

Создано: 21.10.2025 в 13:20

Обновлено: 12.11.2025 в 10:30

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Н.С. Ермакова, 30**

7 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Н.С. Ермакова,
30

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

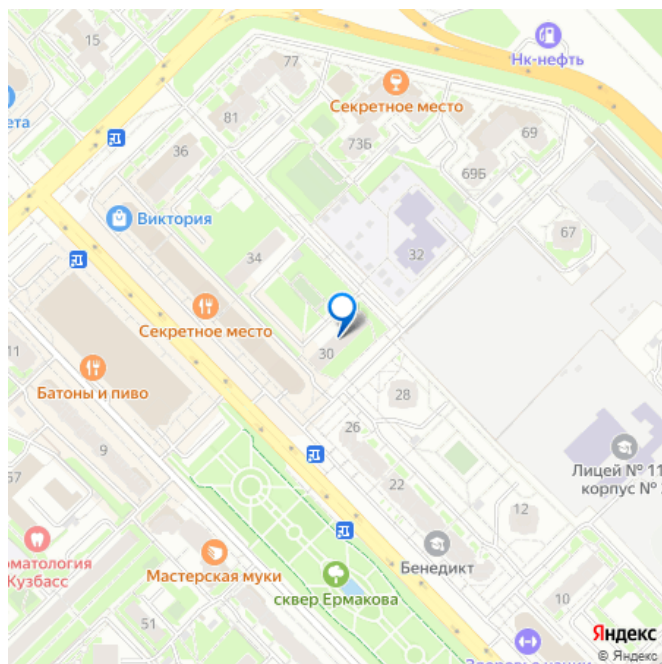
Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/9285972978>

**Маргарита Аксенова, Города Кузбасс
79133108061**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

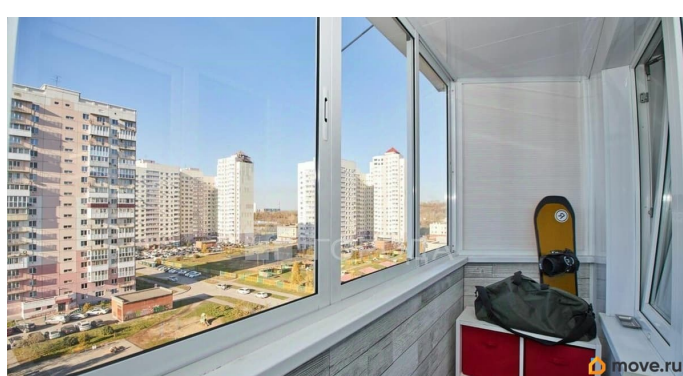
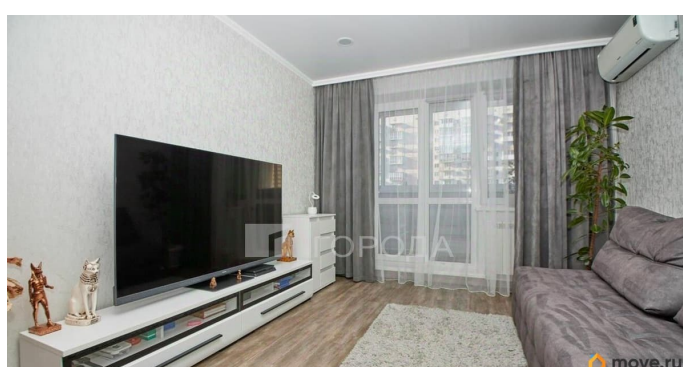
лифт, парковка

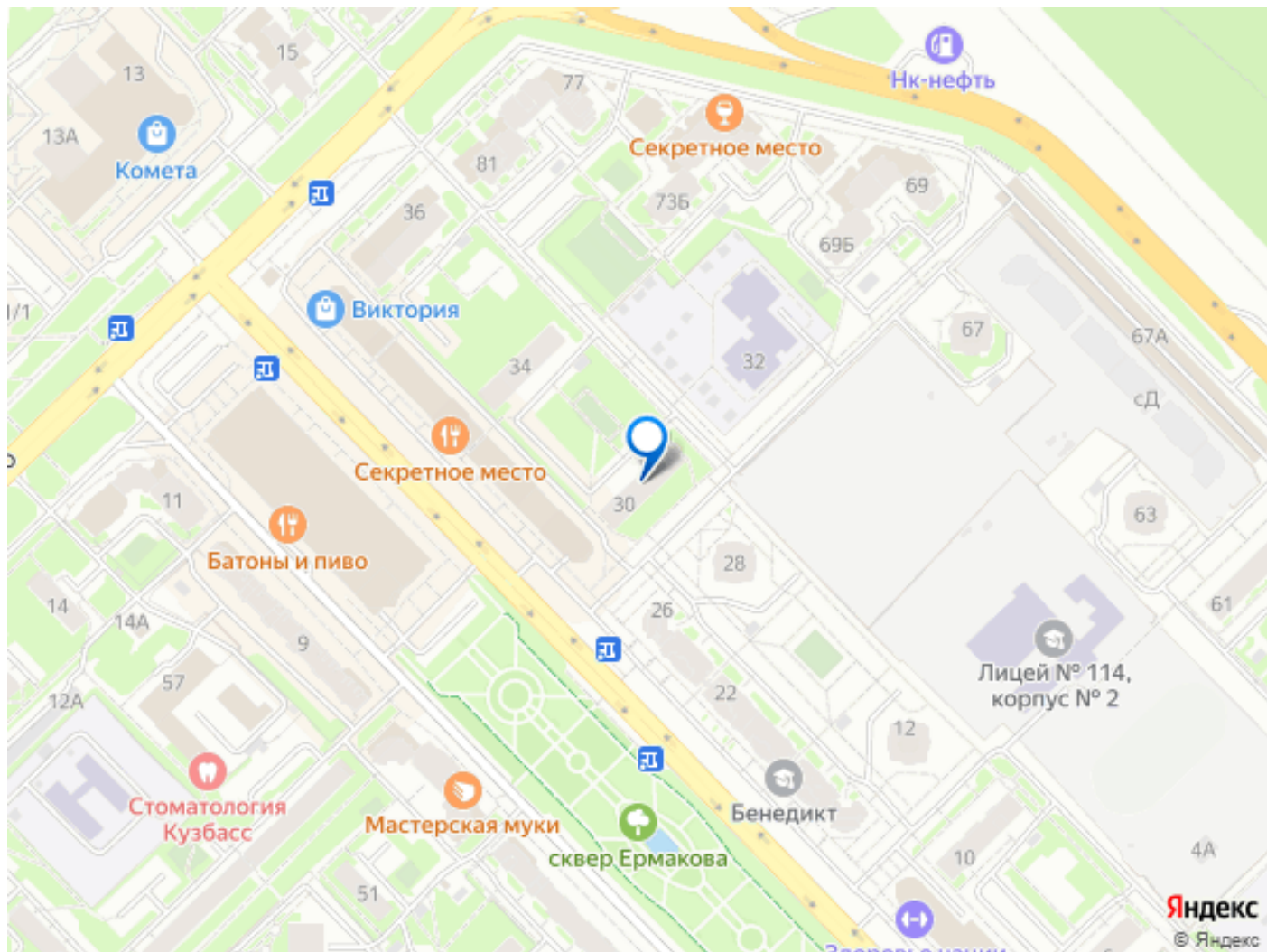
Описание

Код объекта: 1867310. Продаю евродвушку в самой крутой локации г. Новокузнецка!

Квартира уникальна тем, что абсолютно не требует вложений. Квартиру можно приобрести для себя, детей, также будет идеально под сдачу в аренду. Данный район пользуется стабильным спросом, квартира всегда останется ликвидной. Общая площадь квартиры составляет 44,1 кв. м, просторная кухня-гостиная 19,5 кв. м и изолированная спальня 11,2 кв. м. Также есть большая прихожая 8 кв. м с удобным, вместительным зеркальным шкафом. Обратите особое внимание на очень качественный и продуманный ремонт, выполненный по дизайн-проекту: - на полу по всей квартире постелено самое антивандальное и современное покрытие кварцвинил в уровень и без порогов; - качественные дорогие межкомнатные и входная двери; - установлены новые радиаторы, за которыми для удобства выложен кафель; - окна оборудованы рулонными жалюзи блэкаут, все подоконники глянцевые, балкон качественно застеклен и утеплен; - идеально ровные стены, оклеены качественными обоями; - матовые натяжные потолки смотрятся дорого; - в спальне выполнены звукоизоляционные работы, установлен

большой шкаф-купе; - в кухне-гостиной реализовано несколько сценариев освещения, а также установлен кондиционер Samsung ; - кухонный гарнитур, выполненный в нейтральных тонах со встроенной техникой Bosh, фильтром на воду идеально вписывается в интерьер; - ремонт в ванной комнате выполнен по современным стандартам, инсталляция, гигиенический душ, зеркало с подсветкой. Квартира расположена на 9 видовом этаже 18-ти этажного дома. Солнце в квартире послеобеденное. Очень важно, что в подъезде есть консьерж и видеонаблюдение, что гарантирует Вам дополнительную безопасность. Подъезд со свежим ремонтом, двумя лифтами и пандусами. В красивом ухоженном дворе достаточно парковочных мест, есть игровые зоны. Дом расположен не у дороги, сам район отличается очень развитой инфраструктурой, вокруг представлены сетевые магазины, множество кафе и ресторанов, детский сад и 3 и новый, оборудованный по последнему слову техники лицей 114. Данный объект можно рассматривать как для личного проживания, так и для получения стабильного арендного дохода (спрос всегда высокий). Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку по минимальной ставке.





Move.ru - вся недвижимость России