

Создано: 01.09.2025 в 12:41

Обновлено: 26.10.2025 в 15:41

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 28А**

7 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
28А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

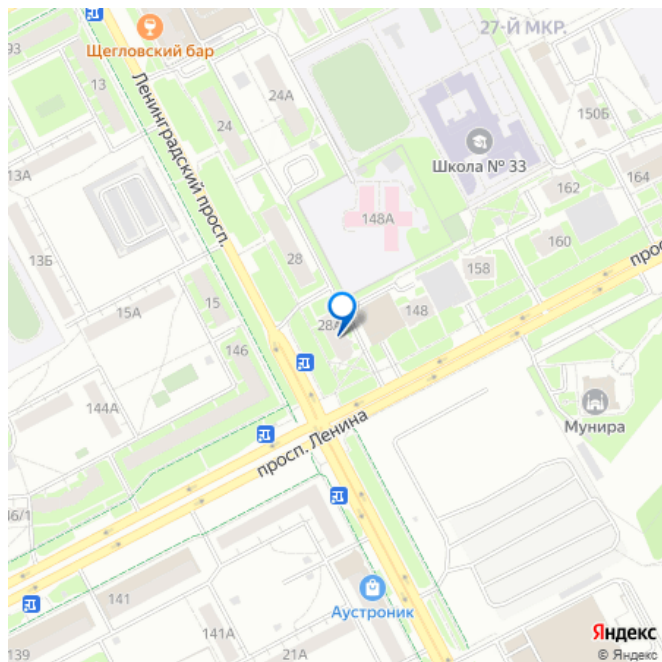
<https://kemerov.move.ru/objects/928459640>

4

**Марина Дробилина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

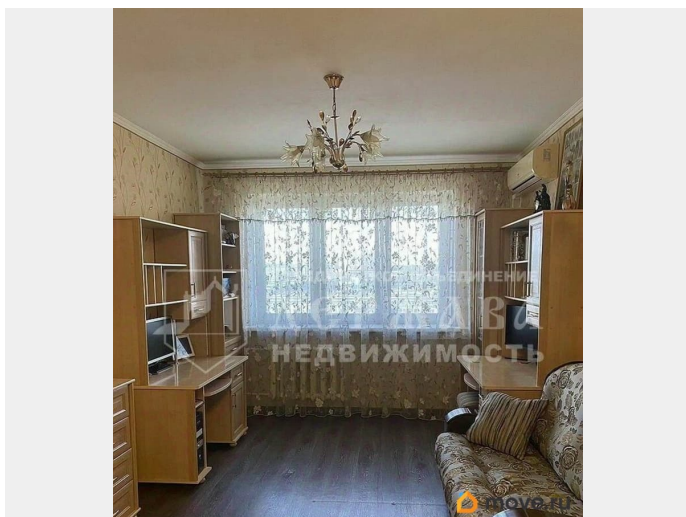
да

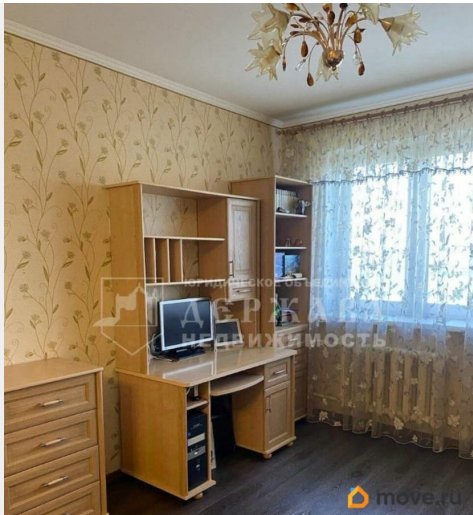
возможна ипотека, лифт, парковка

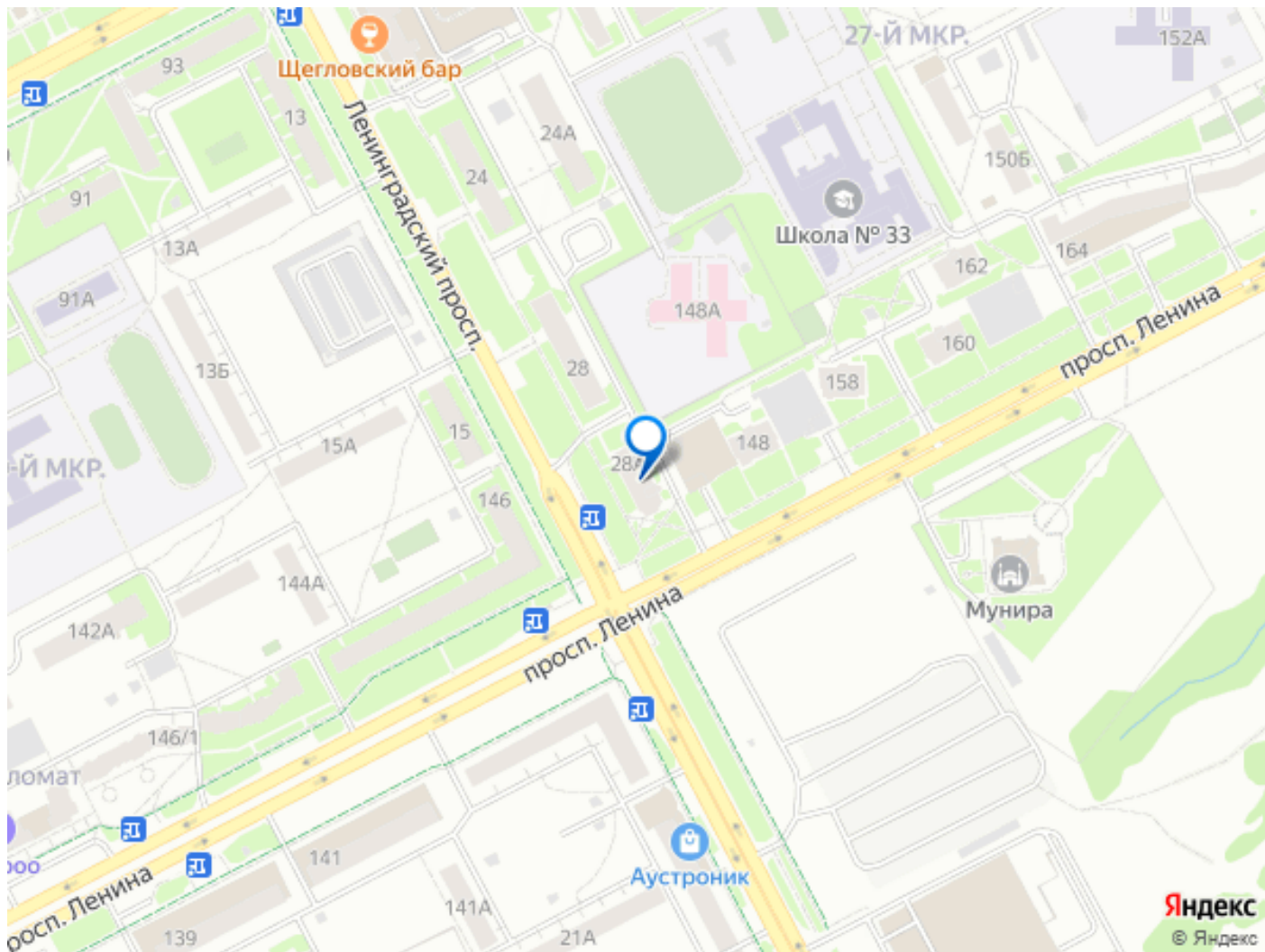
Описание

Код объекта: 1736606. Продается уютная 2-комнатная квартира на 11 этаже в доме «Промстрой» 2001 года постройки. Общая информация: Дом: «Промстрой», 2001 г., чистый подъезд, тихие соседи, консьерж. Этаж: 11-й. В доме есть большой грузовой лифт и колясочная. Район: Развитая инфраструктура — в шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта, мечеть. Планировка и ремонт: Квартира с современной и продуманной планировкой, готовая к комфортному проживанию. Гостиная: Просторная, светлая комната с кондиционером. Установлены книжные шкафы и стеллажи, которые остаются новому владельцу. Спальня: Укомплектована большим современным вместительным шкафом с зеркалами. Кухня: Отдельная кухня с кухонным гарнитуром, обеденным столом и четырьмя стульями с печью. Прихожая: Вместительный шкаф-купе. Санузел: Совмещенный (ванна + туалет). В нем остаётся стиральная машина. Из окна одиннадцатого этажа квартиры открывается прекрасный вид на город и вечерние закаты. Есть грузовой лифт с видео наблюдением. В гостиной квартира оснащена: качественным кондиционером Balu. Гостиная совмещена с кухней. Все коммуникации исправны и

поддерживаются в хорошем состоянии. Дом имеет выгодное расположение. С отличной развязкой дорог и транспортной развязкой, откуда можно добраться в любую часть города. В пешей доступности находятся детские сады, школы, одна из лучших художественных школ в г. Кемерово по адресу Ленина 137/2, различные развивающие клубы и секции не только для детей, но и взрослых!!! А также: гипермаркеты Лента и Лемана Про, множество других магазинов, аптек, банкоматов. За гипермаркетами - прекрасный Кузбасский парк для приятных ежедневных прогулок. В другой стороне - в шаговой доступности Бульвар Строителей - одна из самых протяженных и красивых пешеходных зон города Кемерово! Подъезды и дворовая территория просматриваются камерами. Квартира отлично подходит для комфортной жизни. У квартиры один взрослый собственник с момента постройки дома и квартира освобождена. Звоните, мы с удовольствием ответим вам на все вопросы и покажем квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России