

🕒 Создано: 25.09.2025 в 08:25

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 10:45

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 80

4 850 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 80

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

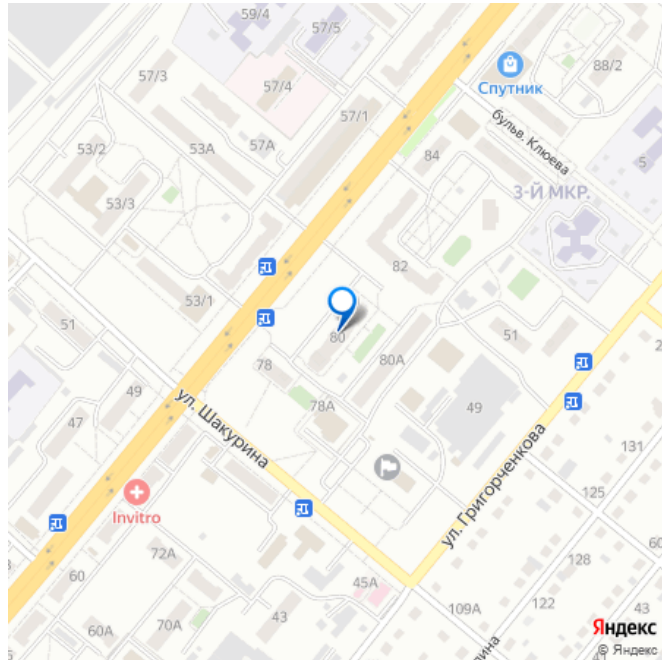
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9285228560>

Собственник

79832505405, 79832505335

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

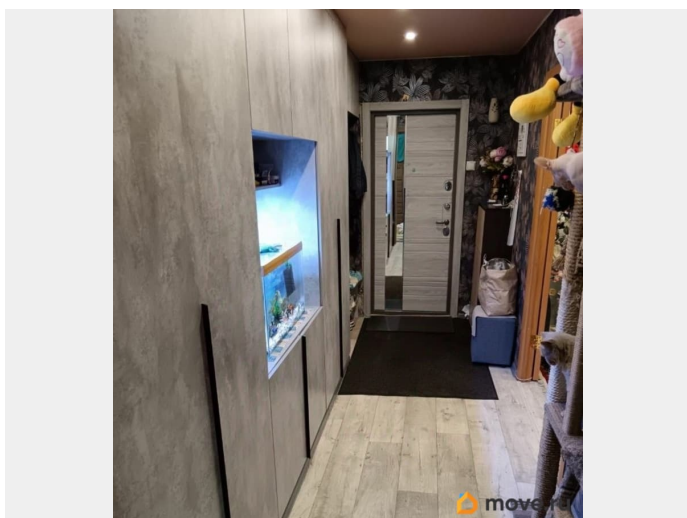
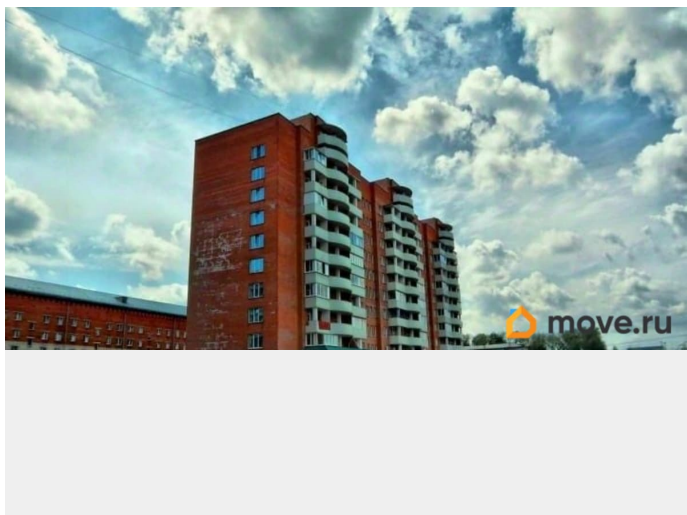
да

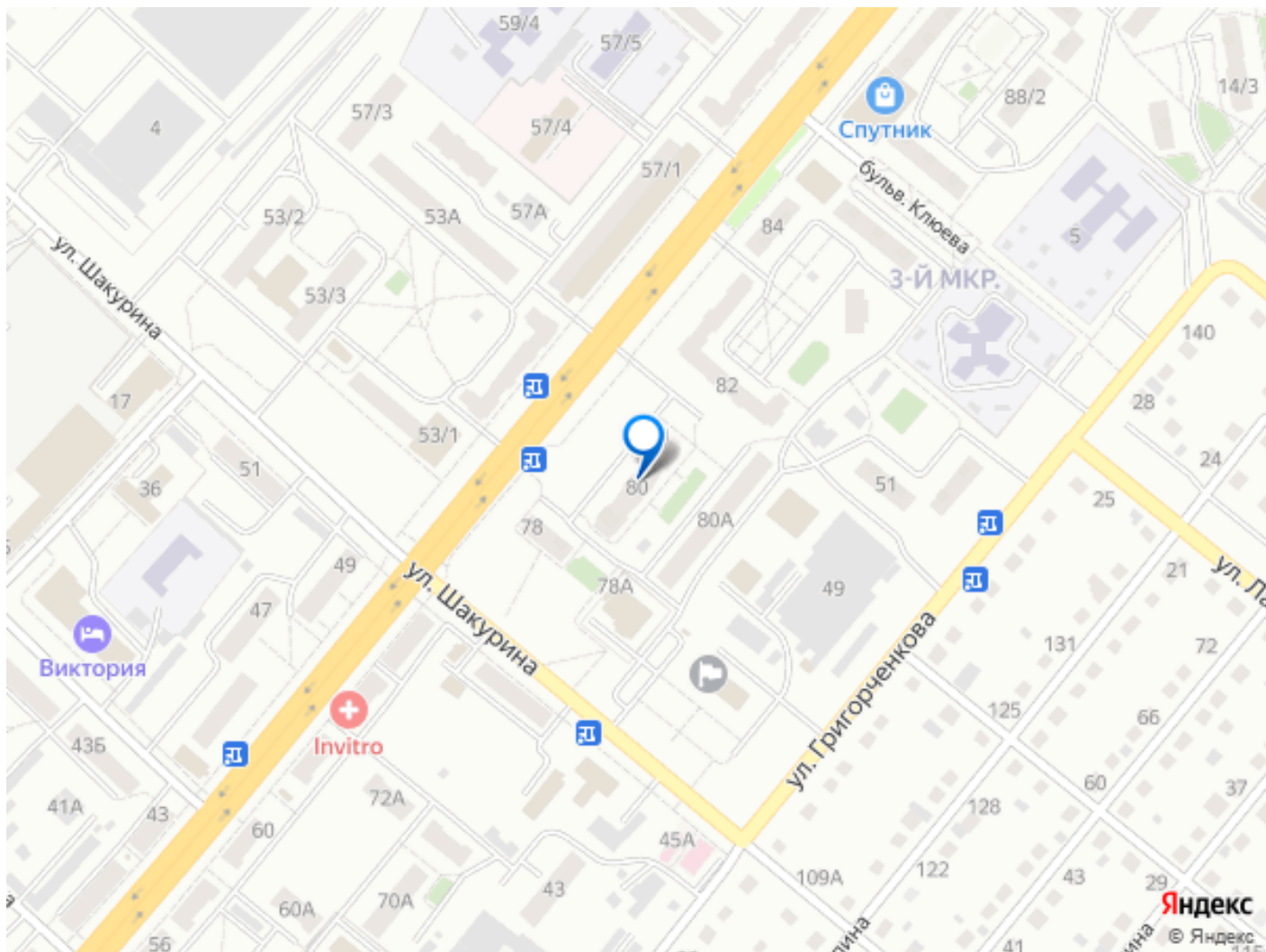
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Ленинске-Кузнецком на проспекте Ленина, 80. Общая площадь составляет 41 кв. м, из которых 25 кв. м приходятся на жилую зону и 13 кв. м на просторную кухню. Квартира находится на 10 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет ощущение простора. Окна квартиры выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Совмещенный санузел удобно расположен, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания. В доме есть пассажирский лифт, поэтому подъем на 10 этаж будет легким и удобным. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В пешей доступности есть магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до других районов города. Наземная парковка решает вопрос с местом

для автомобиля. Прямая продажа от
собственника, без посредников и комиссии.
Все документы готовы к сделке, обременений
нет. Возможна ипотека. Если вы ищете
уютную квартиру в хорошем районе, то это
предложение для вас. Приглашаем вас на
просмотр, чтобы оценить все преимущества
этой квартиры. Звоните и записывайтесь на
удобное время, будем рады показать вам ваш
будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России