

Создано: 05.06.2025 в 07:15

Обновлено: 03.10.2025 в 14:51

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Metallургов, 38**

4 050 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallургов,
38

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

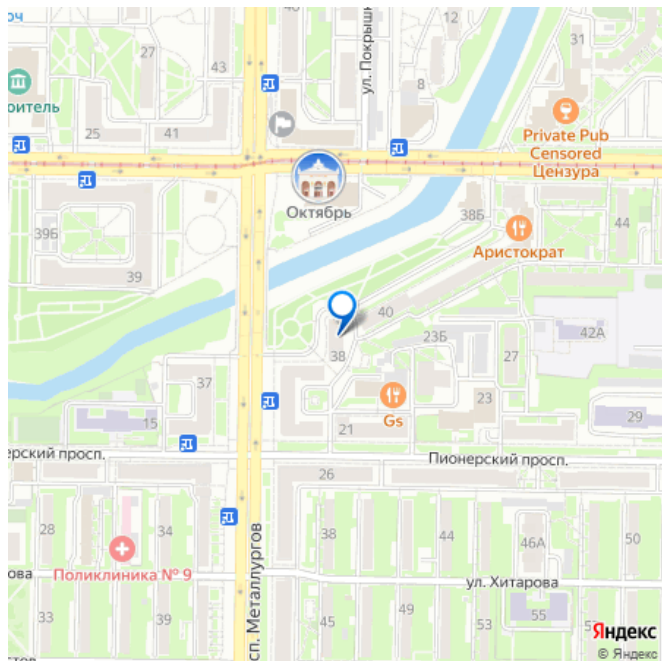
<https://kemerov.move.ru/objects/928070387>

4

Собственник

79134010252

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

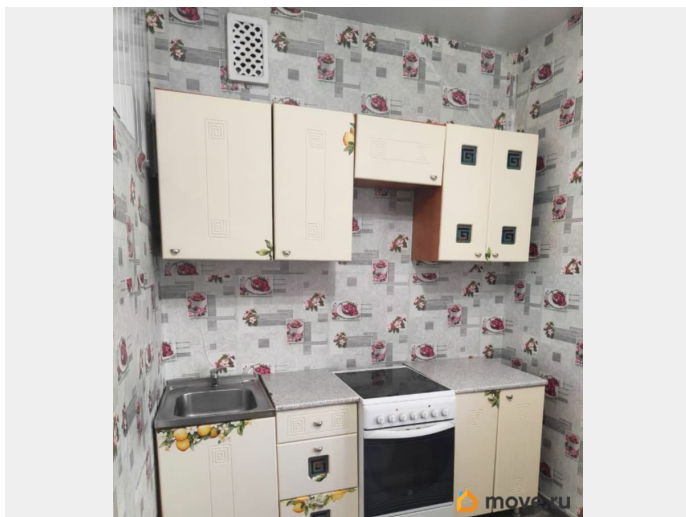
Описание

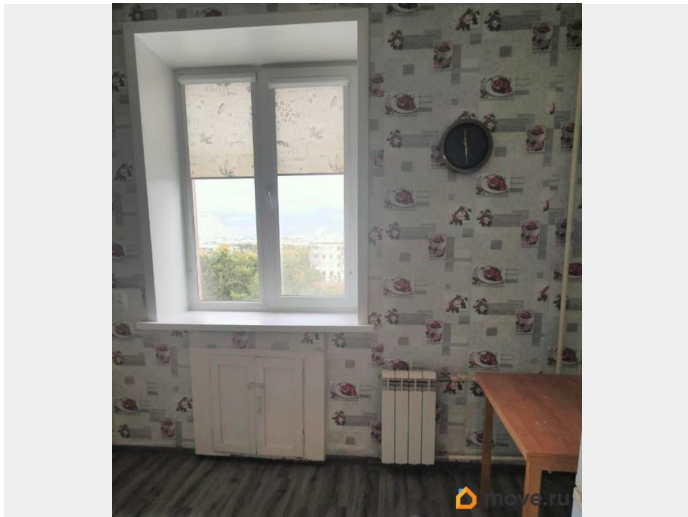
РАССМОТРИМ ОБМЕН НА 2,3Х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ в Центральном районе с доплатой! Продаётся просторная однокомнатная квартира площадью 40.3 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Новокузнецк, проспект Metallургов, 38. Дом сталинской эпохи построен в 1959 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, парк, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам внести свои дизайнерские идеи. В 2024 году была заменена вся электропроводка, установлены натяжные потолки, кроме ванной комнаты, заменена система отопления и водоснабжения. Просторная и светлая комната с выходом на балкон, который добавляет дополнительное пространство для отдыха и позволяет любоваться прекрасными видами. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Кухня полностью готова к

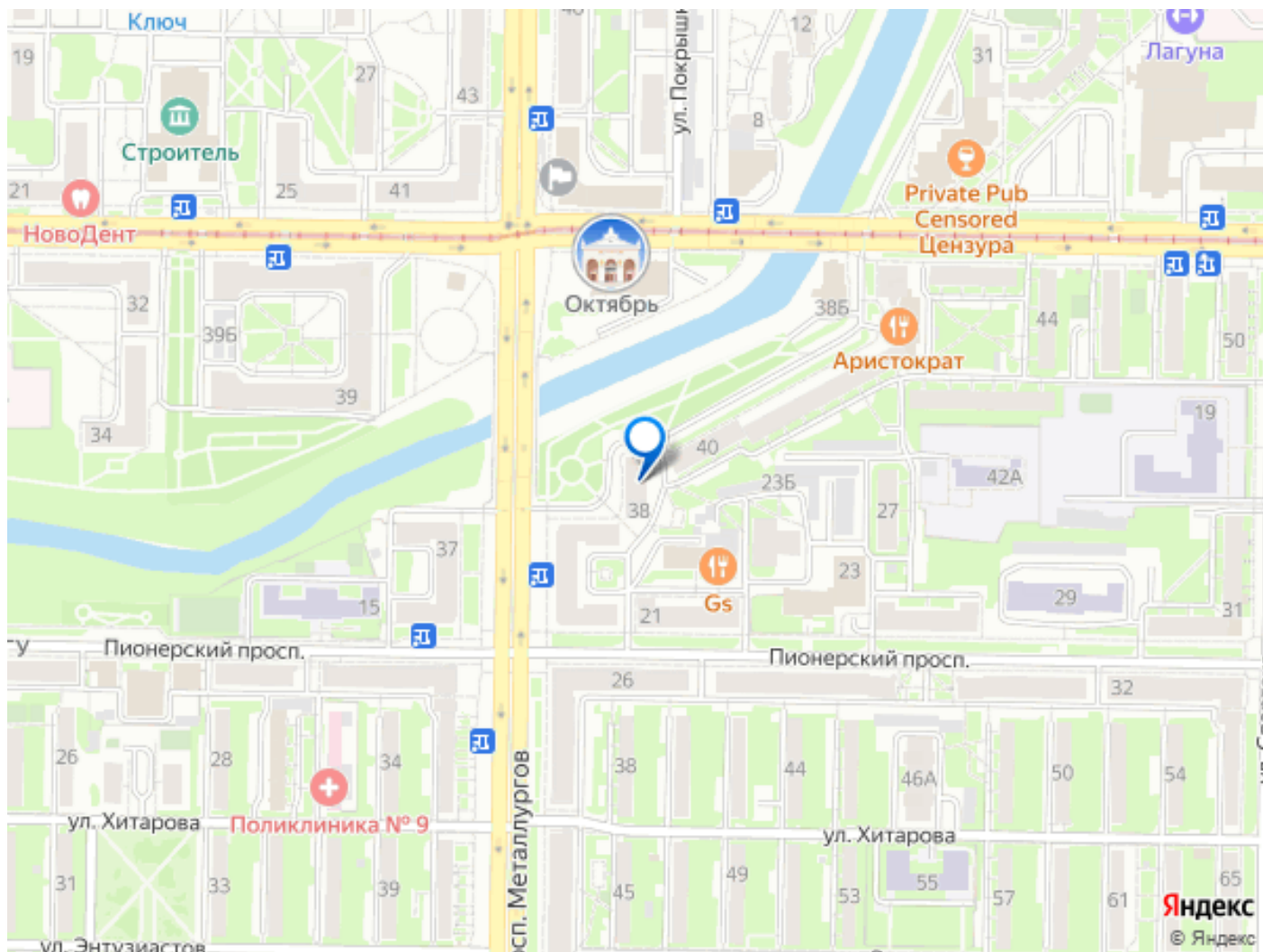
использованию. Санузел отдельный, что очень удобно для повседневной жизни.

Квартира имеет жилую площадь 18 квадратных метров, просторную кухню площадью 9 квадратных метров и большой вместительный коридор. Высокие потолки 3 м создают больше пространства и света. А кирпичные прочные стены гарантируют вам отличную шумо и звукоизоляцию.

Расположение квартиры особенно удобно благодаря близости различных объектов сферы услуг: рядом расположены салоны красоты, парикмахерские, кофейни и рестораны. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобство инфраструктуры. Квартира продается без долгов и обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник. Прозрачные условия покупки и полное юридическое сопровождение. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!







Move.ru - вся недвижимость России