

Создано: 01.10.2025 в 07:06

Обновлено: 22.10.2025 в 08:26

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Авроры, 10**

4 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Авроры, 10

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

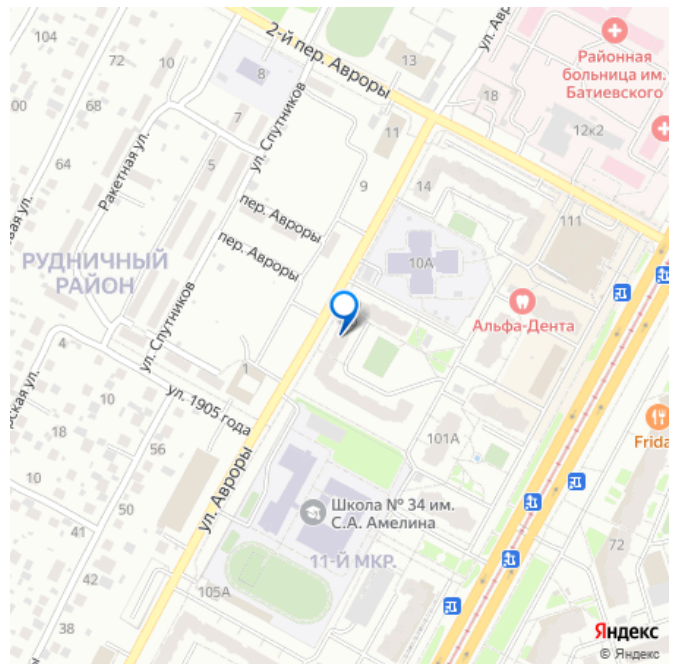
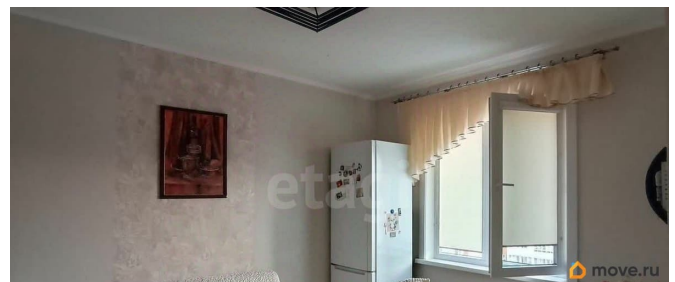
<https://kemerov.move.ru/objects/928538538>

7

**Наталья Юрьевна Теплова, Этажи
Кемерово**

79856583143

для заметок

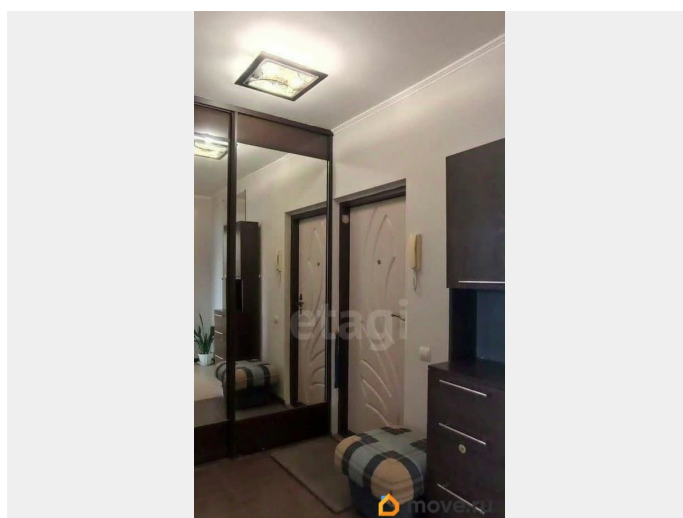
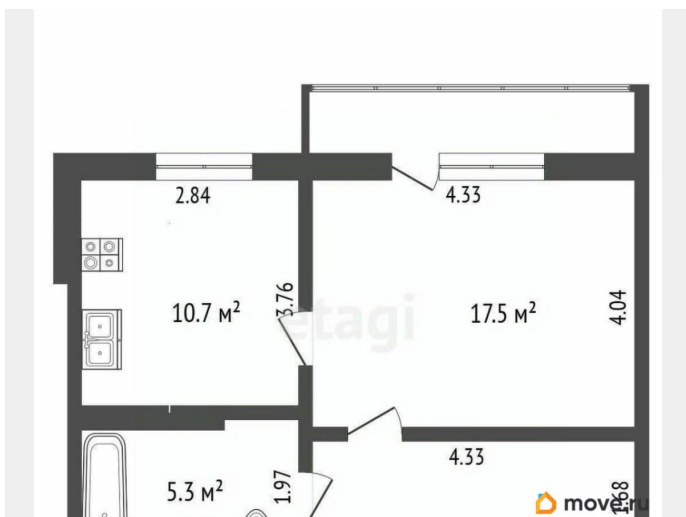
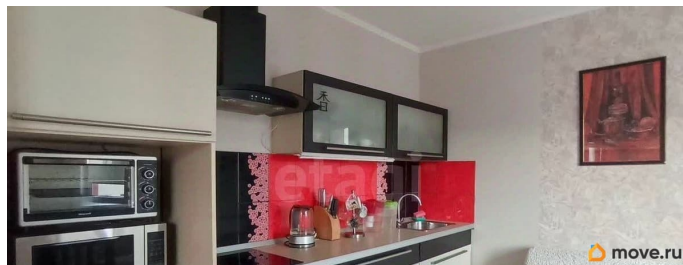


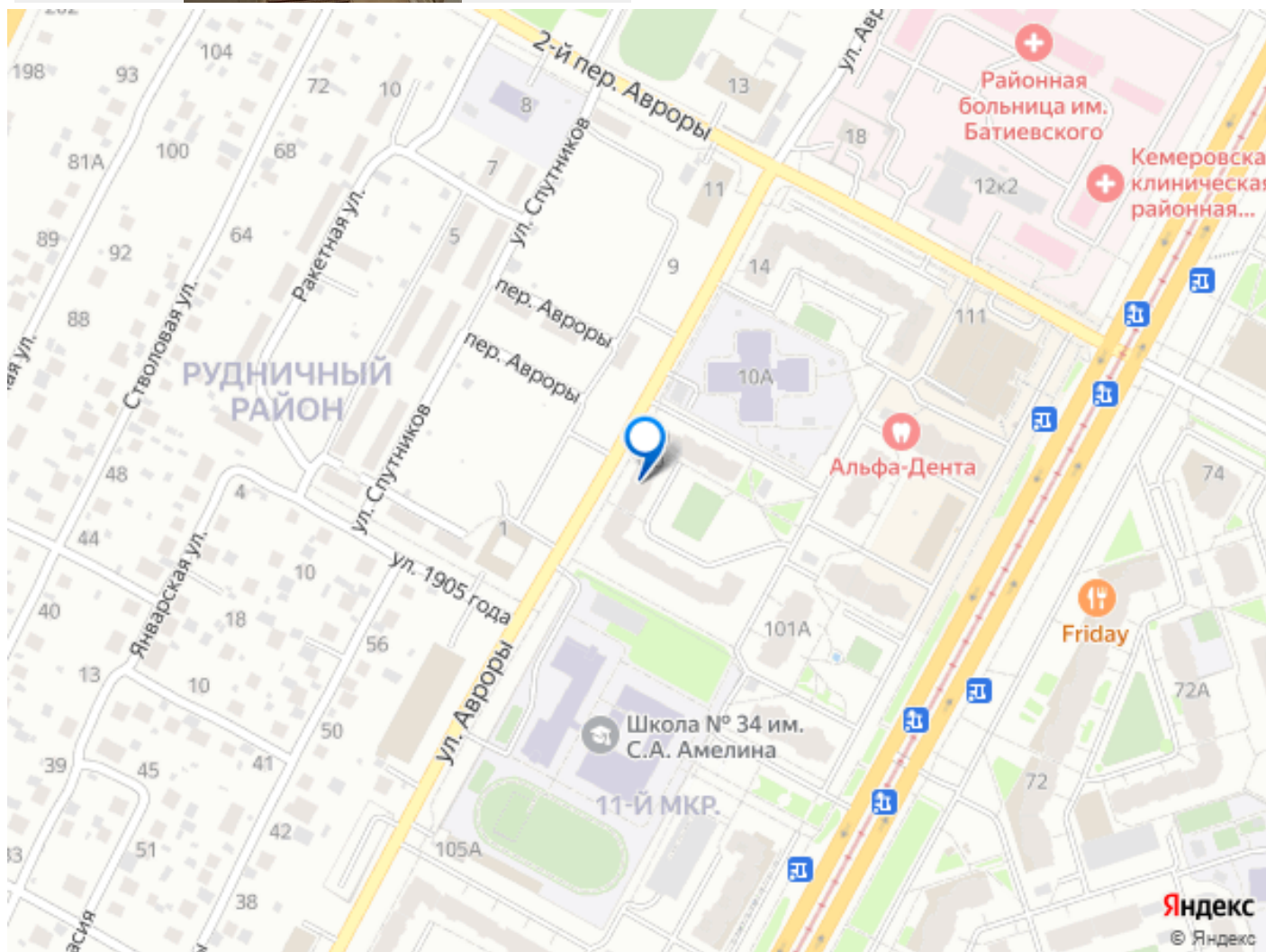
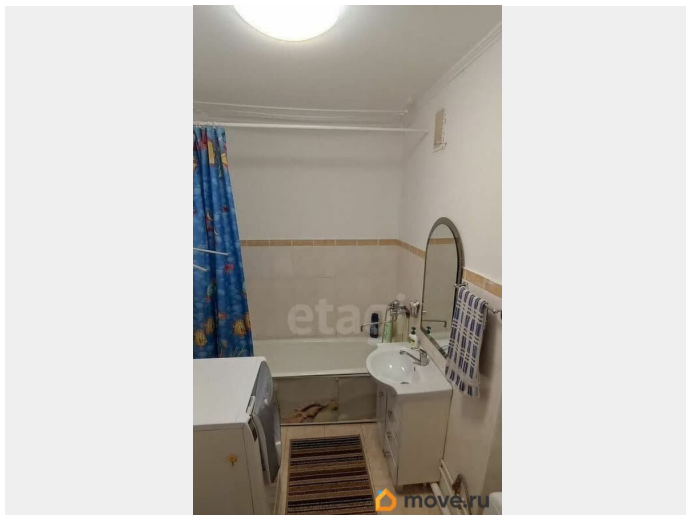
возможна ипотека, лифт

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Однокомнатная квартира в Рудничном районе предлагает комфортное проживание в развитой инфраструктуре. Объект площадью 41 кв. м находится на 10 этаже 11-этажного дома, выполнен в современных нейтральных тонах с качественной чистовой отделкой. Планировка включает изолированную кухню 10.7 кв. м, просторную комнату 30 кв. м с выходом на балкон, совмещенный санузел с современной сантехникой. Окна выходят во двор на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение. Район отличается удобной транспортной доступностью — в 3-5 минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым магистралям. В пешей доступности (до 10 минут) находятся школа 34 и детский сад 238, супермаркет, аптека и другие объекты первой необходимости. В радиусе 15 минут пешком — поликлиника и парковая зона. Дом расположен в благоустроенном дворе без транзитного движения, рядом оборудована детская площадка. Здание подключено ко всем центральным коммуникациям, проведен интернет. Квартира готова к заселению — проведен свежий косметический ремонт с заменой электропроводки, установлены металлопластиковые окна. Объект подойдет для постоянного проживания молодых специалистов, малых семей или в качестве инвестиции — район демонстрирует

стабильный рост цен на недвижимость.
Собственность оформлена, отсутствуют
обременения . Для просмотра доступна в
любое время по предварительной
договоренности. Код пользователя: 179860
Номер в базе: 8556160





Move.ru - вся недвижимость России