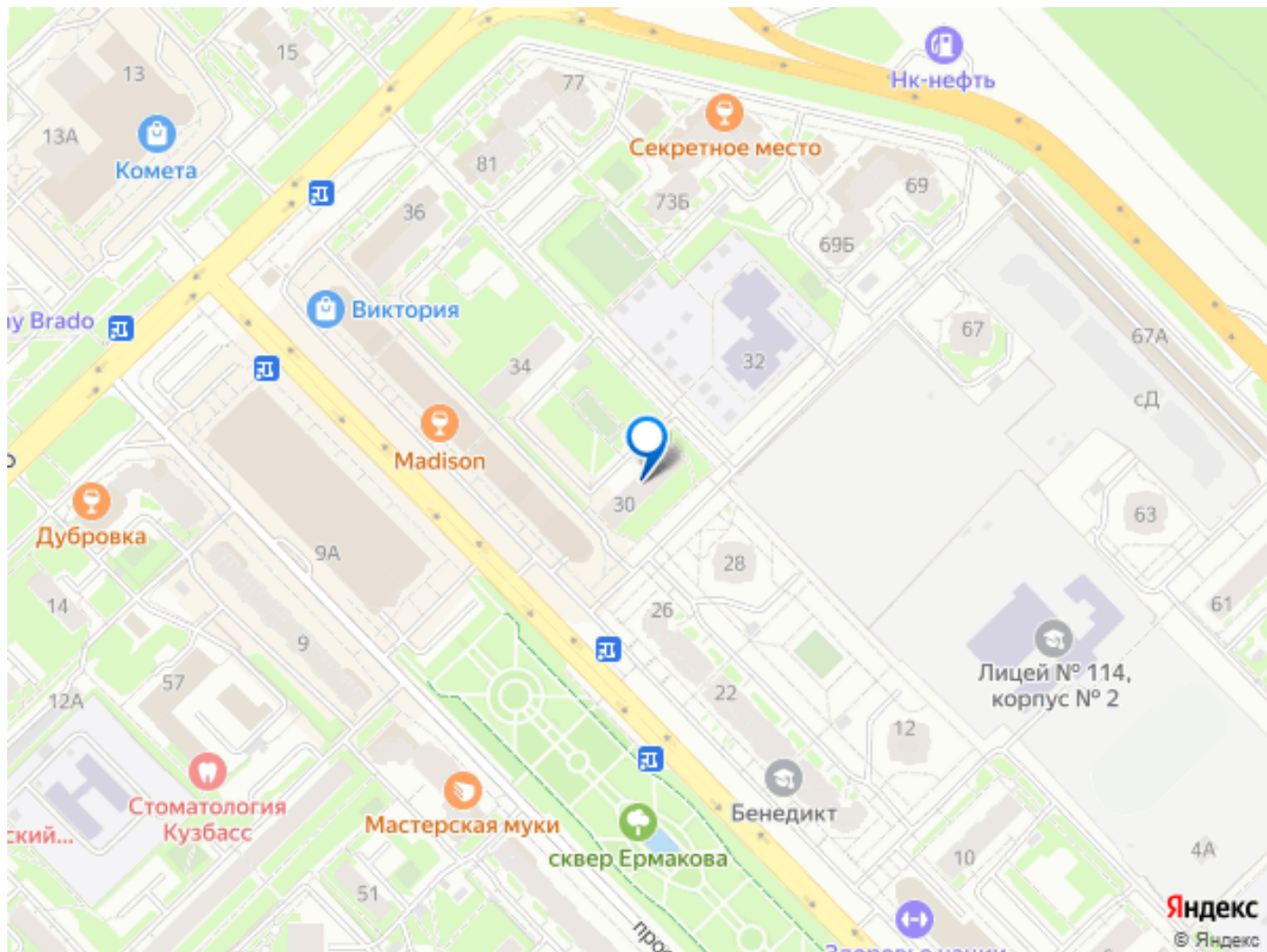
Код объекта: 1867310. Продается не просто квартира, а готовая жизнь вашей мечты в лучшей локации Новокузнецка! Представьте себе идеальное жилье, куда можно просто заехать с чемоданами. Не тратить силы, время и деньги на ремонт. Мечта? Нет, это реальность! Эта евродвушка на высоком 9-м этаже — тщательно продуманное пространство, где каждая деталь создана для вашего комфорта и уюта. Это выгодная инвестиция в себя, в будущее своих детей или в стабильный пассивный доход. Здесь абсолютно всё сделано с душой. Вам не придется вкладывать дополнительные средства, а только наслаждаться результатом. Стильный ремонт по дизайн-проекту: Идеально ровные стены, матовые натяжные потолки и современная отделка. Практичность и долговечность: По всей квартире уложен кварцвинил «в уровень» — антивандальное, красивое и удобное покрытие. Комфорт в деталях: Качественные двери и утепленный балкон. Новые радиаторы (стены за ними выложены кафелем для легкой уборки). Окна с затемняющими рулонными шторами. Кондиционер Samsung для идеального микроклимата в любое время года. Продуманные зоны: Просторная кухня-гостиная 19,5 м² с несколькими сценариями освещения и гарнитуром со встроенной техникой Bosch и фильтром для воды. Уединенная спальня 11,2 м² с полноценной звукоизоляцией и большим шкафом-купе. Вместительная прихожая с удобным зеркальным шкафом. Современная ванная комната с инсталляцией, гигиеническим

душем и зеркалом с подсветкой. Локация, где есть всё для счастливой жизни Район — это не просто адрес, это ваше окружение. И здесь оно определенного уровня.

Безопасность и комфорт: консьерж и видеонаблюдение в подъезде, два лифта, свежий ремонт, пандусы. Тихий и зеленый двор: дом расположен вдали от шумных дорог. Во дворе — детские игровые площадки и достаточно парковочных мест. Вся инфраструктура под рукой: Сетевые магазины, кафе и рестораны, детский сад и современный, прекрасно оснащенный лицей 114 — всё в шаговой доступности. Выбор для умных и практичных Эта квартира — блестящее решение для любой вашей цели: Для себя: Начните новую жизнь в готовом, стильном и комфортном пространстве. Для детей: Обеспечьте их будущее, подарив уютное и ликвидное жилье в престижном районе. Для инвестиций: Получайте стабильный доход от сдачи в аренду. Спрос в этом районе всегда высокий, а квартира с таким ремонтом будет вне конкуренции. Мы гарантируем вам безопасную и прозрачную сделку с полной юридической поддержкой. Поможем одобрить ипотеку по минимальной ставке! Не упустите шанс стать владельцем идеальной квартиры в самом сердце Новокузнецка. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России