

🕒 Создано: 18.04.2025 в 09:32

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 08:56

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Сибиряков-Гвардейцев, 24**

**4 900 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 24

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/927743492>

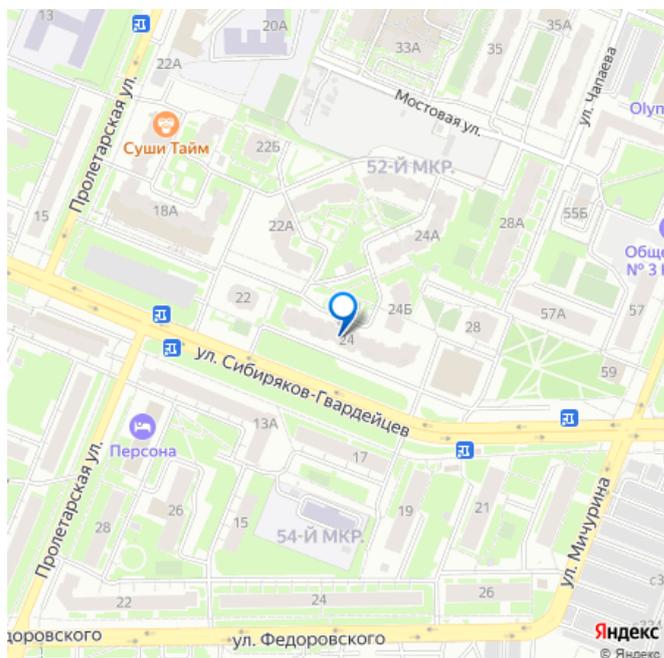
8

**Инна Харина, ДЕРЖАВА**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79390382046**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1554241. Продаётся уютная и светлая 1 к квартира в Кемерово на улице Сибиряков-Гвардейцев, 24!!! Это предложение для тех, кто ценит комфорт и практичность. Дом находится рядом с ТЦ «Ретро», в котором расположено множество торговых точек, через двор находятся «Монетка», «Красное-Белое». Во дворе находится пункт выдачи Wildberries, ТСЖ Гудок. В шаговой доступности гимназия 17 с футбольным клубом «Ракета», «Мечта» Хореографический театр танца, секция карате, общеобразовательная школа 61. Через дорогу Железнодорожная поликлиника. Чистые подъезды, спокойная атмосфера. Кирпичный дом 2005 года постройки с железобетонными перекрытиями гарантирует надёжность и долговечность жилья. Шестой этаж восьмиэтажного дома — это идеальное сочетание доступности и спокойствия. Квартира очень теплая, светлая. В квартире выровнены стены и потолки. Косметический ремонт позволяет сразу заселиться и жить ,преобразуя

квартиру под свой вкус. В квартире большая гардеробная, в которой расположены все канализационные стояки и счетчики- прекрасное решения застройщика!! Застекленный балкон на две комнаты - можно пройти из зала и кухни, на котором Вы с радостью будете наслаждаться отдыхом. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Около дома есть большая парковка, что особенно удобно для автовладельцев. В подарок покупателю по договоренности могут оставить всю мебель!!! Единственный взрослый собственник , с момента постройки дома!!! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. В стоимость объекта не входят услуги для покупателя.

