

🕒 Создано: 10.04.2025 в 10:49

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 23:56

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Березовая Роща, 20**

**3 300 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Березовая Роща,  
20

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

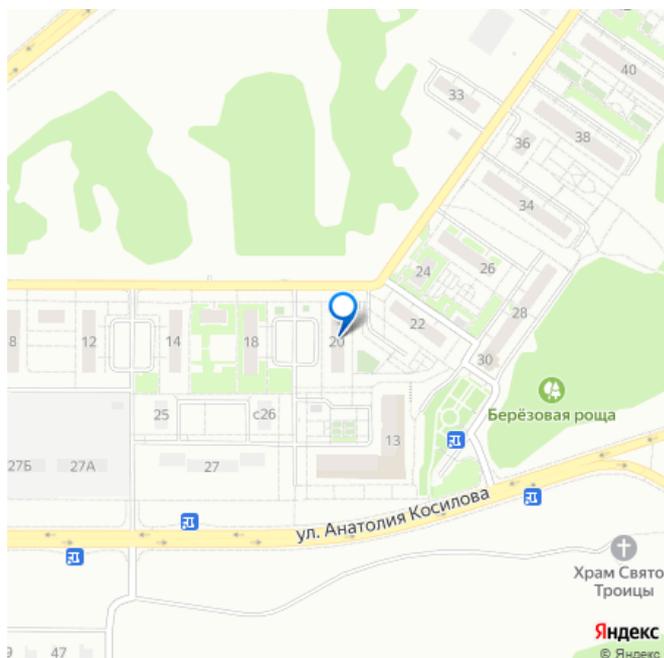
<https://kemerov.move.ru/objects/928495465>

2

**Эдуард Вадимович Снетков, Этажи  
Новокузнецк**

**79390382009**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

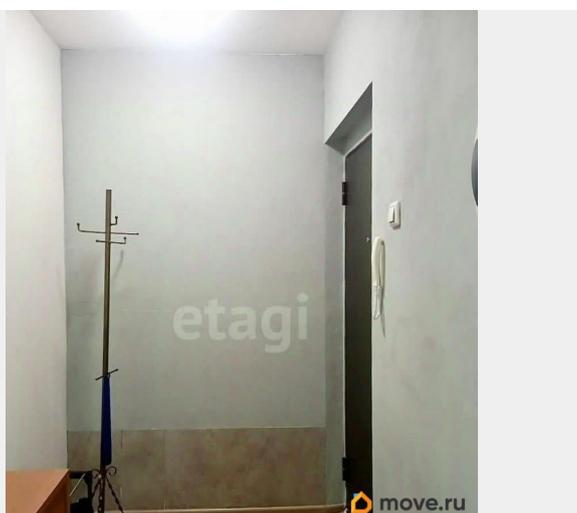
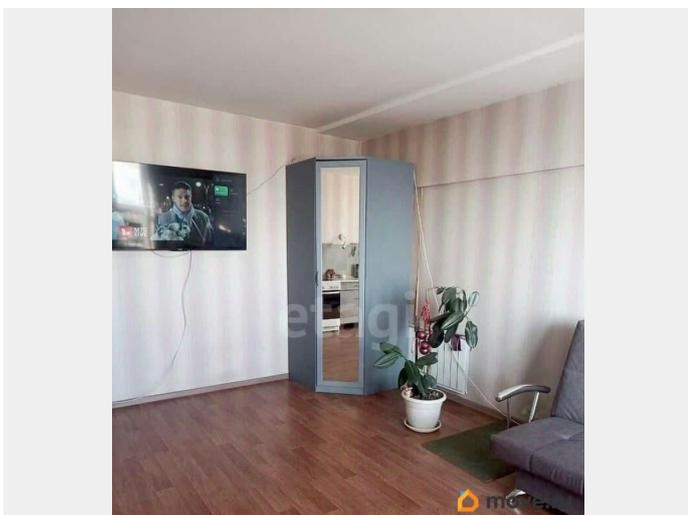
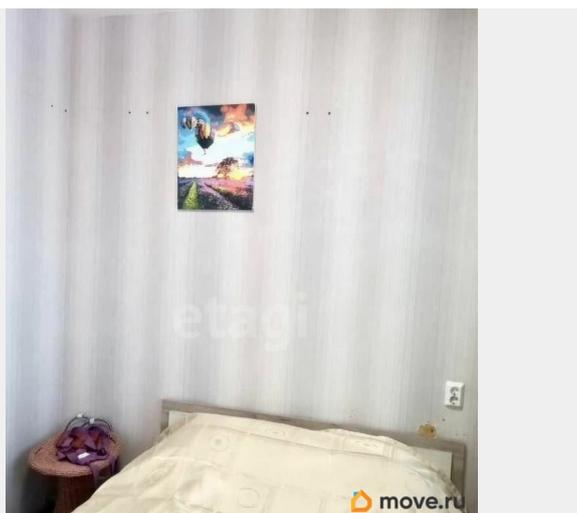
---

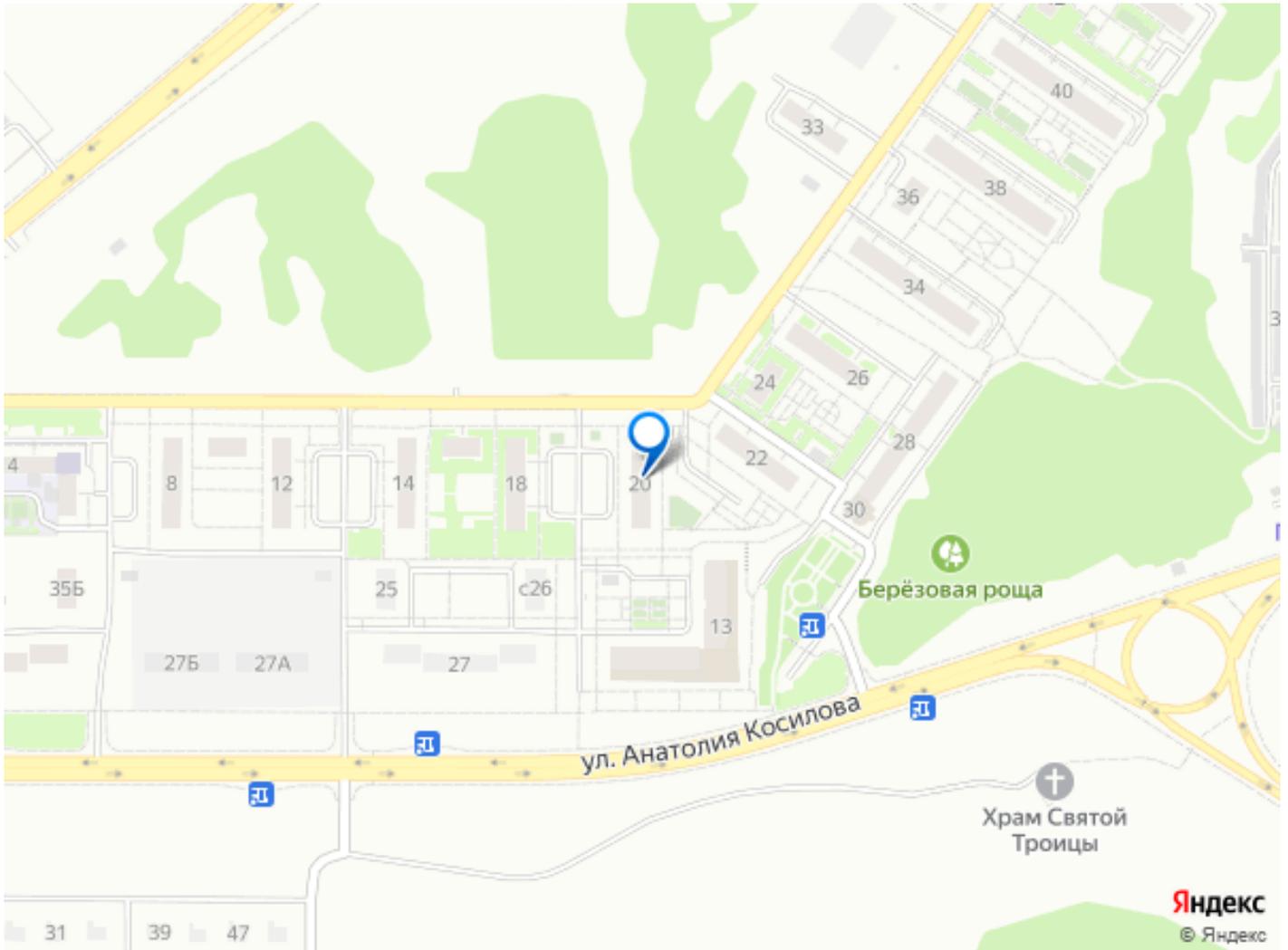
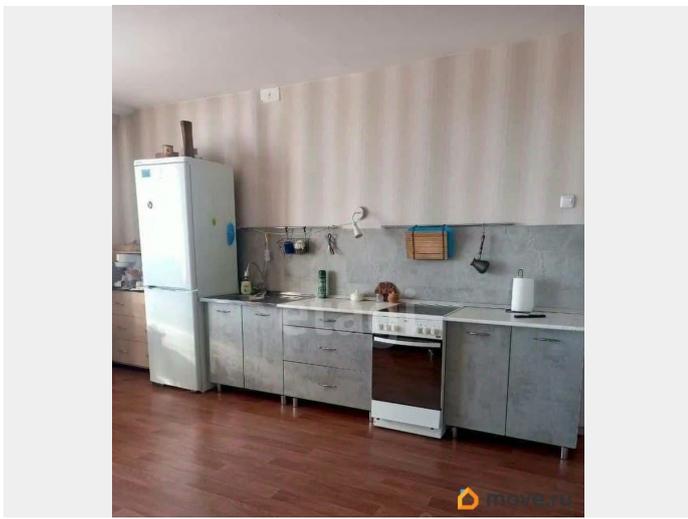
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая квартира с красивым видом! Квартира просторная, чистая, ухоженная! Очень теплая! Новый район с просторными дворами. С парковкой проблем нет. Удобный выезд на главную дорогу! Не далеко от дома детский сад и магазины, фитнес клуб. очень тихое и комфортное место. Вход в подъезд оборудован системой домофона, что гарантирует безопасность жильцов. Инженерные сети функционируют в режиме бесперебойной работы, что обеспечивает стабильное снабжение водой, электричеством и отоплением. Данный дом отвечает современным требованиям комфорта и безопасности. О квартире: Квартира представляет собой однокомнатное жилое помещение с совмещенным санузлом. Окна выполнены из пластикового материала, обеспечивающего хорошую тепло- и звукоизоляцию. В наличии имеется балкон, что создает комфортные условия для отдыха. Установлены счетчики воды, что позволяет контролировать потребление ресурсов. Квартира находится в удовлетворительном состоянии, готова к проживанию. О локации: Объект недвижимости расположен в Новокузнецке, в Новоильинском районе, на улице Березовая Роща. В непосредственной близости находится детская площадка, что

создает комфортные условия для семей с детьми. Также предусмотрен наземный паркинг, обеспечивающий удобство парковки для жителей и гостей. Инфраструктура района включает в себя магазины, что способствует высокому уровню жизни. Код пользователя: 177063 Номер в базе: 6334515





Move.ru - вся недвижимость России