

Создано: 18.11.2025 в 06:42

Обновлено: 18.11.2025 в 07:01

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 75**

4 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 75

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

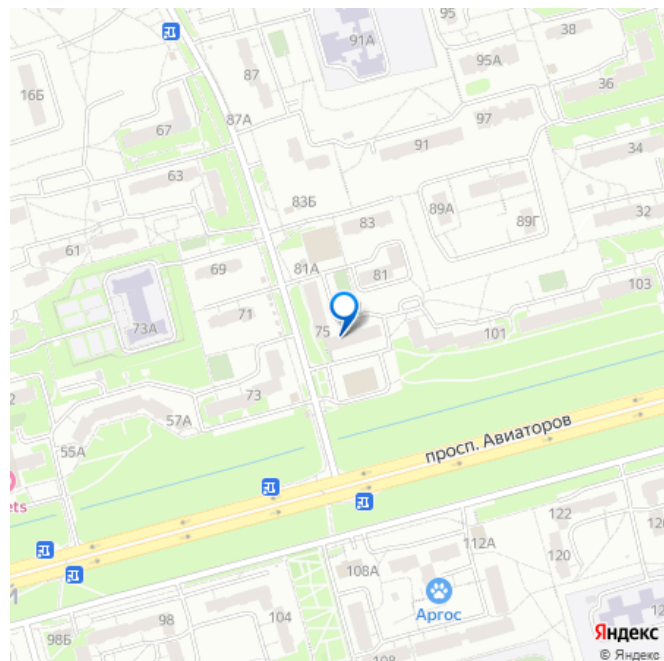
<https://kemerov.move.ru/objects/928666626>

3

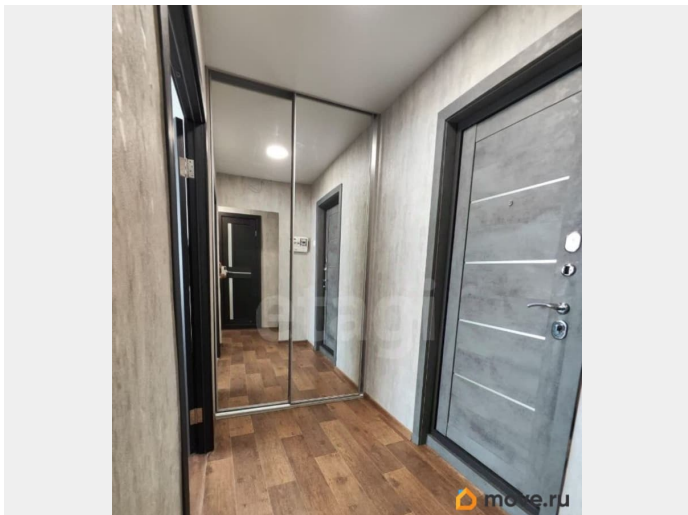
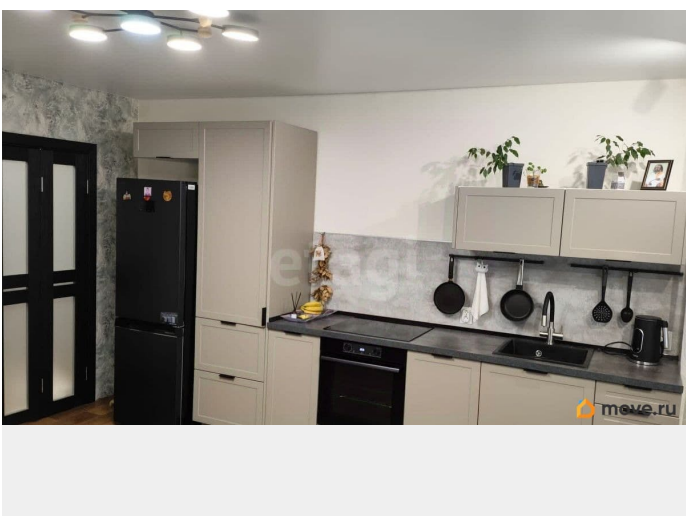
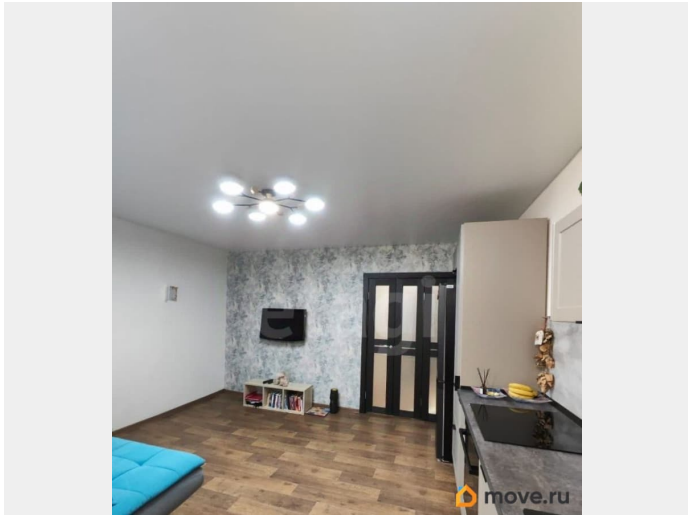
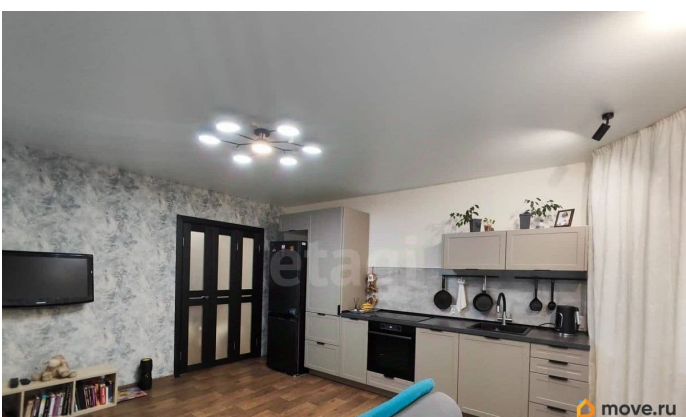
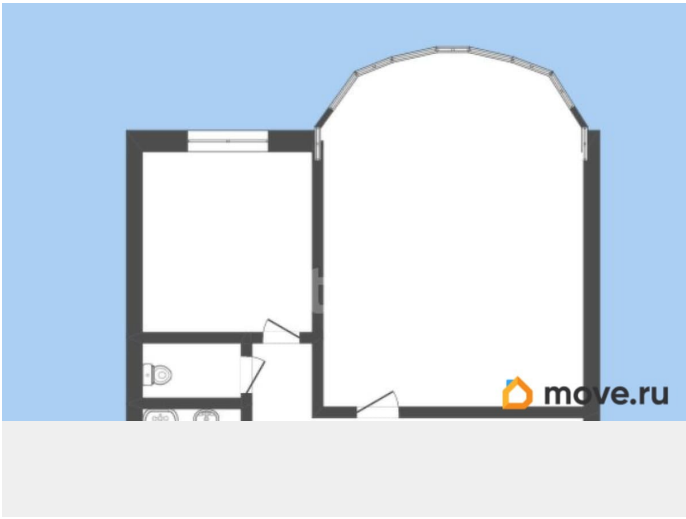
**Дмитрий Сергеевич Феокистов,
Этажи Новокузнецк**

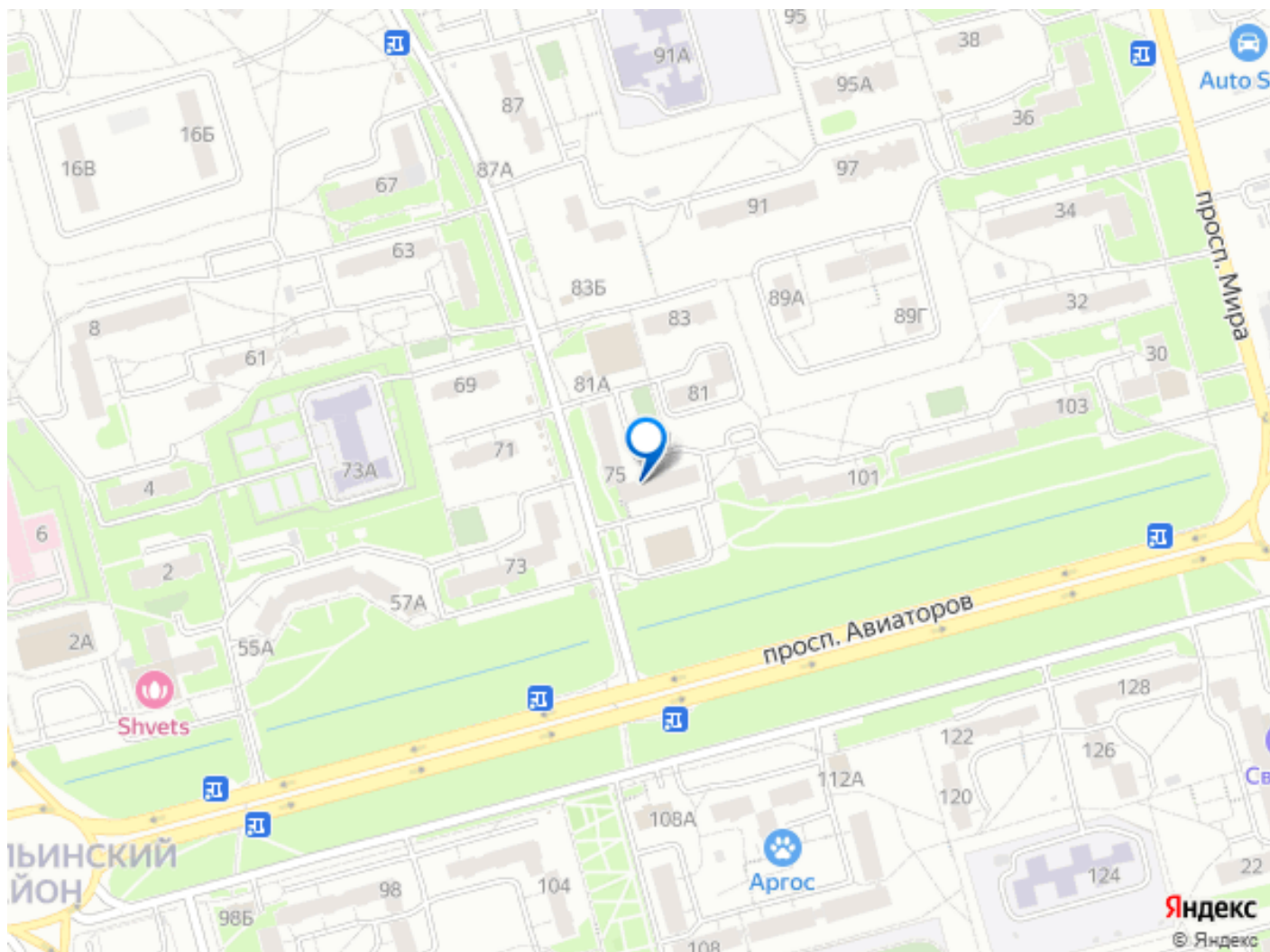
79133206292

для заметок



Квартира расположена на втором этаже десятиэтажного дома по проспекту Авиаторов, 75 в экологически благоприятном районе Новокузнецка. Объект находится в отличном состоянии: выполнена замена входной и межкомнатных дверей, установлены новые радиаторы отопления и современная сантехника. В помещениях смонтированы натяжные потолки со встроенными карнизами, а также оборудована функциональная гардеробная система, что исключает необходимость в дополнительных шкафах и оптимизирует пространство. Ключевыми преимуществами планировки являются просторные квадратные комнаты и эркер, что создает ощущение простора и предоставляет широкие возможности для реализации дизайнерских решений. Гардеробная остается в подарок новому владельцу, вопрос передачи мебели и техники обсуждается отдельно. Безопасность и комфорт обеспечиваются за счет системы видеонаблюдения во дворе и в подъезде, где поддерживается идеальная чистота с применением дезинфицирующих средств. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины «Пятёрочка» и «Мария-Ра», два новых детских сада, школа, гимназия и лицей. В двух остановках общественного транспорта находятся взрослая и детская поликлиники. Квартира принадлежит единственному собственнику, возможен разумный торг. Код пользователя: 192850 Номер в базе: 10328688





Move.ru - вся недвижимость России