

Создано: 26.11.2025 в 13:07

Обновлено: 26.11.2025 в 12:43

Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 38

4 050 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,
38

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

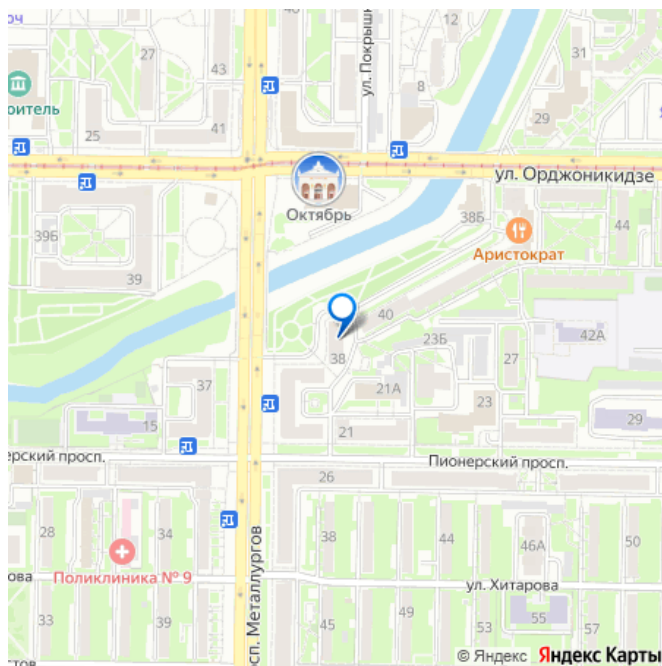
балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/9286911816>

Собственник

79390381162

для заметок



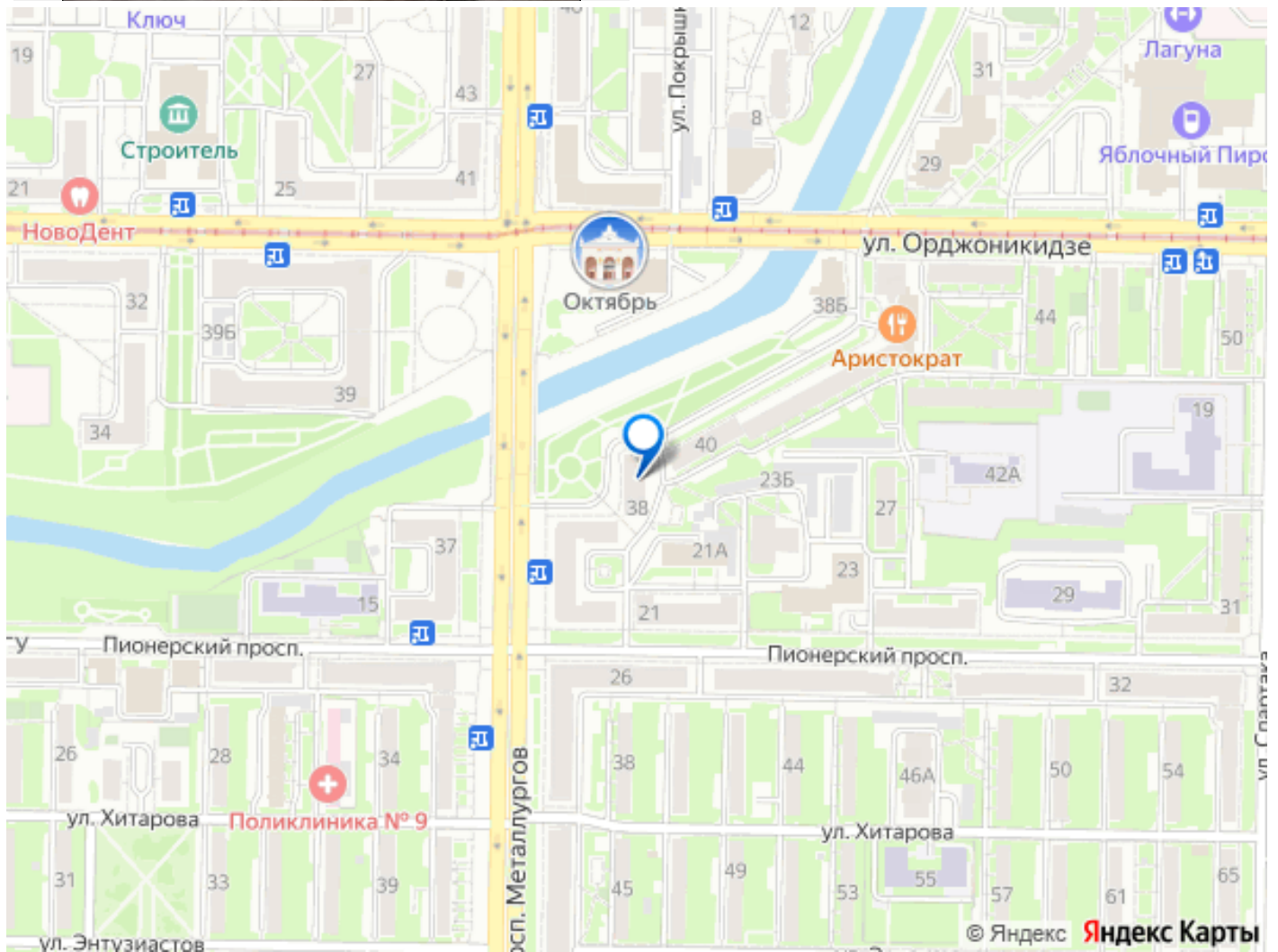
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная однокомнатная квартира площадью 40.3 квадратных метров на пятом этаже с прекрасным видом, при желании можно сделать евро-двушку. Дом сталинской эпохи, окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, парк, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам заехать и жить сразу, без вложений. В 2024 году была заменена вся электропроводка, установлены натяжные потолки, кроме ванной комнаты, заменена система отопления и водоснабжения. Выровнены полы, по всей квартире линолеум. Просторная и светлая комната с выходом на балкон, который добавляет дополнительное пространство для отдыха и позволяет любоваться прекрасными видами. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Кухня полностью готова к использованию. Санузел отдельный, что очень удобно для повседневной жизни. Высокие потолки 3 м создают больше пространства и света. А кирпичные прочные стены гарантируют вам отличную шумо- и звукоизоляцию. Расположение квартиры особенно удобно благодаря близости различных объектов сферы услуг: рядом расположены салоны красоты, парикмахерские, кофейни и рестораны. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобство

инфраструктуры. Квартира продается без долгов и обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник. Прозрачные условия покупки и полное юридическое сопровождение. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! РАССМОТРИМ ОБМЕН НА 2Х КОМНАТНУЮ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ!





Move.ru - вся недвижимость России