

Создано: 12.09.2025 в 15:00

Обновлено: 31.10.2025 в 12:13

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Серебряный Бор, 11**

4 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Серебряный Бор, 11

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Серебряный бор](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928489973>
8

**Наталья Юрьевна Теплова, Этажи
Кемерово**

79856583143

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в Рудничном районе с балконом, выходящим на сосновый бор. Объект расположен в экологически чистой зоне в черте города, что особенно ценно для семей с детьми или тех, кто ценит свежий воздух без необходимости выезжать за пределы городской инфраструктуры. Планировка квартиры продумана: компактная кухня совмещена с гостиной, отдельная спальня и функциональный санузел. Балкон позволяет расширить жилое пространство в теплое время года и наслаждаться видом на лесной массив. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, школа, остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города, а также магазины первой необходимости. Во дворе оборудована современная детская площадка,

подходящая для детей разного возраста. Медицинские учреждения, включая поликлинику, расположены в 20 минутах ходьбы. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район активно развивается, сохраняя при этом спокойную атмосферу. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали, что удобно для тех, кто работает в других частях города. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки, при желании можно выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Объект представляет собой удачное сочетание комфорта, локации и перспектив для дальнейшего роста стоимости недвижимости. Код пользователя: 179860
Номер в базе: 9101524





