

Создано: 10.10.2025 в 08:02

Обновлено: 12.11.2025 в 19:18

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Дружбы, 9/2**

5 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 9/2

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

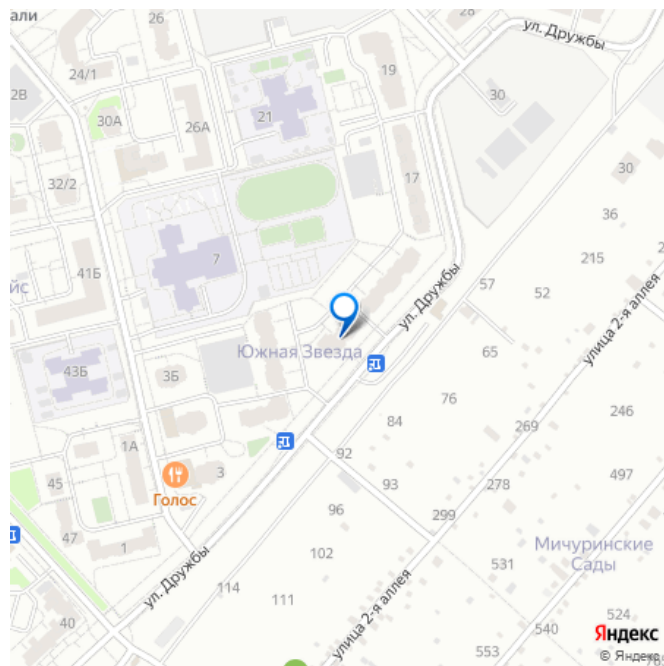
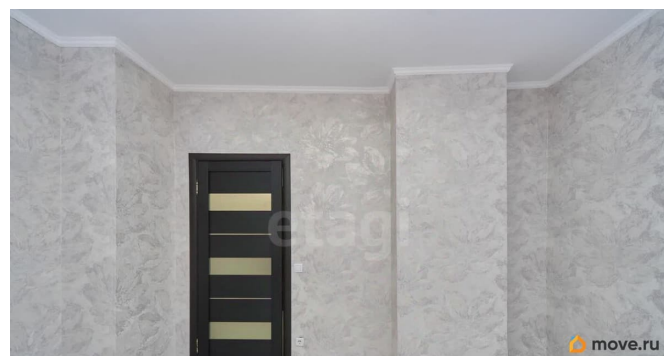
<https://kemerov.move.ru/objects/928575019>

9

**Александр Владимирович Штукерт,
Этажи Кемерово**

79130710893

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1к. Квартира 1 этаж 9 этажного дома в ЖК «Южная Звезда» ул. Дружбы 9/2. Дом кирпичный 2009 года постройки. Общая площадь: 41,9 м², две жилые комнаты, кухня-Ниша, совмещенный санузел 4,5 м², коридор 7,8 м², комнаты изолированные, высота потолков: 2.80 м. Высокий цоколь дома, до окна 1 этажа более 2,5 метров. Окна выходят на обе стороны, на улицу и во двор. Вход в квартиру на этаже через отдельный тамбур на две квартиры. Дом высокого качества строительства, квартира светлая, теплая, в квартире всегда преобладает комфортная температура воздуха независимо от времени года. ЖК оборудован детскими, спортивными площадками, зонами отдыха, местами для парковки автомобилей. Озеленение в ЖК: хвойные, цветущие деревья, газоны, клумбы. Отлично развита инфраструктура, в шаговой доступности: школы, детские сады, торговые центры, банки, аптеки, салоны красоты, тренажерный зал, кафе, бытовые сервисы и др. В 350 м. От дома расположена современная, цифровая общеобразовательная школа 14 с большим школьным стадионом и благоустроенной школьной территорией. В непосредственной близости от дома, начато строительство современной поликлиники, для взрослых и детей. Отличная транспортная доступность,

в 2-3 минутах от дома две автобусные остановки, 7 маршрутных направлений. В 2024г. Выполнен капитальный ремонт ул. Дружбы. Новая автодорога, остановки, освещение, тротуар, прогулочные зоны, озеленение. Преимущество: Отличная локация, развитая инфраструктура. Квартира трансформер, удобная планировка! Подходит для проживания, инвестиций и бизнеса. Два взрослых собственника. Продажа без мебели и бытовой техники. Код пользователя: 189803
Номер в базе: 10054430 Этажи Чёрная пятница



