

Создано: 11.10.2025 в 09:56

Обновлено: 16.11.2025 в 17:54

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 75**

4 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 75

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

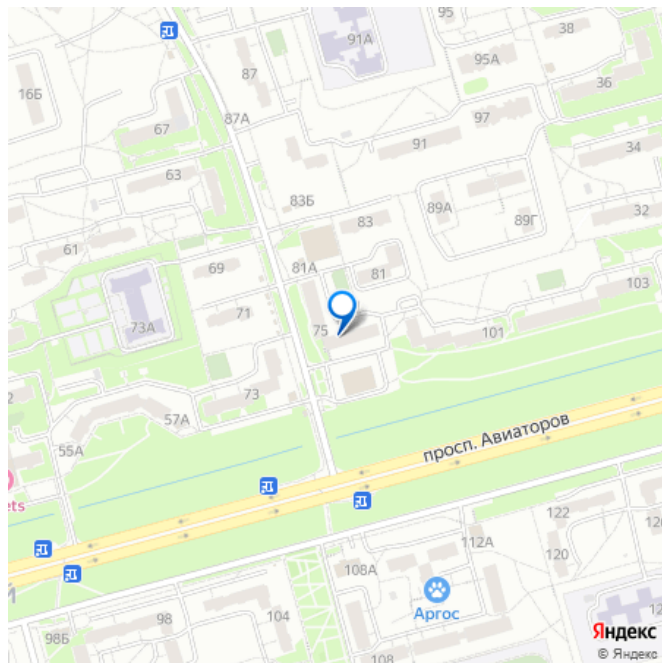
<https://kemerov.move.ru/objects/928564668>

2

Собственник

79134304688

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

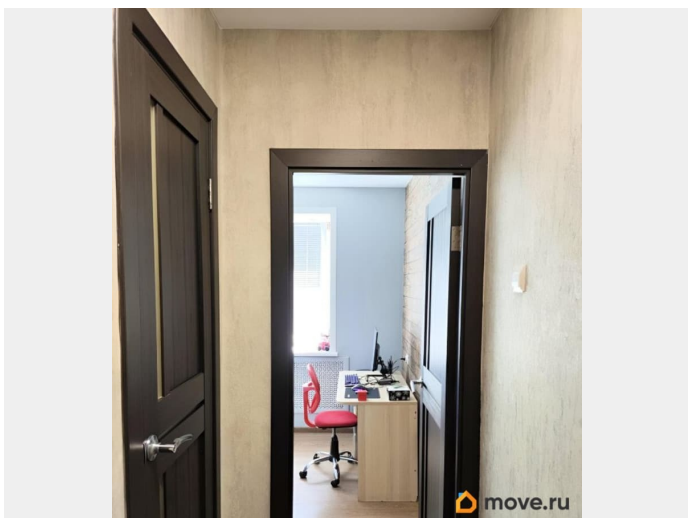
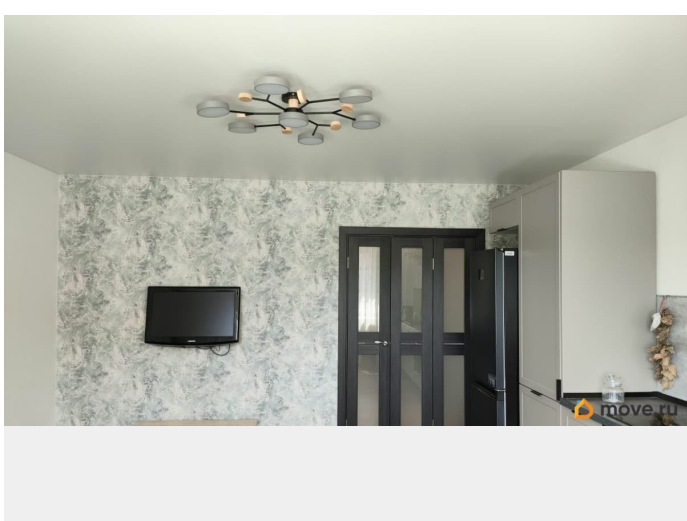
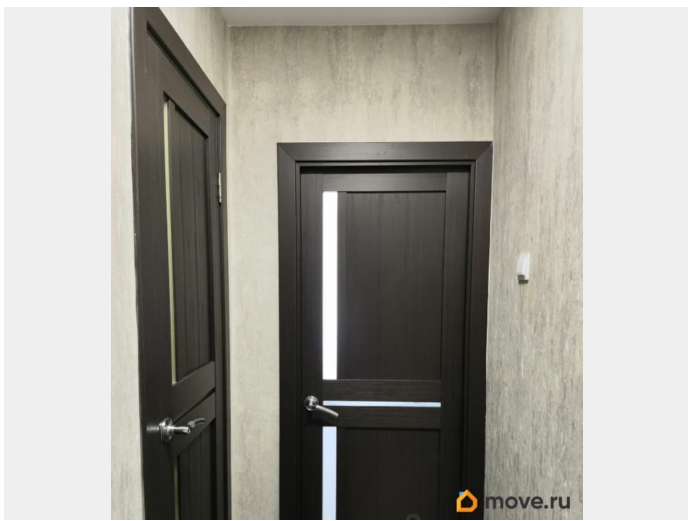
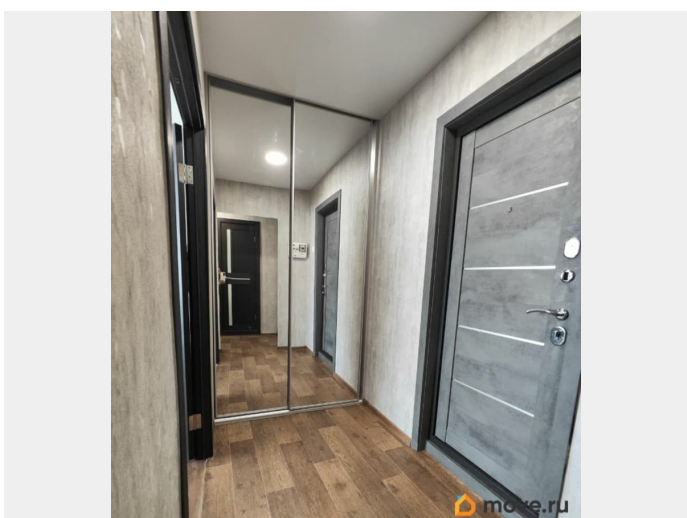
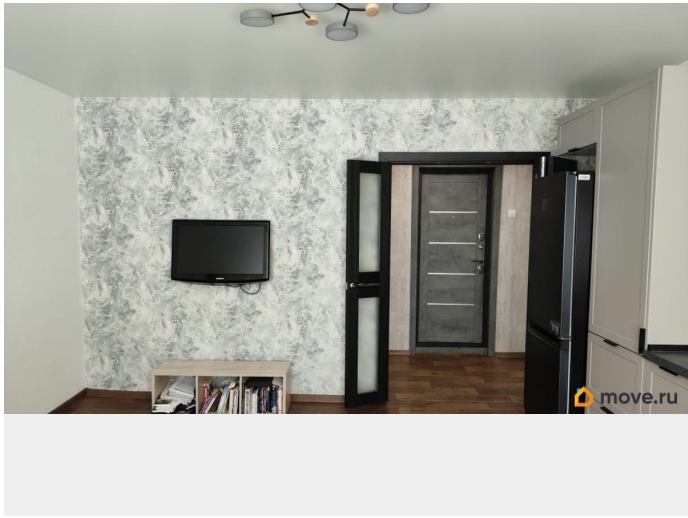
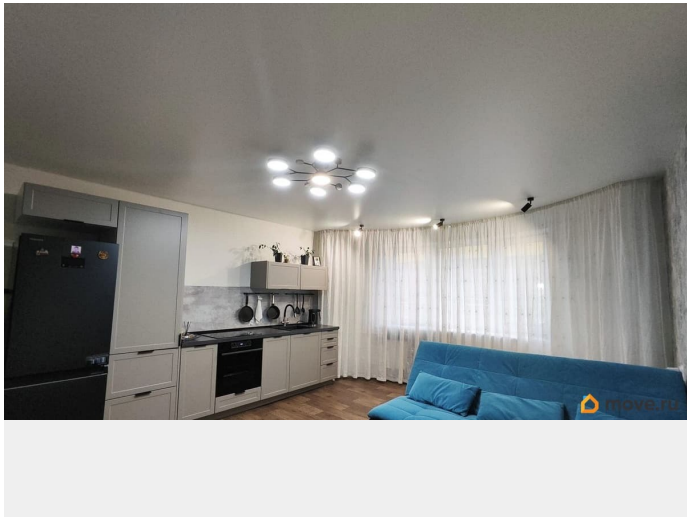
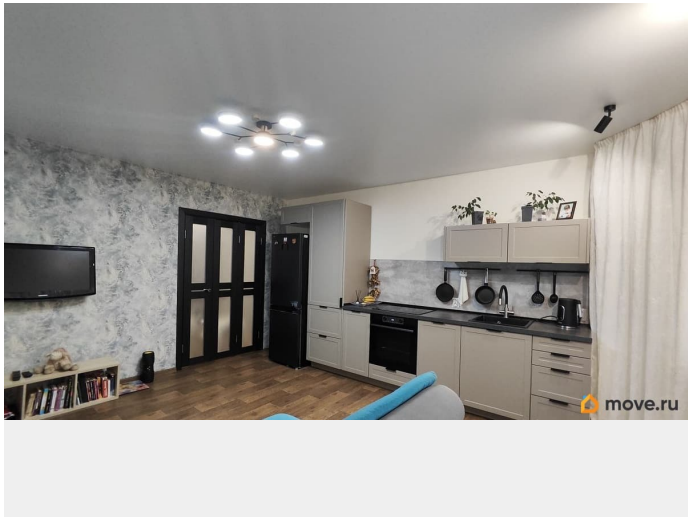
Покупка в ипотеку

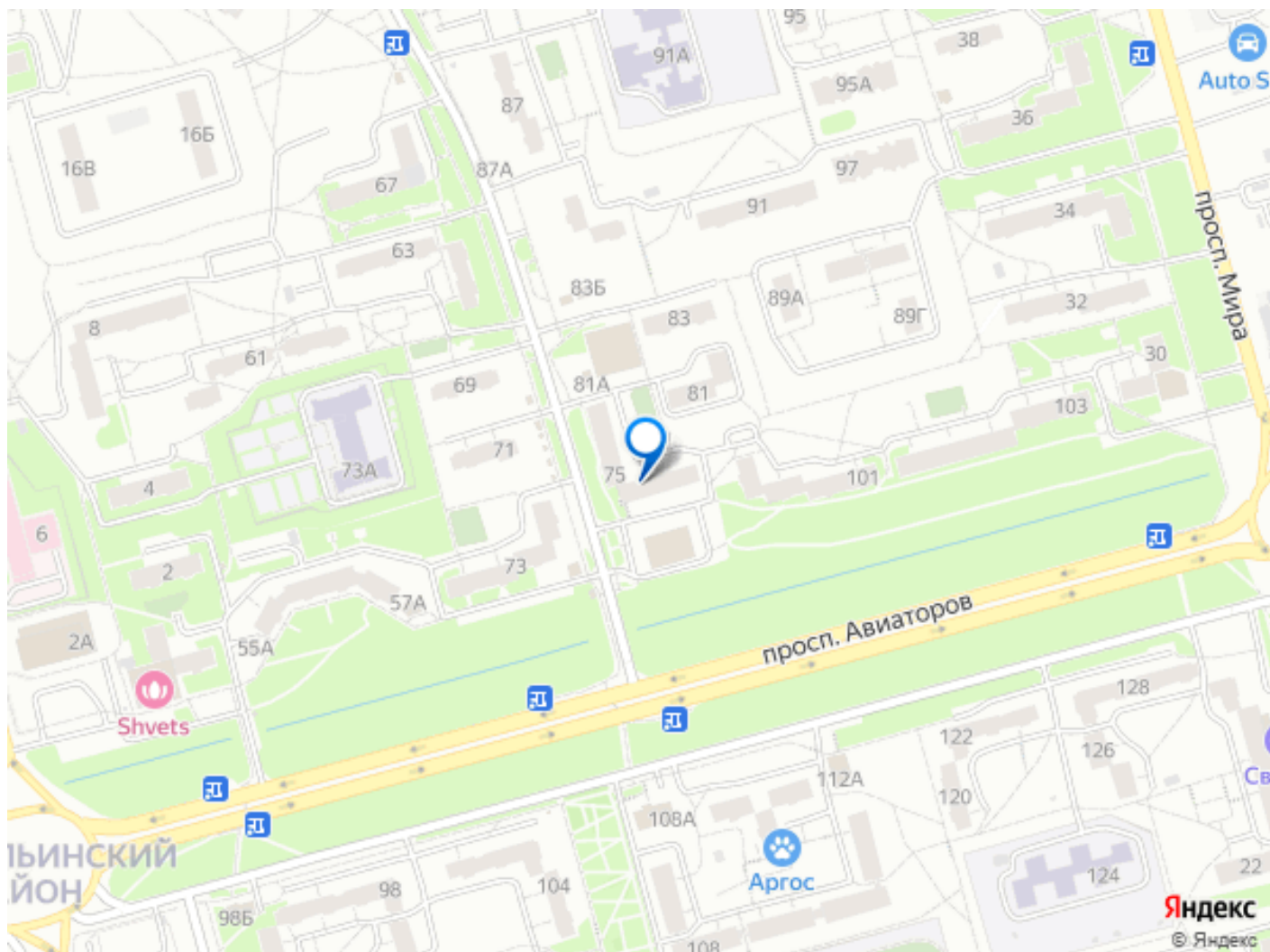
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам комфортную евродвушку в экологически чистом районе г. Новокузнецка, по проспекту Авиаторов 75, на 2 этаже 10 этажного дома. Квартира в отличном состоянии: заменены входная дверь и межкомнатные. Так же заменены радиаторы отопления и сантехника. В квартире новые натяжные потолки с встроенным карнизом. Установлена просторная гардеробная, благодаря чему шкафы и доп.места хранения не нужны! Важным преимуществом являются наличие эркера и квадратные комнаты, что создаёт ещё больше простора и возможности для воплощения дизайнерских идей. Во дворе и подъезде установлены камеры наблюдения. Реально чистые придомовая территория и подъезд (моется с использованием обеззараживающих средств). Соседи спокойные, адекватные, дружелюбные, не назойливые. По обе стороны дома, продуктовые магазины «Пятёрочка» и Мария-ра». Рядом два новых детских сада, школа, гимназия и лицей. Через остановку поликлиника для взрослых, через две - для детей. Один собственник, чистая продажа! Очень скромный торг возможен. Звоните, все расскажу!





Move.ru - вся недвижимость России