

Создано: 25.06.2025 в 06:54

Обновлено: 14.11.2025 в 16:06

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Кедровый, 1**

4 380 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Кедровый, 1

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[бульвар Кедровый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

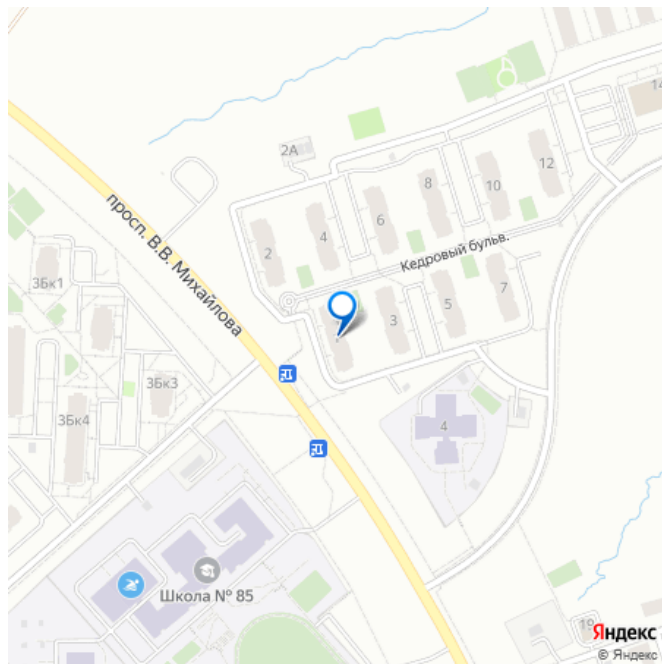
<https://kemerov.move.ru/objects/928184119>

7

Анна Фаритовна, ЖИЛФОНД

79133205371

для заметок



Вид из окна

во двор

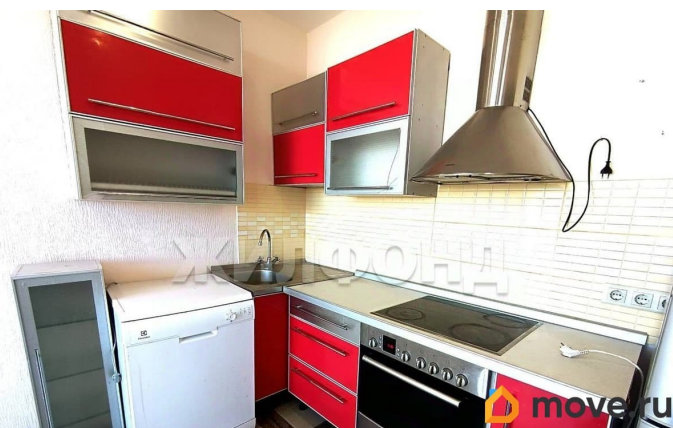
Ремонт

евро

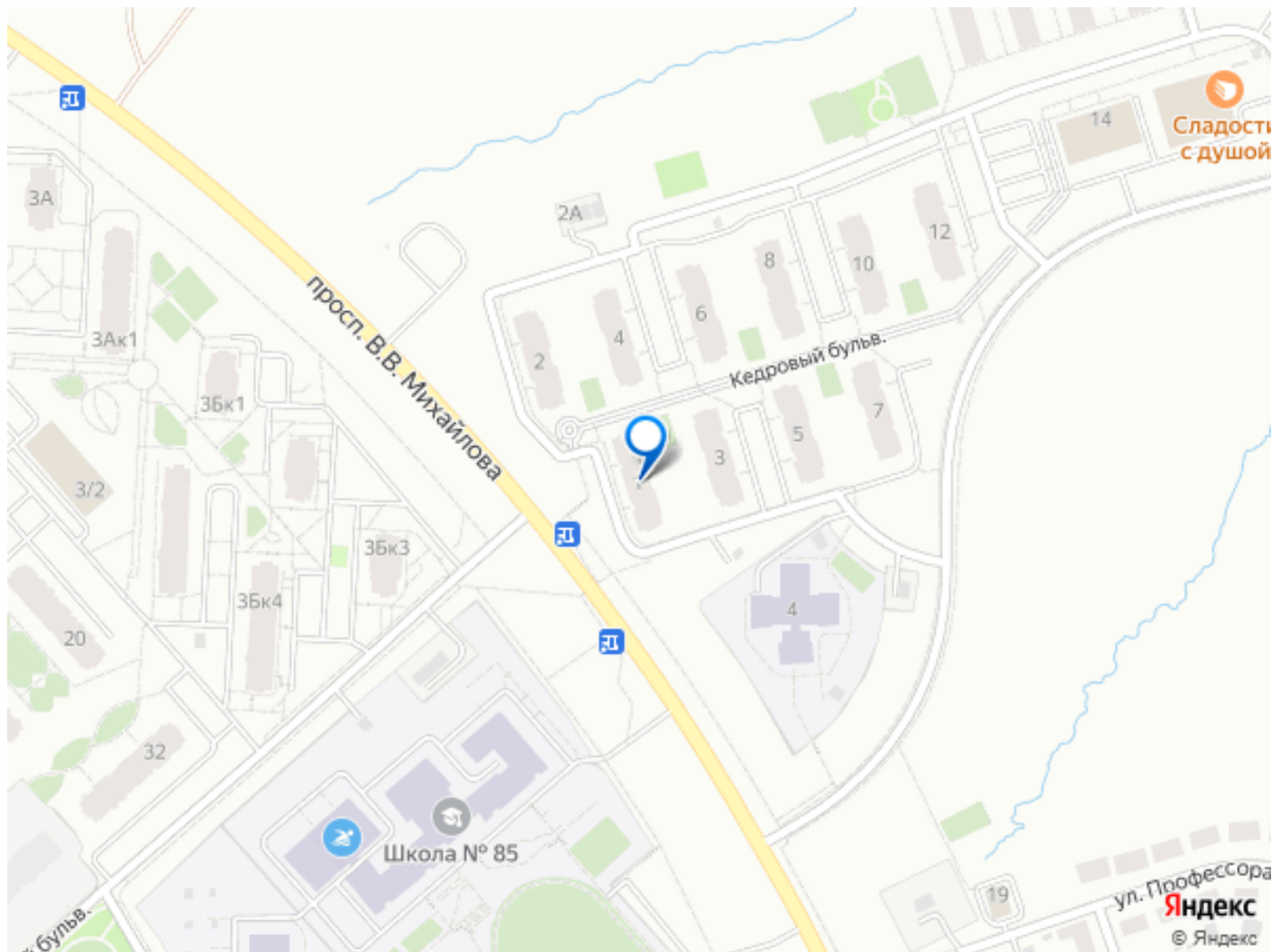
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира улучшенной планировки в городе Кемерово, на улице Кедровый бульвар (Лесная Поляна), дом 1. С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. Квартира освобождена и готова к заселению. Общая площадь составляет 43.4 кв.м. О КВАРТИРЕ: - Расположена на 4 этаже 5-этажного дома. - Квартира имеет удобную планировку, включающую в себя просторную комнату 16 кв.м., кухню 13 кв.м., ванную комнату 7 кв.м. и прихожую 6 кв.м -Окна выходят на солнечную сторону, что позволяет наслаждаться светом и теплом в течение всего дня. -В квартире выполнен качественный ремонт, проведены коммуникации, установлены счетчики на воду и электричество. -Остается вся необходимая техника (печь варочная панель, посудомойка, стиральная машина, телевизор, в кухне установлен кухонный гарнитур, в ванной комнате есть полотенце-сушитель и бойлер. О ДОМЕ: -Дом кирпич-монолит, 2015 г. постройки. -Дом оборудован системой видеонаблюдения, что обеспечивает безопасность жильцов. -Расположен очень удачно в плане остановок и развязки внутри лесной поляны, сады, школы в 50 метрах. ИНФРАСТРУКТУРА: -Квартира расположена в тихом и экологически чистом районе города, в окружении соснового леса. Инфраструктура вокруг дома развита хорошо: рядом находятся детские сады, школы, магазины,

аптеки, банки, кафе и рестораны, торговые центры. Также в шаговой доступности расположены парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться красотой природы. -Во дворе удобная парковка. О СДЕЛКЕ: -Готовы к показам -Один взрослый собственник -Продажа за наличные -Один договор, вся сумма в договоре. Эта квартира станет отличным выбором для молодой семьи или инвестора, так как имеет высокий потенциал для сдачи в аренду. Не упустите возможность приобрести недвижимость в престижном районе города Кемерово. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном объекте! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр квартиры в удобное для вас время. Ждем вас! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001042119907







Move.ru - вся недвижимость России