

🕒 Создано: 24.06.2025 в 06:34

Обновлено: 28.09.2025 в 11:53

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 45**

2 730 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 45

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

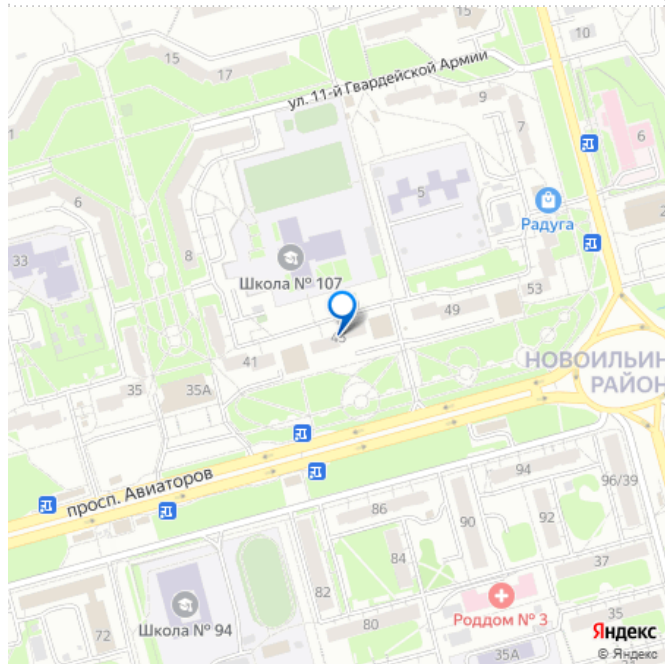
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

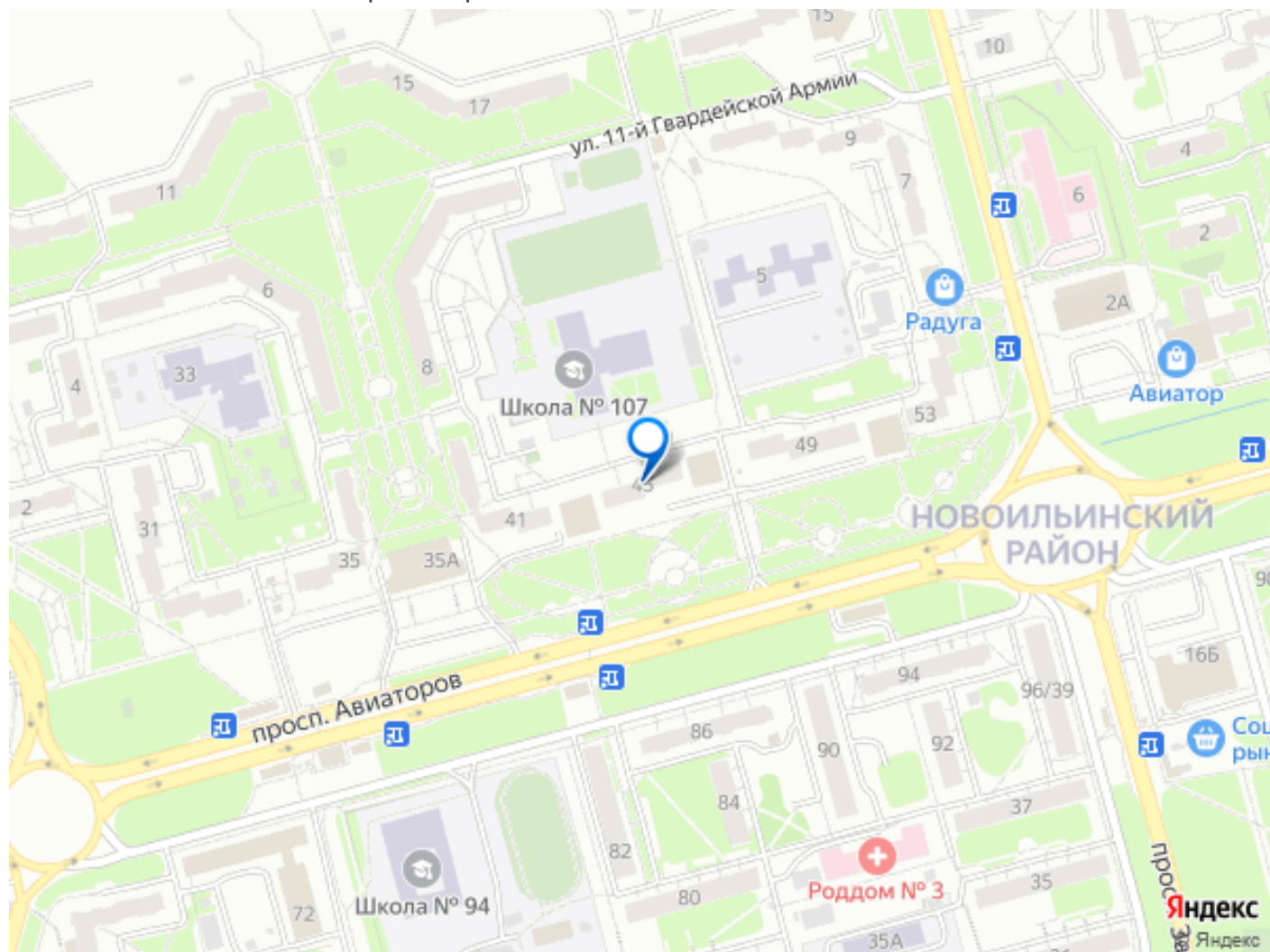
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1647164. Срочно продаётся уютная и просторная однокомнатная квартира в Новокузнецке, по адресу проспект Авиаторов, 45. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность.

Документы готовы к продаже. (Без обременений и детских долей) Квартира расположена на первом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 1997 году. Общая площадь составляет 40,3 кв. м, из которых 29,3 кв. м — жилая площадь, а 8 кв. м — кухня. В квартире выполнен косметический ремонт. Комнаты изолированы, а окна выходят на улицу. Вы не переплачиваете за ремонт, а на сэкономленные средства можете сделать так, как нужно именно Вам. Этот вариант отлично подойдёт молодым семьям, специалистам или студентам, которые ценят удобное расположение и доступность. Дом находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой, что обеспечивает лёгкий доступ к общественному транспорту и основным городским объектам. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России