

🕒 Создано: 25.09.2025 в 06:38

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 07:43

**Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 80**

**4 800 000 ₽**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 80

<https://kemerov.move.ru/objects/9285228558>

**Собственник**

**79832504739**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

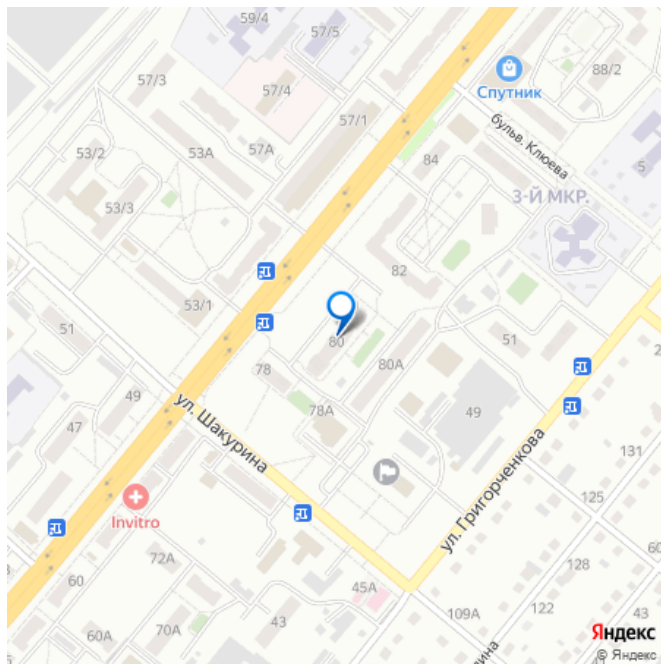
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

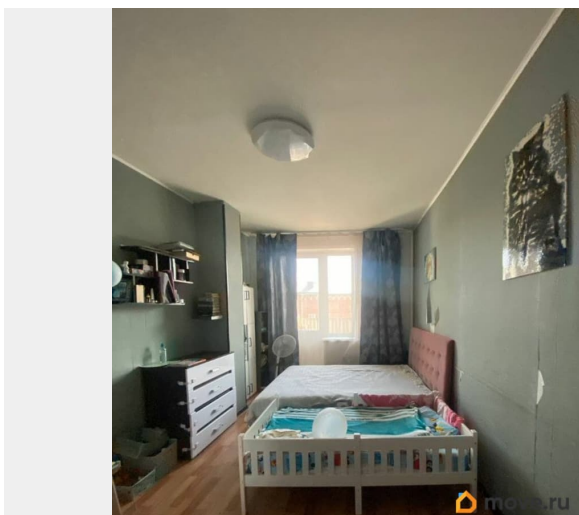
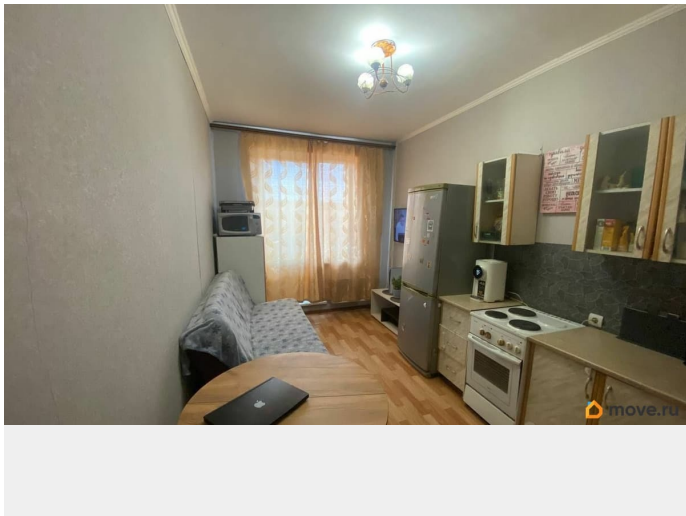
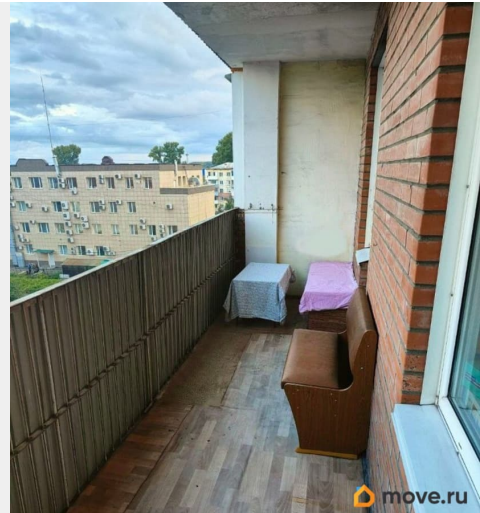
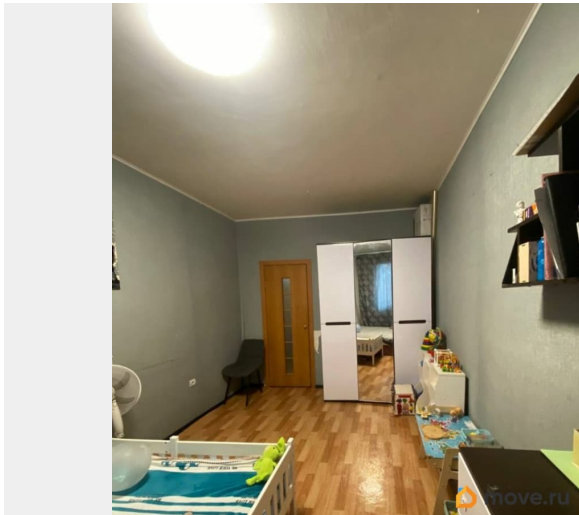
да

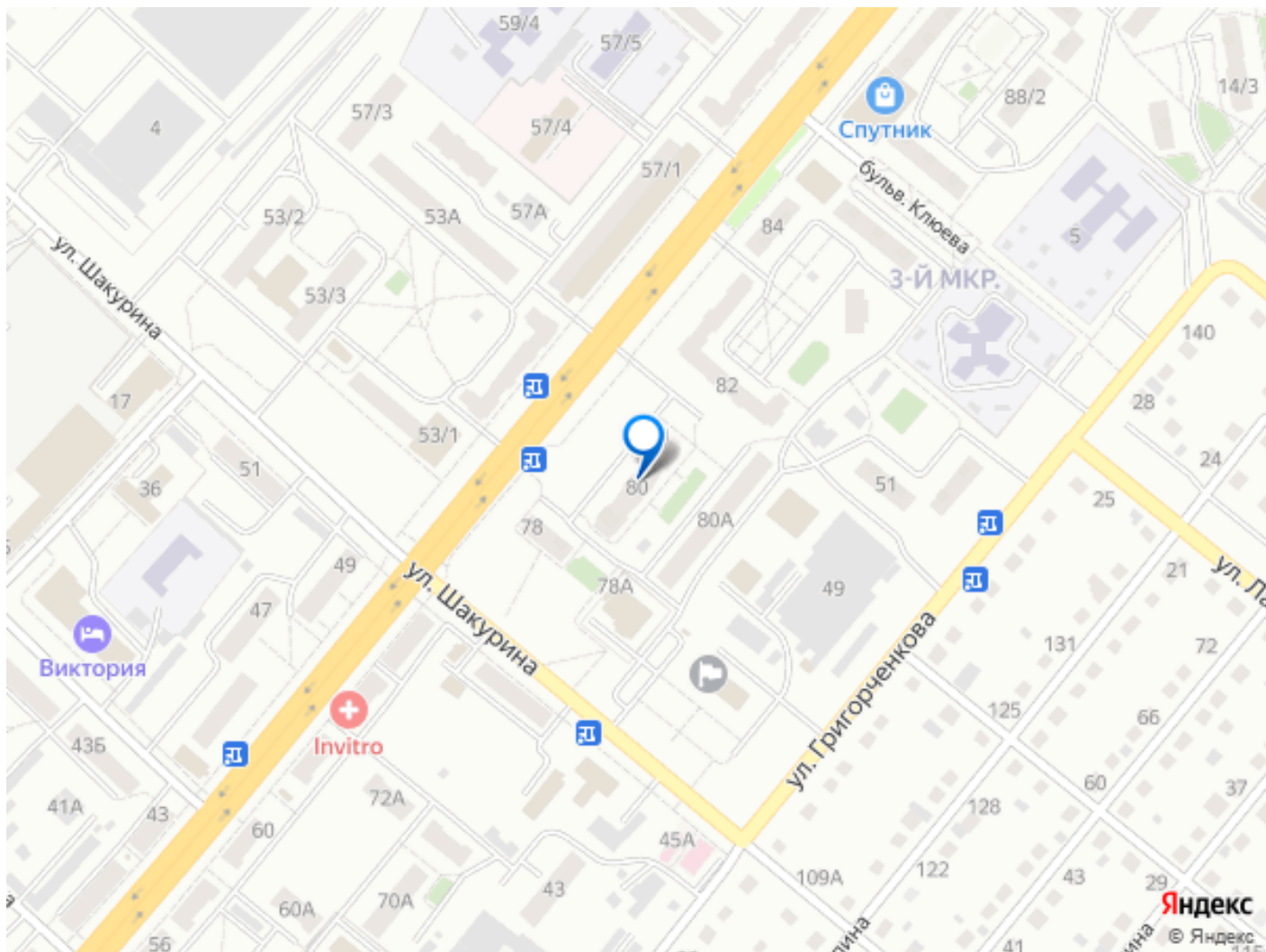
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Ленинске-Кузнецком на проспекте Ленина, 80. Общая площадь квартиры составляет 40.4 кв. м, из них жилая площадь - 16 кв. м, а просторная кухня - 13 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков - 2.8 метра, а окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом, в котором находится квартира, оборудован грузовым лифтом, что удобно для подъема тяжестей и мебели. Кирпичное здание отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией. Вокруг дома есть парковочные места, поэтому всегда можно найти, где оставить автомобиль. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. Рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также поблизости расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Продажа квартиры от собственника, что упрощает заключение сделки и исключает дополнительные комиссии. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России